

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
Oppenau (4760)				
Zone 4010 - Rehberg / Ziegelhütte	W	1-3	Bauland 1)	125,00
Zone 4011 - Stadtkern	M	1-2	Bauland 1)	120,00
Zone 4012 - Ansaetze	M	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 4013 - Maisachhalde	W	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 4014 - Farn	W	1-2	Bauland 1)	150,00
Zone 4015 - Farn Süd	W	1-2	Bauerwartungsland 2)	40,00
Zone 4016 - Ottersberg	W	1-2	Bauland 1)	130,00
Zone 4017 - westliches Gewerbegebiet	G	1-2	Bauland 1)	55,00
Zone 4018 - Nordwasser	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Zone 4019 - Erweiterung Nordwasser	G		Bauerwartungsland 2)	15,00
Zone 4080 - Sondergebiet: Stadtpark	SO			
	Außenbereich: 4090		Wald	0,50
	Außenbereich: 4091		Wiese	1 - 2,50
	Außenbereich: 4092		Ackerland	1 - 3,50
	Außenbereich: 4093		Gartenland	4 - 6,00
Ortsteile				
Ibach (4761)				
Zone 4110 - Ibach Schwarzwaldstraße	M	1-2	Bauland 1)	55,00
Zone 4111 - Ibach Armersgrund	W		Bauland 1)	75,00
Zone 4112 - Ibach Dörfle	M		Bauland 1)	75,00
Zone 4170 - Ibach Mühle	G		Bauland 1)	45,00
Zone 4171 - Ibach Hohbruck	G		Bauland 1)	40,00
Zone 4113 - Löcherberg Braunbergstraße	W		Bauland 1)	75,00
Zone 4114 - Löcherberg Herlesries	W		Bauland 1)	50,00
Zone 4173 - Löcherberg Gewerbestraße	G		Bauland 1)	40,00
	Außenbereich: 4190		Wald	0,50
	Außenbereich: 4191		Wiese	1 - 2,50
	Außenbereich: 4192		Ackerland	1 - 3,50
	Außenbereich: 4193		Gartenland	4 - 6,00
Ramsbach (4764)				
Zone 4410 - Ramsbach Bierhäusle	M		Bauland 1)	50,00
Zone 4411 - Ramsbach Höfle I	W		Bauland 1)	90,00
Zone 4412 - Ramsbach Höfle II	M		Bauland 1)	65,00
Zone 4413 - Galgenmatten	W		Bauland 1)	120,00
Zone 4414 - Ramsbach Birkhof	M		Bauland 1)	50,00
Zone 4470 - Gewerbe Höfle	G		Bauland 1)	55,00
Zone 4471 - Gewerbe Rose	G		Bauland 1)	55,00
Zone 4480 - Sondergebiet: Kläranlage	SO			
Zone 4480 - Sondergebiet: Schule - Kindergarten	SO			
Zone 4480 - Sondergebiet: Sportanlage	SO			
	Außenbereich: 4490		Wald	0,50
	Außenbereich: 4491		Wiese	1 - 2,50
	Außenbereich: 4492		Ackerland	1 - 3,50
	Außenbereich: 4493		Gartenland	4 - 6,00

Oberkirch, 08. April 2022

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender