

OBERKIRCH
Große Kreisstadt in der Ortenau



JAHRESABSCHLUSS
für das Haushaltsjahr
2016



Jahresrechnung

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch**

2016

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Rechenschaftsbericht	5
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2016	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	8
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	8
2. Jahresrechnungen	9
2.1. Gesamtergebnisrechnung	11
2.2. Gesamtfinanzzrechnung	13
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	16
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	17
2.3.2 Investitionsübersicht	21
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemein Finanzwirtschaft	29
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	32
3. Anhang	33
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	34
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung	36
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	38
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	39
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	39
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	39
3.7. Organe	40
4. Anlagen	41
4.1. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses	42
4.2. Vermögensübersicht	43
4.3. Schuldenübersicht	44

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 06.12.2017

Matthias Braun
Oberbürgermeister

1. Rechenschaftsbericht

1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2016

1.1.1 Statistische Daten

Der Wirtschaftsplan 2016 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 14.12.2015 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 11.01.2016 genehmigt.

Bei der Planung wird ein positives ordentliches Ergebnis in Höhe von 137.700 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 2.223.500 € veranschlagt. Zur Finanzierung ist ein Zahlungsmittelüberschuss des Ergebnishaushalts (137.700 €), Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (782.600 €) sowie eine Kreditaufnahme in Höhe (1.600.000 €) vorgesehen, zudem sind Tilgungen in Höhe von 28.800 € eingeplant. Somit ergibt sich eine Erhöhung des Finanzierungsmittelbestands um 268.000 €.

1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2016 zeigt trotz Abweichungen von der Planung insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem positiven Gesamtergebnis in Höhe von 13.780 € (Plan: 137.700 €) ab. Maßgeblich dazu beigetragen haben die Zinserträge und Mehrerlöse aus Grundstücksverkäufen.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Abweichungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei den Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Land in Höhe von 22.636 € für die Verzinsung des Grunderwerbs des Sanierungsgebiets Fernach sowie bei der Auflösung von Sonderposten (+93 €). Die Einnahmen aus Erbbauzins vom Spital- und Gutleuthausfonds unterschreiten den Ansatz um 37 €. Erträge aus Verkauf sind keine zu verzeichnen (Plan: 155.000 €). Diese sind im Jahresabschluss in den außerordentlichen Erträgen dargestellt. Sie belaufen sich im Berichtsjahr auf 100.000 €. Für ein Darlehen an die Städtische Baugesellschaft Oberkirch mbH sind Mehreinnahmen von 1.200 € für Vertragsabschlussgebühr und Verwaltungsaufwand zu verzeichnen. Zudem entstehen Mehreinnahmen bei den Zinsen und sonstigen Erträgen (+2.826 €). Diese resultieren aus der Verzinsung des Kassenbestands des Eigenbetriebs.

Auf der Aufwandsseite zeigen sich unter den Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen eine Rückerstattung bei den Stromaufwendungen (319 €) für das Notariat/Forstamt (Verkauf bereits in 2015). Bei den gebäudebezogenen Steuern kam es zu einer Überschreitung von 373 € und bei den Aufwendungen für EDV wiederum zu einer Einsparung von 116 €. Die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (400 €), Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) und Veranstaltungsaufwand (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und Trägerdarlehen) zeigen sich Mehrausgaben von -7.492 €, ebenso bei den Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag, -15.576 €).

Das ordentliche Ergebnis einschließlich Fehlbetragsabdeckung weist einen Saldo von -86.221 € auf. Zudem ist ein außerordentliches Ergebnis in Höhe von 100.000 € zu verzeichnen.

Das somit abweichende positive Gesamtergebnis in Höhe von 13.780 € wird komplett der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses zugeführt. Die Fehlbeträge aus Vorjahren sind zum 31.12.2016 vollständig gedeckt.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt des geplanten Zahlungsmittelüberschusses über 137.700 € werden 13.358 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelüberschuss ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 656.094 € angefallen. Diese betreffen die Veräußerung von Grundstücken/Gebäuden und Finanzvermögen.

- Erlöse Baugebiet Heimkehrerstraße, 246.240 €
- Erlöse Baugebiet Spitzbünd (Haslach), 166.800 €
- Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen (Stadelhofen), 476.820 €
- Rückflüsse aus Ausleihungen, 13.794 €

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit überschreiten den Planansatz um 309.398 €. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs in Höhe von -1.303.200 € ein Finanzierungsmittelbedarf über -1.890.161 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Baugebiet Georgenfeld, Erwerb v. Grundstücken (77.763 €)
- Baugebiet Heimkehrerstraße, Grunderwerb (511.870 €)
- Baugebiet Hutmatt, Erwerb v. Grundstücken (17.031 €)
- Baugebiet Rödermatt III, Erwerb v. Grundstücken (326.234 €)

Die geplante Kreditaufnahme in Höhe von 1.600.000 € wurde getätigt.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über 268.000 € eine Änderung von -319.009 €.

Durch die Verbuchung des Kassenvorgriffs des Berichtsjahres (361.409 €) und haushaltsunwirksamer Auszahlungen (-42.400 € Kassenvorgriff des Vorjahres) beträgt der Endstand an Zahlungsmittel (Kassenbestand) im Eigenbetrieb somit 0 €.

1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-92,51		-22.728,51	22.728,51
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	-45.763,20	-196.600,00	-41.563,20	-155.036,80
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-1.200,00	1.200,00
* Zinsen und ähnliche Erträge	-2.922,96		-2.825,65	2.825,65
** Ordentliche Erträge	-48.778,67	-196.600,00	-68.317,36	-128.282,64
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.461,83	900,00	837,73	62,27
* Planmäßige Abschreibungen	593,13			
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.617,07	45.400,00	52.917,19	-7.517,19
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	23.172,24	12.600,00	27.583,37	-14.983,37
*** Ordentliche Aufwendungen	74.844,27	58.900,00	81.338,29	-22.438,29
**** Ordentliches Ergebnis	26.065,60	-137.700,00	13.020,93	-150.720,93
* Ergebnisabdeckung aus Vorjahr			24.672,47	-24.672,47
* Ergebnisabdeckung aus Vorvorjahr			16.717,66	-16.717,66
* Ergebnisabdeckung aus Vorvorvorjahr			31.809,44	-31.809,44
** Fehlbetragsabdeckung aus Vorjahren			73.199,57	-73.199,57
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.	26.065,60	-137.700,00	86.220,50	-223.920,50
* Außerordentliche Erträge	-1.393,13		-100.000,00	100.000,00
** Sonderergebnis	-1.393,13		-100.000,00	100.000,00
***** Gesamtergebnis	24.672,47	-137.700,00	-13.779,50	-123.920,50

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 13.021 €. Zudem ist im Berichtsjahr eine Fehlbetragsabdeckung aus Vorjahren in Höhe von 73.200 € sowie ein positives außerordentliches Ergebnis in Höhe von 100.000 € verbucht. Dies ergibt ein positives Gesamtergebnis von 13.780 €.

1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	48.686,16	196.600,00	68.224,85	128.375,15
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-73.922,88	-58.900,00	-81.582,35	22.682,35
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-25.236,72	137.700,00	-13.357,50	151.057,50
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.518.258,13	782.600,00	656.094,00	126.506,00
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.438.685,73	-2.223.500,00	-2.532.897,65	309.397,65
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	79.572,40	-1.440.900,00	-1.876.803,65	435.903,65
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	54.335,68	-1.303.200,00	-1.890.161,15	586.961,15
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen		1.600.000,00	1.600.000,00	
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-14.699,48	-28.800,00	-28.847,96	47,96
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	-14.699,48	1.571.200,00	1.571.152,04	47,96
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	39.636,20	268.000,00	-319.009,11	587.009,11
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	42.400,05		361.409,16	-361.409,16
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	-82.036,25		-42.400,05	42.400,05
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Ausz	-39.636,20		319.009,11	-319.009,11
***** Anfangsbestand an Zahlungsmitteln		268.000,00		268.000,00
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln				
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		268.000,00		268.000,00

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 0 €, da zum Jahresende ein Kassenvorgriff über 361.409 € besteht.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 656.094 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf -2.532.898 €.

Insgesamt kommt es somit zu einem Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von 1.890.161 €.

Aufgrund der ordentlichen Tilgung von 28.848 € und einer Kreditaufnahme über 1.600.000 € verbleibt eine Änderung des Finanzierungsmittelbestands von 1.571.152 €, welche durch Verbuchung des Kassenvorgriffs (361.409 €) und der haushaltsunwirksamen Auszahlungen (-42.400 €) zu einem Endstand an Zahlungsmittel von 0 € führt.

1.2.3 Vermögenslage

	31.12.2016	01.01.2016	Diff.
AKTIVA	7.185.021,53	4.780.717,88	2.404.303,65
1. Vermögen	7.185.021,53	4.780.717,88	2.404.303,65
1.2 Sachvermögen	5.598.815,53	4.780.717,88	818.097,65
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Re	3.399.671,68	3.712.678,03	313.006,35-
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Re	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im B	1.131.104,00	0,00	1.131.104,00
1.3 Finanzvermögen	1.586.206,00	0,00	1.586.206,00
1.3.4 Ausleihungen	1.586.206,00	0,00	1.586.206,00
PASSIVA	7.185.021,53-	4.780.717,88-	2.404.303,65-
1. Kapitalposition	38.779,50-	48.199,57	86.979,07-
1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
1.2 Rücklagen	13.779,50-	0,00	13.779,50-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	0,00	73.199,57	73.199,57-
1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren	73.199,57	48.527,10	24.672,47
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	73.199,57-	24.672,47	97.872,04-
2. Sonderposten	2.302.362,48-	1.874.954,99-	427.407,49-
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.229,98-	92.322,49-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	2.210.132,50-	1.782.632,50-	427.500,00-
4. Verbindlichkeiten	4.843.879,55-	2.953.962,46-	1.889.917,09-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.482.386,19-	2.911.234,15-	1.571.152,04-
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	84,20-	328,26-	244,06
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	361.409,16-	42.400,05-	319.009,11-

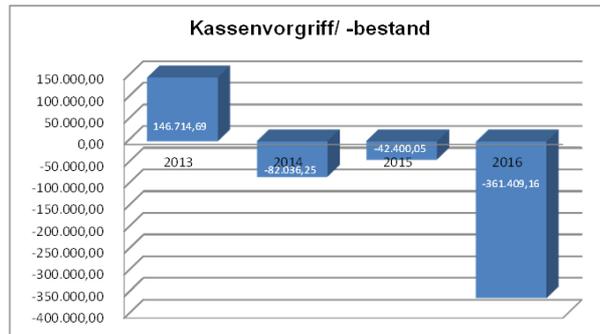
Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage.

Insgesamt ergibt sich im Jahr 2016 ein Gesamtergebnis in Höhe von 86.979 €, hiervon wurden 73.200 € zur Deckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren verwendet und 13.780 € der außerordentlichen Rücklage zugeführt.

1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2016 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung beim ordentlichen Ergebnis verschlechtert. Allerdings sorgt das außerordentliche Ergebnis durch die Ausweisung von Mehrerlösen aus Grundstücksverkäufen dafür, dass nicht nur das laufende Defizit, sondern auch die Verlustvorträge aus Vorjahren ausgeglichen werden und darüber hinaus ein Anteil von 13.780 € der Rücklage des Sonderergebnisses zugeführt wird.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit Gründung 2013, Anfangsbest. 0,- €) auf.



Der Kassenvorgriff gegenüber dem Kernhaushalt resultiert daraus, dass im Jahr 2014 aus der damaligen Kreditermächtigung zwar ein Darlehensvertrag (Trägerdarlehen) abgeschlossen, dieser aber nur teilweise valutierte. Ein Anteil von 435.000 € wurde noch nicht vom Kernhaushalt an den Eigenbetrieb ausbezahlt. Dies ist im Rahmen der Abschlussarbeiten des Jahres 2016 zu Tage getreten, die Valutierung erfolgte folglich im Jahr 2017, sodass der vorübergehende Kassenvorgriff zum Bilanzstichtag 31.12.2016 wieder ausgeglichen ist.

1.4. Ausblick

1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick

Die Fehlbeträge aus 2013, 2014 und 2015 können durch das positive außerordentliche Ergebnis in 2016 gedeckt werden. Durch Grundstücksverkäufe ist 2017 im Baugebiet Heimkehrerstraße ein Mehrerlös von rund 130.000 € zu erwarten. Diese resultieren aus stillen Reserven des Baugebietes Heimkehrerstraße, die sich aus der Differenz des noch bestehenden Buchwertes des Baulandes und der zu erzielenden Verkaufserlöse auf Basis der vom Gemeinderat festgelegten Baulandpreise ergeben. Diese zu erwartenden Mehrerlöse aus Grundstücksverkäufen werden, soweit sie nicht zum Ausgleich des o. Ergebnisses benötigt werden, dem a. o. Ergebnis zugeführt.

1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge

Nachfolgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar.



Die Jahresabschlüsse 2013, 2014 und 2015 spiegeln den Start des neuen Eigenbetriebs und den Beginn der Betriebstätigkeit wieder. Nach der Anlaufphase gelingt dem Betrieb ab dem Rechnungsj. 2016 durch außerordentliche Erträge aus Baulandverk. der Weg in die Ertragszone.

2.

Jahresrechnungen

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Ergebnis- und Finanzhaushalt

Ifd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	92,51	0	22.728,51	22.729-	0	0,00	22.729-	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
		31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	45.763,20	196.600	41.563,20	155.037	0	0,00	155.037	0,00
		34110000 Miete	4.200,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		34120000 Erbbauzins	41.563,20	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	155.000	0,00	155.000	0	0,00	155.000	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
		34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
10	=	Ordentliche Erträge	48.778,67	196.600	68.317,36	128.283	0	0,00	128.283	0,00
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.461,83-	900-	837,73-	62-	0	0,00	62-	0,00
		42410000 Aufwendungen Energie	5,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	782,04-	0	318,98	319-	0	0,00	319-	0,00
		42412000 Aufwand für Heizung	907,41-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	27,78-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	69,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	198,55-	400-	772,48-	372	0	0,00	372	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	471,95-	500-	384,23-	116-	0	0,00	116-	0,00
14	-	Planmäßige Abschreibungen	593,13-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen	593,13-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.617,07-	45.400-	52.917,19-	7.517	0	0,00	7.517	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	22.937,75-	20.100-	27.592,35-	7.492	0	0,00	7.492	0,00

lfd. Nr.	Gesamtergebnis- rechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2017
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	25.679,32-	25.300-	25.324,84-	25	0	0,00	25	0,00
17	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	23.172,24-	12.600-	27.583,37-	14.983	0	0,00	14.983	0,00
	44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
	44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	23.147,70-	12.000-	27.576,21-	15.576	0	0,00	15.576	0,00
	44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	24,54-	0	7,16-	7	0	0,00	7	0,00
18	= Ordentliche Aufwendungen	74.844,27-	58.900-	81.338,29-	22.438	0	0,00	22.438	0,00
19	= Ordentliches Ergebnis	26.065,60-	137.700	13.020,93-	150.721	0	0,00	150.721	0,00
20	+/- Fehlbetragsabdeckung aus Vorjahren	0,00	0	73.199,57-	73.200	0	0,00	73.200	0,00
	82061000 Fehlbetragsabdeckung aus Vorjahr	0,00	0	24.672,47-	24.672	0	0,00	24.672	0,00
	82062000 Fehlbetragsabdeckung aus Vorvorjahr	0,00	0	16.717,66-	16.718	0	0,00	16.718	0,00
	82063000 Fehlbetragsabdeckung aus Vorvorvorjahr	0,00	0	31.809,44-	31.809	0	0,00	31.809	0,00
21	= Ordentliches Ergebnis einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	26.065,60-	137.700	86.220,50-	223.921	0	0,00	223.921	0,00
22	+ Außerordentliche Erträge	1.393,13	0	100.000,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
	50310000 Außerordentliche Auflösung von Sonderpos	0,00	0	100.000,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
	53110000 Erträge aus Veräuß. Grundstücke, Gebäude	1.393,13	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
24	= Sonderergebnis	1.393,13	0	100.000,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
25	= Gesamtergebnis	24.672,47-	137.700	13.779,50	123.921	0	0,00	123.921	0,00

Ifd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	45.763,20	196.600	41.563,20	155.037	0	0,00	155.037	0,00
		64110000 Mieten und Pachten	4.200,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		64120000 Erbbauzins	41.563,20	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	155.000	0,00	155.000	0	0,00	155.000	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
		64850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	48.686,16	196.600	68.224,85	128.375	0	0,00	128.375	0,00
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.133,57-	900-	1.081,79-	182	0	0,00	182	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	1.661,62-	400-	772,56-	373	0	0,00	373	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	471,95-	500-	309,23-	191-	0	0,00	191-	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	48.617,07-	45.400-	52.917,19-	7.517	0	0,00	7.517	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gemei- nden/GV	22.937,75-	20.100-	27.592,35-	7.492	0	0,00	7.492	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredit- inst.	25.679,32-	25.300-	25.324,84-	25	0	0,00	25	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	23.172,24-	12.600-	27.583,37-	14.983	0	0,00	14.983	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	200-	0,00	200-	0	0,00	200-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	23.147,70-	12.000-	27.576,21-	15.576	0	0,00	15.576	0,00

lfd. Nr.	Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2017
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	74550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	24,54-	0	7,16-	7	0	0,00	7	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	73.922,88-	58.900-	81.582,35-	22.682	0	0,00	22.682	0,00
17	= Zahlungsmittelüberschu- ss/-bedarf der Ergebnisrechnung	25.236,72-	137.700	13.357,50-	151.058	0	0,00	151.058	0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	2.518.258,13	768.900	642.300,00	126.600	0	0,00	126.600	0,00
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	2.518.258,13	768.900	642.300,00	126.600	0	0,00	126.600	0,00
21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	13.700	13.794,00	94-	0	0,00	94-	0,00
	68850000 Rückflüsse von Ausleihungen an verb. Unternehmen	0,00	13.700	13.794,00	94-	0	0,00	94-	0,00
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.518.258,13	782.600	656.094,00	126.506	0	0,00	126.506	0,00
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.438.685,73-	370.000-	932.897,65-	562.898	0	0,00	562.898	0,00
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	2.438.685,73-	370.000-	932.897,65-	562.898	0	0,00	562.898	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	228.500-	0,00	228.500-	0	0,00	228.500-	0,00
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	228.500-	0,00	228.500-	0	0,00	228.500-	0,00
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0,00	1.600.000-	1.600.000,00-	0	0	0,00	0	0,00
	78852000 Gewähr.v.Ausleih.verb.Unt. ern. LZ über 1 Jahr	0,00	1.600.000-	1.600.000,00-	0	0	0,00	0	0,00
28	- Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
	78150000 Investitionszu.an verb. Unternehmen, Bet., SoRe.	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.438.685,73-	2.223.500-	2.532.897,65-	309.398	0	0,00	309.398	0,00
31	= Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	79.572,40	1.440.900-	1.876.803,65-	435.904	0	0,00	435.904	0,00
32	= Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf	54.335,68	1.303.200-	1.890.161,15-	586.961	0	0,00	586.961	0,00

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- übertragung 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	1.600.000	1.600.000,00	0	0	0,00	0	0,00
		69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	1.600.000	0,00	1.600.000	0	0,00	1.600.000	0,00
		69273000 Kreditauf.Inv.Kreditinst. LZ über 5 Jahre Euro	0,00	0	1.600.000,00	1.600.000-	0	0,00	1.600.000-	0,00
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	14.699,48-	28.800-	28.847,96-	48	0	0,00	48	0,00
		79273000 Tilg.v.Kred.bei Kredit.LZ über 5 Jahr EW	14.699,48-	28.800-	28.847,96-	48	0	0,00	48	0,00
35	=	Finanzierungsmittelüberschuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit	14.699,48-	1.571.200	1.571.152,04	48	0	0,00	48	0,00
36	=	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	39.636,20	268.000	319.009,11-	587.009	0	0,00	587.009	0,00
37	+	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Rückzahl. v. angelegten Kassenmitteln, Aufnahme v. Kassenkrediten)	42.400,05		361.409,16					
		67930000 Sondervermögen, Liquiditätsverbund	42.400,05		361.409,16					
38	-	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlfd. Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	82.036,25-		42.400,05-					
		77930000 Sondervermögen, Liquiditätsverbund	82.036,25-		42.400,05-					
39	=	Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	39.636,20-		319.009,11					
41	+/-	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	0,00		0,00					
42	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	0,00		0,00					

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 1

Bauland und Immobilien

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

Ifd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
		31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	92,51	0	92,51	93-	0	0,00	93-	0,00
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	45.763,20	196.600	41.563,20	155.037	0	0,00	155.037	0,00
		34110000 Miete	4.200,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		34120000 Erbbauzins	41.563,20	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		34210000 Erträge aus Verkauf	0,00	155.000	0,00	155.000	0	0,00	155.000	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
		34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
10	=	Summe der ordentlichen Erträge	45.855,71	196.600	42.855,71	153.744	0	0,00	153.744	0,00
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.461,83-	900-	837,73-	62-	0	0,00	62-	0,00
		42410000 Aufwendungen Energie	5,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	782,04-	0	318,98	319-	0	0,00	319-	0,00
		42412000 Aufwand für Heizung	907,41-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	27,78-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	69,10-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steuern	198,55-	400-	772,48-	372	0	0,00	372	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	471,95-	500-	384,23-	116-	0	0,00	116-	0,00
14	-	Planmäßige Abschreibungen	593,13-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen	593,13-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	23.172,24-	12.600-	27.583,37-	14.983	0	0,00	14.983	0,00
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00

lfd. Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2017
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	23.147,70-	12.000-	27.576,21-	15.576	0	0,00	15.576	0,00
	44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	24,54-	0	7,16-	7	0	0,00	7	0,00
18	= Summe der ordentlichen Aufwendungen	26.227,20-	13.500-	28.421,10-	14.921	0	0,00	14.921	0,00
19	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	19.628,51	183.100	14.434,61	168.665	0	0,00	168.665	0,00
21	= Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	19.628,51	183.100	14.434,61	168.665	0	0,00	168.665	0,00
24	= Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	= Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	= Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	= Nettoressourcenbedarf /-überschuss	19.628,51	183.100	14.434,61	168.665	0	0,00	168.665	0,00

THH1
1133Bauland und Immobilien
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015 EUR	Fortges. Ansatz 2016 EUR	Ergebnis 2016 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zul. Mehr- ausz. 2016 EUR	Ermächti- gungen aus 2015 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2017 EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	45.763,20	196.600	42.763,20	153.837	0	0,00	153.837	0,00
		64110000 Mieten und Pachten	4.200,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		64120000 Erbbauzins	41.563,20	41.600	41.563,20	37	0	0,00	37	0,00
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0,00	155.000	0,00	155.000	0	0,00	155.000	0,00
		64850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	0,00	0	1.200,00	1.200-	0	0,00	1.200-	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	25.305,81-	13.500-	28.665,16-	15.165	0	0,00	15.165	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	1.661,62-	400-	772,56-	373	0	0,00	373	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	471,95-	500-	309,23-	191-	0	0,00	191-	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	400-	0,00	400-	0	0,00	400-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	200-	0,00	200-	0	0,00	200-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	23.147,70-	12.000-	27.576,21-	15.576	0	0,00	15.576	0,00
		74550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	24,54-	0	7,16-	7	0	0,00	7	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	20.457,39	183.100	14.098,04	169.002	0	0,00	169.002	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	2.518.258,13	768.900	642.300,00	126.600	0	0,00	126.600	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	2.518.258,13	768.900	642.300,00	126.600	0	0,00	126.600	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.518.258,13	768.900	642.300,00	126.600	0	0,00	126.600	0,00
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.438.685,73-	370.000-	932.897,65-	562.898	0	0,00	562.898	0,00

Ifd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2016	Ermächti- gungen aus 2015 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2017 EUR
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	2.438.685,73-	370.000-	932.897,65-	562.898	0	0,00	562.898	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	228.500-	0,00	228.500-	0	0,00	228.500-	0,00
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	228.500-	0,00	228.500-	0	0,00	228.500-	0,00
14	- Auszahlungen für Investitionsförderungsma- ßnahmen	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
	78150000 Investitionszu.an verb. Unternehmen, Bet., SoRe.	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.438.685,73-	623.500-	932.897,65-	309.398	0	0,00	309.398	0,00
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	79.572,40	145.400	290.597,65-	435.998	0	0,00	435.998	0,00
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüb- erschuss/ -bedarf	100.029,79	328.500	276.499,61-	605.000	0	0,00	605.000	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337002600: Baugebiet Albersbach IV										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	30.000-	0,00	30.000-	0	0,00	30.000-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	30.000-	0,00	30.000-	0	0,00	30.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	30.000-	0,00	30.000-	0	0,00	30.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	30.000-	0,00	30.000-	0	0,00	30.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	30.000-	0,00	30.000-	0	0,00	30.000-	0,00
I11337072930: Baugeb. Albersbach - Zuschuss an EB										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
11	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
		78150000 Investitionszu. an verb. Unternehmen, Be	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	25.000-	0,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	79.968,00-	100.000-	0,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
		1210000 Ackerland	79.968,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	100.000-	0,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	79.968,00-	100.000-	0,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	79.968,00-	100.000-	0,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	79.968,00-	100.000-	0,00	100.000-	0	0,00	100.000-	0,00

I11337100304: Baugebiet Heimkehrerstr. Grunderwerb										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	183.385,32-	0	511.870,00-	511.870	0	0,00	511.870	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	190.885,32-	0	511.870,00-	511.870	0	0,00	511.870	0,00
		3110000 Grund und Boden des Infrastrukturverm.	7.500,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	170.000-	0,00	170.000-	0	0,00	170.000-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	170.000-	0,00	170.000-	0	0,00	170.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	183.385,32-	170.000-	511.870,00-	341.870	0	0,00	341.870	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	183.385,32-	170.000-	511.870,00-	341.870	0	0,00	341.870	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	183.385,32-	170.000-	511.870,00-	341.870	0	0,00	341.870	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337100305: Baugebiet Georgenfeld										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	77.763,00-	77.763	77.700-	0,00	63	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	77.763,00-	77.763	0	0,00	77.763	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0	0,00	0	77.700-	0,00	77.700-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	77.763,00-	77.763	77.700-	0,00	63	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	77.763,00-	77.763	77.700-	0,00	63	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	77.763,00-	77.763	77.700-	0,00	63	0,00

I11337100351: Erwerb innerstädtische Immobilie										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	739.200,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		2110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	561.260,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		2120000 Gebäude, Aufbauten u. Betriebsvorr. b. W	177.940,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	739.200,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	739.200,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	739.200,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
		Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz- Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
		EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11337102300: Baugebiet Albersbach									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	533.345,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
	1210000 Ackerland	533.345,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	533.345,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	533.345,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	533.345,00-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

I11337103300: Baugebiet Spitzbünd									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	341.500,52-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	341.500,52-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	7.700-	0,00	7.700-	0	0,00	7.700-	0,00
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	7.700-	0,00	7.700-	0	0,00	7.700-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	341.500,52-	7.700-	0,00	7.700-	0	0,00	7.700-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	341.500,52-	7.700-	0,00	7.700-	0	0,00	7.700-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	341.500,52-	7.700-	0,00	7.700-	0	0,00	7.700-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337103301: Baugebiet Hutmatt										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	73.794,00-	20.000-	17.031,00-	2.969-	0	0,00	2.969-	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	73.794,00-	0	17.031,00-	17.031	0	0,00	17.031	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	20.000-	0,00	20.000-	0	0,00	20.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	73.794,00-	20.000-	17.031,00-	2.969-	0	0,00	2.969-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	73.794,00-	20.000-	17.031,00-	2.969-	0	0,00	2.969-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	73.794,00-	20.000-	17.031,00-	2.969-	0	0,00	2.969-	0,00

I11337107302: Baugebiet Rebhag/Erblehen										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	487.492,89-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	487.492,89-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	20.800-	0,00	20.800-	0	0,00	20.800-	0,00
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	20.800-	0,00	20.800-	0	0,00	20.800-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	487.492,89-	20.800-	0,00	20.800-	0	0,00	20.800-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	487.492,89-	20.800-	0,00	20.800-	0	0,00	20.800-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	487.492,89-	20.800-	0,00	20.800-	0	0,00	20.800-	0,00

Ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortgeschriebener Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2016	Ermächtigungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	übertr. Erm. nach 2017	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
I11337109300: Baugebiet Rödermatt III, Zuseh.										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	250.000-	326.233,65-	76.234	0	0,00	76.234	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0	326.233,65-	326.234	0	0,00	326.234	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	250.000-	0,00	250.000-	0	0,00	250.000-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	250.000-	326.233,65-	76.234	0	0,00	76.234	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	250.000-	326.233,65-	76.234	0	0,00	76.234	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	250.000-	326.233,65-	76.234	0	0,00	76.234	0,00

I11337750301: Verkauf innerstädt. Objekt										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	740.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	740.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	740.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	740.000,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz- Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337750402: Erlöse Baugebiet Heimkehrerstr.										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	131.440,00	131.440-	0	0,00	131.440-	0,00
		21910000 Sonstige SoPo	0,00	0	131.440,00	131.440-	0	0,00	131.440-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	323.700	114.800,00	208.900	0	0,00	208.900	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	323.700	114.800,00	208.900	0	0,00	208.900	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	323.700	246.240,00	77.460	0	0,00	77.460	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	323.700	246.240,00	77.460	0	0,00	77.460	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

I11337753400: Einnahmen Baugebiet Spitzbünd										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	564.572,50	0	83.400,00	83.400-	0	0,00	83.400-	0,00
		21910000 Sonstige SoPo	564.572,50	0	83.400,00	83.400-	0	0,00	83.400-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	524.572,50	120.200	83.400,00	36.800	0	0,00	36.800	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	524.572,50	120.200	83.400,00	36.800	0	0,00	36.800	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.089.145,00	120.200	166.800,00	46.600-	0	0,00	46.600-	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.374,37-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
		1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	4.374,37-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.374,37-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.084.770,63	120.200	166.800,00	46.600-	0	0,00	46.600-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	4.374,37-	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2015	Ansatz 2016	2016	Ansatz-Ergebnis EUR	Mehraufwand 2016	aus 2015	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I11337753401: Erlöse Gewerbegeb. Huttmatt, Hasl.										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	100.000	0,00	100.000	0	0,00	100.000	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	100.000	0,00	100.000	0	0,00	100.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	100.000	0,00	100.000	0	0,00	100.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	100.000	0,00	100.000	0	0,00	100.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen										
2	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	1.218.060,00	0	312.660,00	312.660-	0	0,00	312.660-	0,00
		21910000 Sonstige SoPo	1.218.060,00	0	312.660,00	312.660-	0	0,00	312.660-	0,00
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.218.060,00	225.000	164.160,00	60.840	0	0,00	60.840	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	1.218.060,00	225.000	164.160,00	60.840	0	0,00	60.840	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.436.120,00	225.000	476.820,00	251.820-	0	0,00	251.820-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	2.436.120,00	225.000	476.820,00	251.820-	0	0,00	251.820-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Teilhaushalt 2

Allgemeine Finanzwirtschaft

THH2
6120Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2015	Fortges. Ansatz 2016	Ergebnis 2016	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2016	Ermächti- gungen aus 2015	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt.- über- tragung 2017
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendunge n und -beiträge	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
		31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
10	=	Summe der ordentlichen Erträge	2.922,96	0	25.461,65	25.462-	0	0,00	25.462-	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.617,07-	45.400-	52.917,19-	7.517	0	0,00	7.517	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	22.937,75-	20.100-	27.592,35-	7.492	0	0,00	7.492	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	25.679,32-	25.300-	25.324,84-	25	0	0,00	25	0,00
18	=	Summe der ordentlichen Aufwendungen	48.617,07-	45.400-	52.917,19-	7.517	0	0,00	7.517	0,00
19	=	Anteiliges ordentliches Ergebnis	45.694,11-	45.400-	27.455,54-	17.944-	0	0,00	17.944-	0,00
21	=	Aufwands-/Ertragsüber- schuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	45.694,11-	45.400-	27.455,54-	17.944-	0	0,00	17.944-	0,00
24	=	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	=	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	=	Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	=	Nettoressourcenbedarf /-überschuss	45.694,11-	45.400-	27.455,54-	17.944-	0	0,00	17.944-	0,00

THH2
6120Allgemeine Finanzwirtschaft
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2015 EUR	Fortges. Ansatz 2016 EUR	Ergebnis 2016 EUR	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zul. Mehr- ausz. 2016 EUR	Ermächti- gungen aus 2015 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- über- tragung 2017 EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäußer	2.922,96	0	25.461,65	25.462-	0	0,00	25.462-	0,00
		61410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	22.636,00	22.636-	0	0,00	22.636-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	2.922,96	0	2.825,65	2.826-	0	0,00	2.826-	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	48.617,07-	45.400-	52.917,19-	7.517	0	0,00	7.517	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gem einden/GV	22.937,75-	20.100-	27.592,35-	7.492	0	0,00	7.492	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kredi tinst.	25.679,32-	25.300-	25.324,84-	25	0	0,00	25	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelübersch uss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	45.694,11-	45.400-	27.455,54-	17.944-	0	0,00	17.944-	0,00
7	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	13.700	13.794,00	94-	0	0,00	94-	0,00
		68850000 Rückflüsse von Ausleihungen an verb. Unternehmen	0,00	13.700	13.794,00	94-	0	0,00	94-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	13.700	13.794,00	94-	0	0,00	94-	0,00
13	-	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0,00	1.600.000-	1.600.000,00-	0	0	0,00	0	0,00
		78852000 Gewähr.v.Ausleih.verb.U ntern. LZ über 1 Jahr	0,00	1.600.000-	1.600.000,00-	0	0	0,00	0	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	1.600.000-	1.600.000,00-	0	0	0,00	0	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	1.586.300-	1.586.206,00-	94-	0	0,00	94-	0,00
18	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüb erschuss/ -bedarf	45.694,11-	1.631.700-	1.613.661,54-	18.038-	0	0,00	18.038-	0,00

Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktivseite		Geschäftsjahr 2015 EUR	Geschäftsjahr 2016 EUR	Passivseite		Geschäftsjahr 2015 EUR	Geschäftsjahr 2016 EUR
1	Vermögen	4.780.718	7.185.022	1	Kapitalposition	48.200	38.780-
1.2	Sachvermögen	4.780.718	5.598.816	1.1	Basiskapital	25.000-	25.000-
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.712.678	3.399.672	1.2	Rücklagen	0	13.780-
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.040	1.068.040	1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0	13.780-
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	0	1.131.104	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	73.200	0
1.3	Finanzvermögen	0	1.586.206	1.3.1	Fehlbeträge aus Vorjahren	48.527	73.200
1.3.4	Ausleihungen	0	1.586.206	1.3.2	Jahresfehlbetrag, soweit eine Deckung im Jahresabschluss durch Entnahme aus den Ergebnismrücklagen nicht möglich ist	24.672	73.200-
				2	Sonderposten	1.874.955-	2.302.362-
				2.1	für Investitionszuweisungen	92.322-	92.230-
				2.3	für Sonstiges	1.782.633-	2.210.133-
				4	Verbindlichkeiten	2.953.962-	4.843.880-
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.911.234-	4.482.386-
				4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	328-	84-
				4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	42.400-	361.409-
Bilanzsumme		4.780.718	7.185.022	Bilanzsumme		4.780.718-	7.185.022-

Anhang

3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Lfd. Nr. 2 Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
31410000 Zuweisungen lfd. Zwecke Land			-22.636,00	22.636,00
31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	-92,51		-92,51	92,51
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-92,51		-22.728,51	22.728,51

Bei den 22.636 € handelt es sich um einen Zinsausgleich für den Grunderwerb des Sanierungsgebiets Fernach vom Regierungspräsidium Freiburg. Der Ertrag über 93 € stammt aus der Auflösung von Sonderposten von Zuweisungen vom Land. Hierbei handelt es sich um den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach (92.415 €).

Lfd. Nr. 5 Privatrechtliche Leistungsentgelte

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
34110000 Miete	-4.200,00			
34120000 Erbbauzins	-41.563,20	-41.600,00	-41.563,20	-36,80
34210000 Erträge aus Verkauf		-155.000,00		-155.000,00
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	-45.763,20	-196.600,00	-41.563,20	-155.036,80

2016 sind vom Spital- und Gutleuthausfonds 41.563 € Erbbauzins verbucht. Erträge aus Verkauf und Mieteinnahmen sind keine zu verzeichnen. Diese sind bei den außerordentlichen Erträgen verbucht (siehe Nr. 23).

Lfd. Nr. 6 Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
34850000 Erstattungen von verbundenen Unte			-1.200,00	1.200,00
* Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-1.200,00	1.200,00

Die 1.200 € setzen sich aus 1.000 € einmalige Vertragsabschlussgebühr und 200 € jährliche Verwaltungspauschale der Städtischen Baugesellschaft Oberkirch mbH für ein Darlehen zusammen.

Lfd. Nr. 7 Zinsen und ähnliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	-2.922,96		-2.825,65	2.825,65
* Zinsen und ähnliche Erträge	-2.922,96		-2.825,65	2.825,65

Bei dem Zinsertrag von Gemeinden und GV handelt es sich um die Verzinsung des Kassenbestandes, welcher sich in einzelnen Monaten ergab. Ein Planansatz ist hier nicht vorhanden. Zum Jahresende hatte sich ein Kassenvorgriff ergeben, welcher sich durch die Abwicklung in der Einheitskasse ergibt.

Lfd. Nr. 10 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
** Ordentliche Erträge	-48.778,67	-196.600,00	-68.317,36	-128.282,64

Insgesamt ergeben sich ordentliche Erträge in Höhe von 68.317 €.

Lfd. Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
42410000 Aufwendungen Energie	5,00			
42411000 Aufwand für Strom	782,04		-318,98	318,98
42412000 Aufwand für Heizung	907,41			
42420000 Aufwand für Wasserversorgung	27,78			
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	69,10			
42470000 Aufwand für gebäudebezogene Steue	198,55	400,00	772,48	-372,48
42720000 Aufwendungen für EDV	471,95	500,00	384,23	115,77
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.461,83	900,00	837,73	62,27

2016 ist eine Korrektur der Stromaufwendungen für die Hauptstraße 23 a verbucht. Die Aufwendungen für EDV unterschreiten den Planansatz um 116 €.

Lfd. Nr. 14 Planmäßige Abschreibungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
47110000 Abschreibungen auf Sachvermögen	593,13			
* Planmäßige Abschreibungen	593,13			

Aufwendungen für Abschreibungen sind 2016 keine zu verzeichnen.

Lfd. Nr. 15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.G	22.937,75	20.100,00	27.592,35	-7.492,35
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitu	25.679,32	25.300,00	25.324,84	-24,84
* Zinsen	48.617,07	45.400,00	52.917,19	-7.517,19
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen	48.617,07	45.400,00	52.917,19	-7.517,19

Die Zinsaufwendungen an die Gemeinde überschreiten den Planansatz um rund 7.500 €. Hier ist die Verzinsung des Kassenvorgriffs (9.722 €) verbucht. Da eine monatsgenaue Berechnung der Verzinsung erfolgte, wurden hier Sollzinsen mit einem durchschnittlichen Zinssatz (2,89 %) von Fremdkrediten und Kassenkrediten berechnet. Außerdem ist hier die Verzinsung von Trägerdarlehen verbucht (14.640 € und 3.230 €). Getilgt werden diese Darlehen momentan nicht. Die Fremdkreditzinsen überschreiten den Planansatz minimal.

Lfd. Nr. 17 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
44294000 Rechts- und Beratungskosten		400,00		400,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		100,00
44314000 Veranstaltungsaufwand		100,00		100,00
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	23.147,70	12.000,00	27.576,21	-15.576,21
44550000 Erstattungen an verb. Unternehmen	24,54		7,16	-7,16
* Sonstige ordentliche Aufwendungen	23.172,24	12.600,00	27.583,37	-14.983,37

Die Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten (400 €), Veranstaltungsaufwand (100 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschaffenen Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um rund 15.600 € überschritten. Bei den Erstattungen an verbundene Unternehmen (7 €) handelt es sich um den Verwaltungskostenbeitrag für den Plotter des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung Oberkirch.

Lfd. Nr. 18 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
*** Ordentliche Aufwendungen	74.844,27	58.900,00	81.338,29	-22.438,29

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 81.338 € und liegt damit um rund 22.000 € über dem Planansatz, wobei es sich bei den Mehraufwendungen fast ausschließlich um Positionen handelt, die der Stadt Oberkirch als Träger zugeflossen sind.

Lfd. Nr. 19 – 21 Ordentliches Ergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
**** Ordentliches Ergebnis	26.065,60	-137.700,00	13.020,93	-150.720,93

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von 13.021 €.

Lfd. Nr. 22 Ordentliches Ergebnis einschließlich Fehlbetragsabdeckung

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Ergebnisabdeckung aus Vorjahr			24.672,47	-24.672,47
* Ergebnisabdeckung aus Vorvorjahr			16.717,66	-16.717,66
* Ergebnisabdeckung aus Vorvorvorjahr			31.809,44	-31.809,44
** Fehlbetragsabdeckung aus Vorjahren			73.199,57	-73.199,57
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.	26.065,60	-137.700,00	86.220,50	-223.920,50

Aus den Vorjahren ist ein Fehlbetrag von 73.200 € vorhanden. In 2016 ergibt sich ein weiterer Fehlbetrag von 13.021 €.

Lfd. Nr. 23 Außerordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Außerordentliche Erträge	-1.393,13		-100.000,00	100.000,00
** Sonderergebnis	-1.393,13		-100.000,00	100.000,00

Durch den Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet Rebhag-Erblehen (Stadelhofen) ergeben sich anteilige Mehrerlöse in Höhe von 100.000 €, welche den außerordentlichen Erträgen zugeschrieben werden.

Lfd. Nr. 24 Sonderergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
** Sonderergebnis	-1.393,13		-100.000,00	100.000,00

Insgesamt ergibt sich somit ein nicht abweichendes Sonderergebnis von 100.000 €.

Lfd. Nr. 25 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans.2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
***** Gesamtergebnis	24.672,47	-137.700,00	-13.779,50	-123.920,50

Das Gesamtergebnis beläuft sich auf 13.780 €. Die ordentlichen Fehlbeträge wurden mit dem positiven Sonderergebnis verrechnet. Insgesamt besteht somit zum 31.12.2016 ein Überschuss von 13.780 €, welcher komplett der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses zugeführt wird.

3.2. Erläuterungen zur Finanzrechnung

Lfd. Nr. 4 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Steuern und ähnliche Abgaben				
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen			22.636,00	-22.636,00
* Sonstige Transfereinzahlungen				
* Öffentlich-rechtliche Entgelte				
* Privatrechtliche Leistungsentgelte	45.763,20	196.600,00	41.563,20	155.036,80
* Kostenerstattung und Kostenumlagen			1.200,00	-1.200,00
* Zinsen und ähnliche Einzahlungen	2.922,96		2.825,65	-2.825,65
* Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen				
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	48.686,16	196.600,00	68.224,85	128.375,15
* Personalauszahlungen				
* Versorgungsauszahlungen				
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen	-2.133,57	-900,00	-1.081,79	181,79
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-48.617,07	-45.400,00	-52.917,19	7.517,19
* Transferauszahlungen				
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-23.172,24	-12.600,00	-27.583,37	14.983,37
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit	-73.922,88	-58.900,00	-81.582,35	22.682,35
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech	-25.236,72	137.700,00	-13.357,50	151.057,50

Die Gesamtf finanzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelbedarf aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 13.358 €.

Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnli.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	2.518.258,13	768.900,00	642.300,00	126.600,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen		13.700,00	13.794,00	-94,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.518.258,13	782.600,00	656.094,00	126.506,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-2.438.685,73	-370.000,00	-932.897,65	562.897,65
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-228.500,00		-228.500,00
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen				
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen		-1.600.000,00	-1.600.000,00	
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-25.000,00		-25.000,00
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.438.685,73	-2.223.500,00	-2.532.897,65	309.397,65
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	79.572,40	-1.440.900,00	-1.876.803,65	435.903,65

Die Ein- und Auszahlungen für Investitionen überschreiten insgesamt die Planerwartung um 435.904 €. Dieses Ergebnis resultiert auf der Einnahmeseite aus Wenigereinnahmen aus Baulandverkäufen, im Baugebiet Rebhag/Erblehen ist allerdings ein Überschuss von 251 T € zu verzeichnen. Die Investitionsausgaben schließen um 309 T € höher ab als erwartet, was insbesondere durch Mehrausgaben im Baugebiet Rödermatt III (76.200 €) und Baugebiet Heimkehrerstraße (341.800 €) sowie durch das Nicht-Ausschöpfen der veranschlagten Grunderwerbpauschale (100.000 €) begründet ist.

Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen		1.600.000,00	1.600.000,00	
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen	-14.699,48	-28.800,00	-28.847,96	47,96
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	-14.699,48	1.571.200,00	1.571.152,04	47,96

Die Kreditaufnahme in Höhe von 1.600.000 € wurde plangemäß aufgenommen. In den Auszahlungen beinhaltet die Finanzrechnung hinsichtlich der Finanzierungstätigkeit die ordentliche Tilgung.

Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	54.335,68	-1.303.200,00	-1.890.161,15	586.961,15
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk	-14.699,48	1.571.200,00	1.571.152,04	47,96
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand	39.636,20	268.000,00	-319.009,11	587.009,11

Es ergibt sich ein negativer Finanzierungsmittelbestand über 319.009 €.

Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	42.400,05		361.409,16	-361.409,16
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	-82.036,25		-42.400,05	42.400,05
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus	-39.636,20		319.009,11	-319.009,11

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. 2016 sind 361.409 € haushaltsunwirksame Einzahlungen (Kassenvorgriff 2016) zu verzeichnen. Bei den haushaltsunwirksamen Auszahlungen handelt es sich um die Auflösung des Kassenvorgriffs 2015.

Lfd. Nr. 41 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln				
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln		268.000,00		268.000,00
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		268.000,00		268.000,00

Insgesamt nimmt der Zahlungsmittelbestand im Berichtsjahr ab. Der Kassenvorgriff des Eigenbetriebs gegenüber dem Kernhaushalt zum Ende des Berichtsjahres beläuft sich auf 361.409 €. In der Gesamtfinanzzrechnung 2016 wird somit beim Eigenbetrieb ein Endstand an Zahlungsmittel von 0 € ausgewiesen.

3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktiva	31.12.2016	01.01.2016	Diff.
AKTIVA	7.185.021,53	4.780.717,88	2.404.303,65
1. Vermögen	7.185.021,53	4.780.717,88	2.404.303,65

Das Bilanzvolumen beträgt 7.185.022 €.

Pos. 1 Vermögen

1. Vermögen	7.185.021,53	4.780.717,88	2.404.303,65
1.2 Sachvermögen	5.598.815,53	4.780.717,88	818.097,65
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u. -stücksgl. Rechte	3.399.671,68	3.712.678,03	313.006,35-
01210000 Ackerland	79.968,00	1.282.146,00	1.202.178,00-
01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	3.319.703,68	2.430.532,03	889.171,65
1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl. Rechte	1.068.039,85	1.068.039,85	0,00
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.131.104,00	0,00	1.131.104,00
1.3 Finanzvermögen	1.586.206,00	0,00	1.586.206,00

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken sowie aus Infrastrukturvermögen zusammen und beträgt insgesamt 5.598.816 €. Der Zugang bei den unbebauten Grundstücken setzt sich aus Erwerb von Bauland Baugebiet Georgenfeld (77.763 €), Bauland Baugebiet Rödermatt, Zusenhofen (326.234 €), Gewerbegebiet Hutmatt, Haslach (17.031 €) und Bauland Heimkehrerstraße, Oberkirch (468.144 €) zusammen.

Passiva	31.12.2016	01.01.2016	Diff.
PASSIVA	7.185.021,53-	4.780.717,88-	2.404.303,65-
1. Kapitalposition	38.779,50-	48.199,57	86.979,07-
2. Sonderposten	2.302.362,48-	1.874.954,99-	427.407,49-
4. Verbindlichkeiten	4.843.879,55-	2.953.962,46-	1.889.917,09-

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

Pos. 1 Kapitalposition

1. Kapitalposition	38.779,50-	48.199,57	86.979,07-
1.1 Basiskapital	25.000,00-	25.000,00-	0,00
1.2 Rücklagen	13.779,50-	0,00	13.779,50-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	0,00	73.199,57	73.199,57-
1.3.1 Fehlbeträge aus Vorjahren	73.199,57	48.527,10	24.672,47
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	73.199,57-	24.672,47	97.872,04-

Die Kapitalposition beträgt 38.780 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und einem ordentlichen Fehlbetrag aus Vorjahren von -73.200 € (-31.809 € aus 2013, -16.718 € aus 2014 und -24.673 € aus 2015) zusammen. Die ordentlichen Fehlbeträge aus den Vorjahren konnten vollständig gedeckt werden, es kommt zu einer Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses in Höhe von 13.780 €.

Pos. 2 Sonderposten

2. Sonderposten	2.302.362,48-	1.874.954,99-	427.407,49-
2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	92.229,98-	92.322,49-	92,51
2.3 Sonstige Sonderposten	2.210.132,50-	1.782.632,50-	427.500,00-

Die Sonderposten betreffen Investitionszuweisungen und Beiträge, die mit der gleichen Nutzungsdauer aufgelöst werden, mit der die bezuschussten Anlagengüter abgeschrieben werden. Bei den 92.230 € handelt es sich um einen Zuschuss vom Land für den Gebäudewert im Sanierungsgebiet Fernach und bei den 2.210.133 € handelt es sich um Bauplatzverkäufe (647.973 € Spitzbünd Haslach, 1.430.720 € Rebhag/Erblehen, 131.440 € Heimkehrerstraße).

Pos. 4 Verbindlichkeiten

4. Verbindlichkeiten	4.843.879,55-	2.953.962,46-	1.889.917,09-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.482.386,19-	2.911.234,15-	1.571.152,04-
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	84,20-	328,26-	244,06
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	361.409,16-	42.400,05-	319.009,11-

Die Verbindlichkeiten setzen sich zusammen aus Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen von Fremdkrediten bei Banken, zwei Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch sowie aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten. Durch die Neuaufnahme eines Darlehens über 1,6 Mio. € steigen die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gemeinden bleiben gleich, da hier noch nicht getilgt wird. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, welche aus der kaufmännischen Rechnungsabgrenzung resultieren, sind 2016 in Höhe von 84 € zu verzeichnen. Unter den sonstigen Verbindlichkeiten ist der Kassenvorgriff 2016 in Höhe von 361.409 € ausgewiesen.

3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauern der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien entnommen.

3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitinsen erfolgt im Jahr 2016 nicht.

3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurde im Berichtsjahr ein Finanzierungsmittelbedarf in Höhe von -1.876.804 € ausgewiesen.

Finanzpositionen	Ergebnis 2015	Fortg.Ans. 2016	Ergebnis 2016	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen	2.518.258,13	768.900,00	642.300,00	126.600,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen		13.700,00	13.794,00	-94,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.518.258,13	782.600,00	656.094,00	126.506,00
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude	-2.438.685,73	-370.000,00	-932.897,65	562.897,65
* Auszahlungen für Baumaßnahmen		-228.500,00		-228.500,00
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen				
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen		-1.600.000,00	-1.600.000,00	
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen		-25.000,00		-25.000,00
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-2.438.685,73	-2.223.500,00	-2.532.897,65	309.397,65
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv	79.572,40	-1.440.900,00	-1.876.803,65	435.903,65

3.7 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

Mitglieder des Gemeinderats

CDU

Konrad Allgeier
Herbert Birk
Jochen Bohnert
Michael Braun
Irmgard Feger
Karl Gieringer
Klaus Müller
Peter Müller
Eveline Seeberger
Mirko Slager
Karl-Wendelin Spinner
Vera Huber
Georg Wolf

Bürger f. Oberkirch

Rudolf Hans Zillgith
Florian Braun

FWV

Joachim Haas
Dr. Frank Hellstern
Frank Meier
Karl-Heinz Menzel

Grüne

Manuela Bijanfar
Christian Cleiß
Stephan Zillgith

SPD

Wolfgang Ducksch
Petra Fischer
Bettina Käppeler
Hans-Jürgen Kiefer

Anlagen

4.1 Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Nr.	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen* Haushaltsjahr	Sonderergebnis EUR 1	Ordentliches Ergebnis EUR 2	Verlustvortrag vom Vorjahr EUR 3	Verlustvortrag vom Vorjahr EUR 4	Verlustvortrag vom Vorvorjahr EUR 5
1	nachrichtlich: vortragene Fehlbeträge aus Vorjahren zu Jahresbeginn			-24.672,47	-16.717,66	-31.809,44
2	nachrichtlich: davon bereits im Rahmen des ordentlichen Ergebnisses abgedeckt nach § 49 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 Nr. 20 GemHVO			0,00	0,00	0,00
3	verbleibende Beträge	100.000,00	-13.020,93	-24.672,47	-16.717,66	-31.809,44
4	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00			
5	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	-13.779,50				
6	Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses nach § 25 Abs. 1 GemHVO		0,00			
7	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit einem Überschuss des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 1 GemHVO	-86.220,50	86.220,50			
8	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 2 GemHVO		0,00			
9	Fehlbetragsvortrag längstens für drei Jahre nach § 25 Abs. 3 GemHVO		0,00	0,00	0,00	
10	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 3 GemHVO					0,00
11	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 4 Satz 1 GemHVO	0,00				
12	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 4 GemHVO	0,00				

* Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

4.2 Vermögensübersicht

Vermögensübersicht *

Anlage 23
(zu § 55 Abs. 1 GemHVO)

Vermögen	Stand des Vermögens	Vermögensveränderungen					Stand des Vermögens
	zum 01.01. des Haushaltsjahres***	Vermögenszugänge im Haushaltsjahr	Vermögensabgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	am 31.12. des Haushaltsjahres <small>(Summe Sp. 2 bis 6)</small>
	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	
1	2	3	4	5**	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände							0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	4.780.717,88	932.897,65	-114.800,00	0,00	0,00	0,00	5.598.815,53
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	3.712.678,03	932.897,65	-114.800,00	-1.131.104,00	0	0	3.399.671,68
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	1.068.039,85	0	0	0	0	0	1.068.039,85
2.3. Infrastrukturvermögen							0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken							0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler							0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge							0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung							0,00
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	0	0	0	1.131.104,00	0	0	1.131.104,00
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen							0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in Zweckverbänden, Stiftungen od. and. kommunalen Zusammenschlüssen							0,00
3.3. Sondervermögen							0,00
3.4. Ausleihungen							0,00
3.5. Wertpapiere							0,00
Insgesamt	4.780.717,88	932.897,65	-114.800,00	0,00	0,00	0,00	5.598.815,53

* "Anlagenspiegel"

** In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet
(z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

*** entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

4.3 Schuldenübersicht

Anlage 27
(zu § 55 Abs. 2, § 61 Nr. 38 GemHVO)

Schuldenübersicht

Art der Schulden	am 01.01. des Haushaltsjahres ¹⁾	zum 31.12. des Haushaltsjahres	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) ⁵⁾
			bis zu 1 Jahr ²⁾	über 1 bis 5 Jahre ³⁾	mehr als 5 Jahre ⁴⁾	
1	EUR					
2	3	4	5	6	7	
1.1 Anleihen						
1.2 Verbindlichkeiten a. Krediten f. Investitionen						
1.2.1 <i>Bund</i>						
1.2.2 <i>Land</i>						
1.2.3 <i>Gemeinden und Gemeindeverbände</i>	1.846.000	1.846.000			1.846.000	0
1.2.4 <i>Zweckverbände und dergleichen</i>						
1.2.5 <i>Kreditinstitute</i>	1.065.234	2.636.386			2.636.386	+1.571.152
1.2.6 <i>sonstige Bereiche ⁶⁾</i>						
1.3 Kassenkredite						
1.4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften						
1. Gesamtschulden Kernhaushalt	2.911.234	4.482.386			4.482.386	+1.571.152

nachrichtlich:

Schulden der Sondervermögen mit Sonderrechnung (Angaben jeweils für einzelne Sondervermögen) ⁷⁾

2.1 <i>Anleihen</i>						
2.2 <i>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</i>						
2.3 <i>Kassenkredite</i>						
2.4 <i>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</i>						
2. Gesamtschulden des Sondervermögens mit Sonderrechnung						

Gesamtschulden von Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung ^{7,8)}

3.1 <i>Anleihen</i>						
3.2 <i>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</i>						
3.3 <i>Kassenkredite</i>						
3.4 <i>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</i>						
<i>Zwischensumme 3.1 + 3.2 + 3.3. + 3.4</i>						
<i>abzüglich Schulden zwischen Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung</i>						
3. Konsolidierte Gesamtschulden						

¹⁾ entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

²⁾ Tilgungsraten im 1. Folgejahr

³⁾ Tilgungsraten im 2. bis 5. Folgejahr

⁴⁾ Tilgungsraten ab dem 6. Folgejahr

⁵⁾ Spalte 3 minus Spalte 2

⁶⁾ entspricht den Bereichen "Gesetzliche Sozialvers.", "Verbundene Untem., Beteiligungen und Sonderverm.", "Sonst. öffentliche Sonderrechnungen", "Sonstiger inländischer Bereich" und "Sonstiger ausländischer Bereich" nach der Bereichsabgrenzung B

⁷⁾ einschl. Sonderrechnungen nach § 59 GemHVO

⁸⁾ nicht verbindlich für Gemeinden, die für das Jahr einen Gesamtabschluss aufstellen

Anmerkung: Die Übersicht kann durch Einbezug weiterer Verbindlichkeiten ausgebaut werden.

siehe Jahresabschluss Kernhaushalt Stadt Oberkirch