

Zum Antrag vom 10. 2. 1964 gehörig
Fertigung 4
Anlage 1

Gemeinde Zusehofen

Teilbebauungsplan im Gewann unterer Binzigwald Straßen- u. Baulinienplan

M:1:1000

Erläuterung:

-  bestehenbleibende Straßenflucht
-  neu festzustellende " "
-  neufestzustellende Baulinie
-  öfftl. Straßenflächen u. Platzanlagen
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  öfftl. Grünflächen
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Grenze des Planungsgebietes
-  aufzuhebende Straßenflucht
-  rückwärtige Baugrenze
-  Abbruch alter Baracken

Der Gesuchsteller:



Zusehofen, den 22. 2. 1964

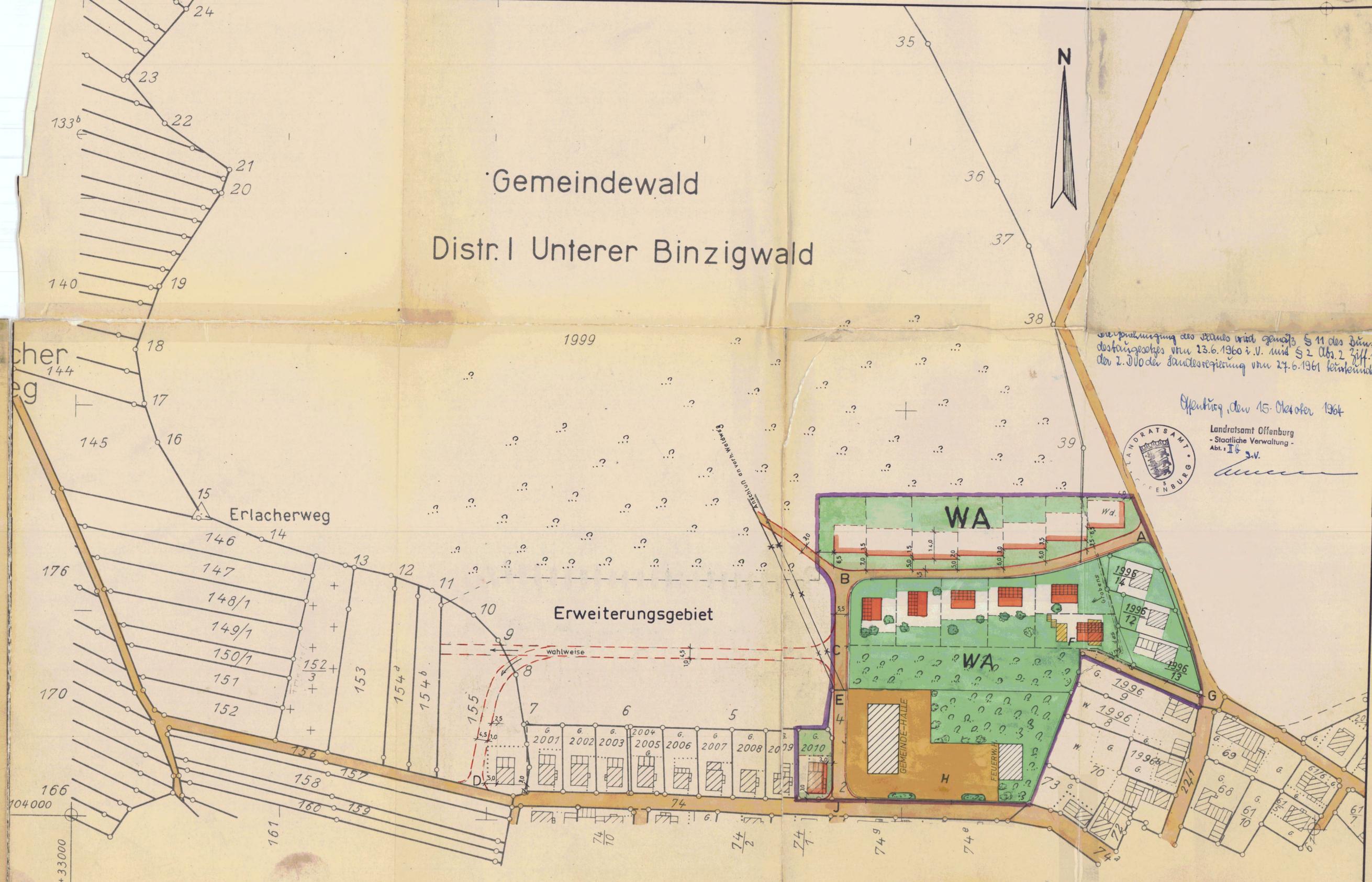
Der Planfertiger:

W. Wörner
Ingenieurbüro
f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Hauptstraße 45, Tel. 748

Oberkirch, den 10. 2. 1964

Gemeindewald

Distr. I Unterer Binzigwald



Überprüfung des Plans wird gemäß § 11 des Bauschulgesetzes vom 13.6.1960 i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. VO der Landesregierung vom 27.6.1961 ferner...

Offenburg, den 15. Oktober 1964



Landratsamt Offenburg
- Staatliche Verwaltung -
Abt. I 6 z.V.

[Signature]

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art sind nur mit Genehmigung des Landesvermessungsamts Baden-Württemberg - Außenstelle Karlsruhe - gestattet.

1:1000

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
- Außenstelle Karlsruhe -
1962

wald

Maß der baulichen Nutzung			
Geschößzahl	Dachneigung	Höchstwerte	
		Grundfl. Zahl	Geschößfl. Zahl
1	48-50°	0,30	0,30
2	26-28°	0,30	0,60

Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der L.DVO der Landesregierung vom 17.6.1961 befristet.

Offenburg, den 15. Oktober 1964



Landratsamt Offenburg
- Staatliche Verwaltung -
Abt. I b

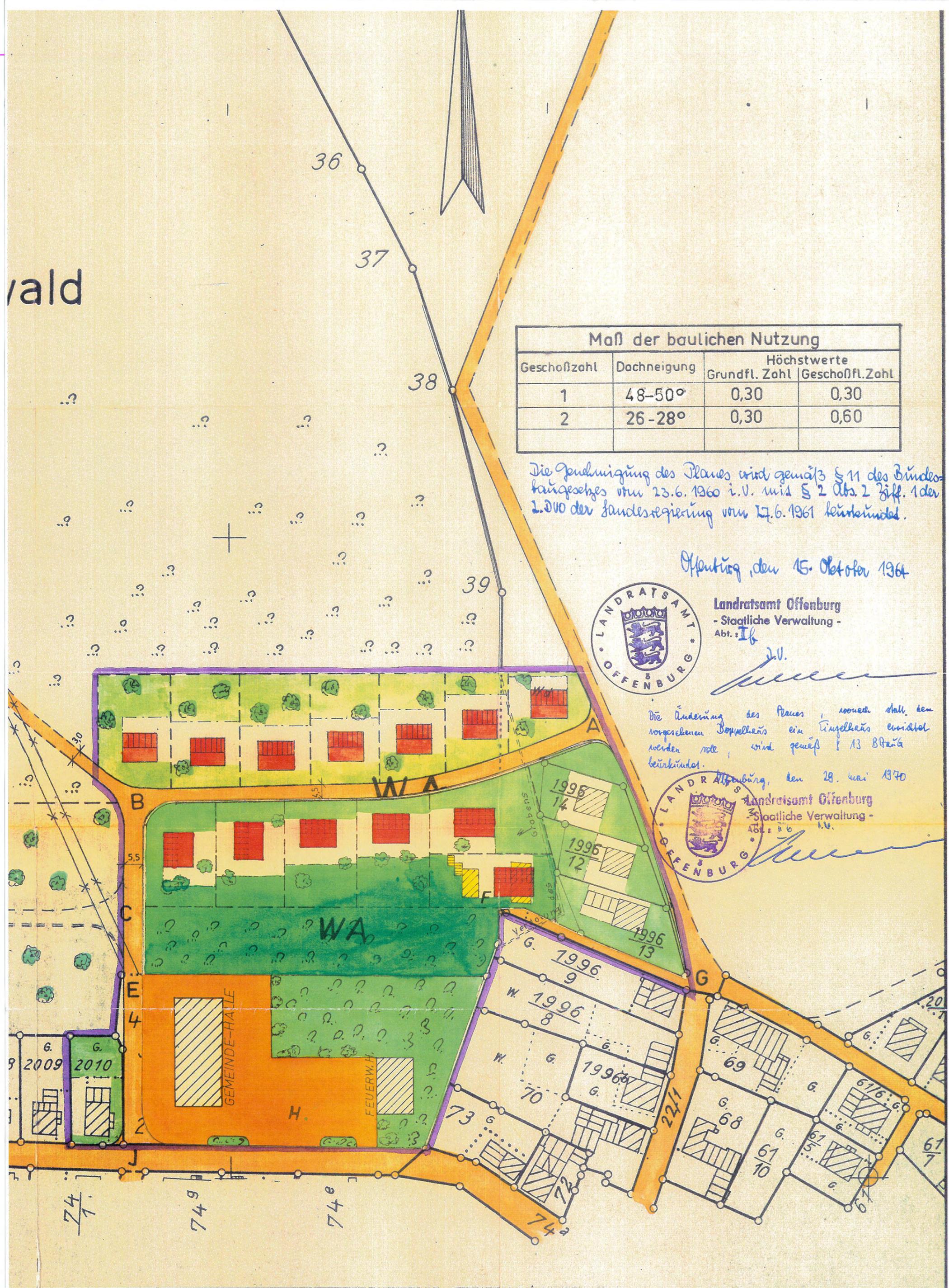
J.V.
[Signature]

Die Änderung des Planes, soweit sich dem vorgesehenen Doppelhaus ein Einzelhaus anschließen wird, wird gemäß § 13 B. BauG befristet.



Landratsamt Offenburg
- Staatliche Verwaltung -
i.V.

[Signature]

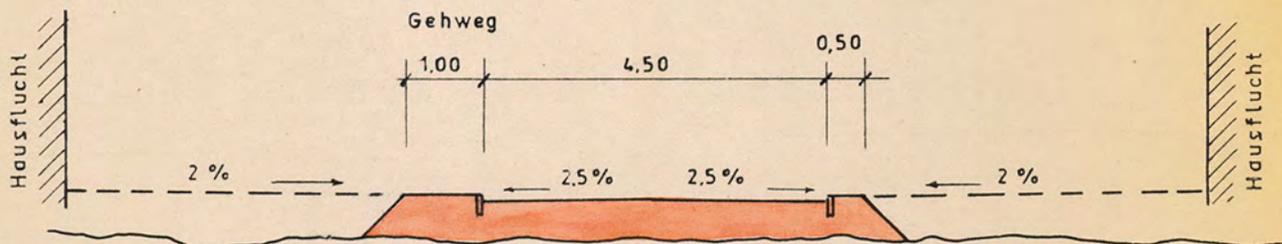


Zum Antrag vom
Fertigung 4
Anlage 4

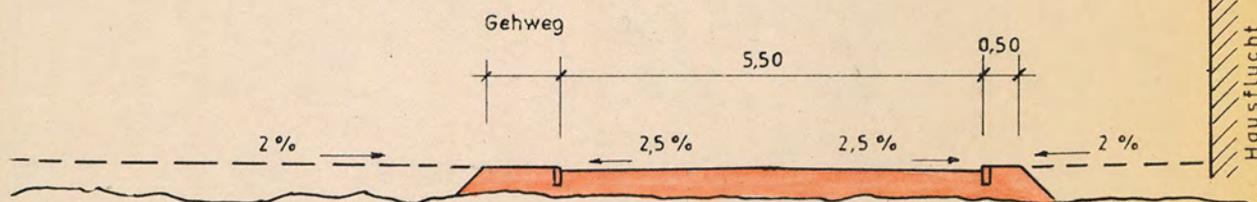
gehörig

Gemeinde
Zusenhofen
Teilbebauungsplan
im Gewann unterer Binzigwald.
Straßenquerschnitte.
Maßstab = 1:100

Straße A - B



Straße B - C - J



 Auftrag

Der Gesuchsteller :



[Handwritten signature]

Zusenhofen, den 22. 2. 1964

Der Planfertiger :

[Handwritten signature]
Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Hauptstraße 65, Tel. 768

Oberkirch, den 10. 2. 1964

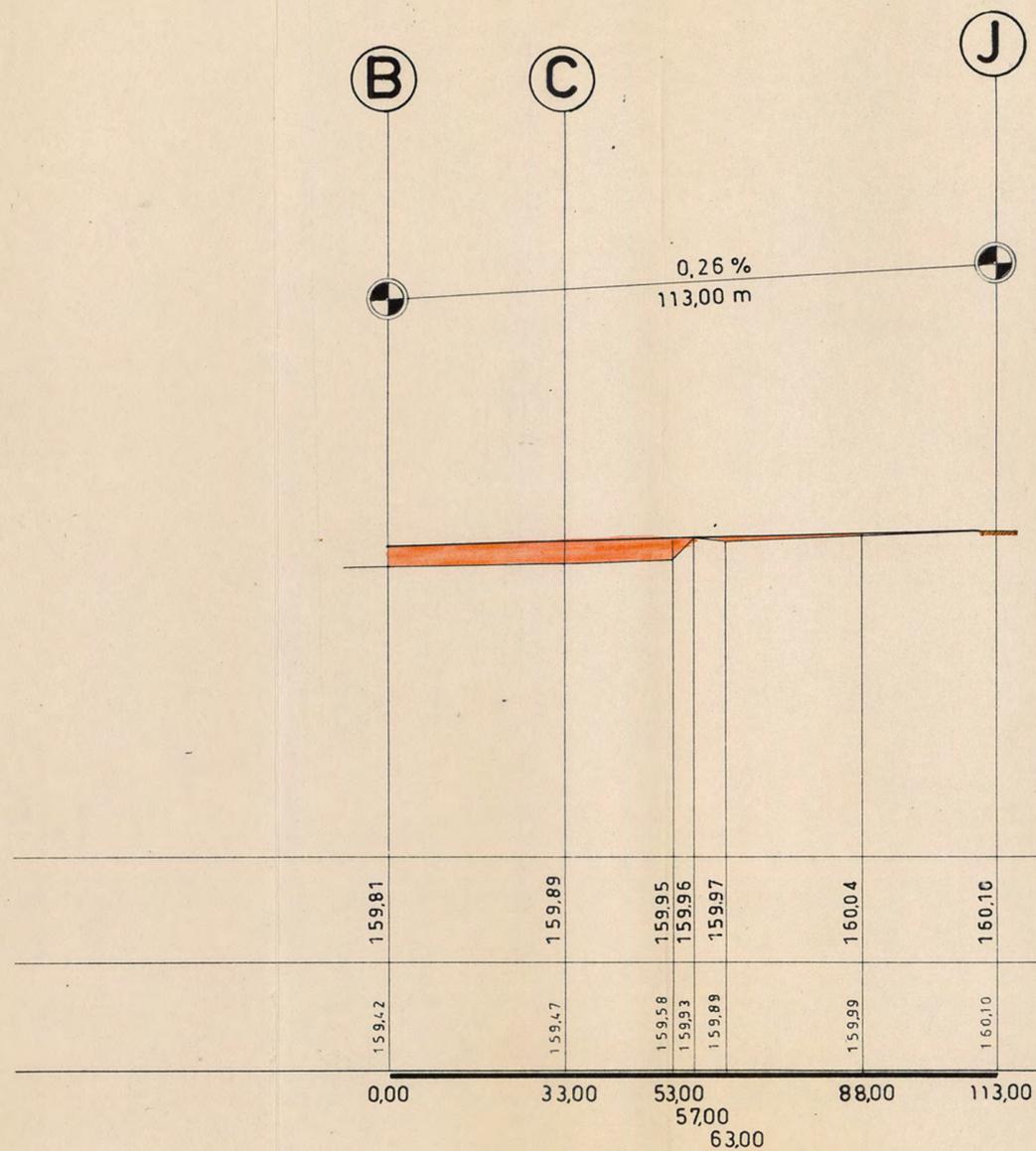
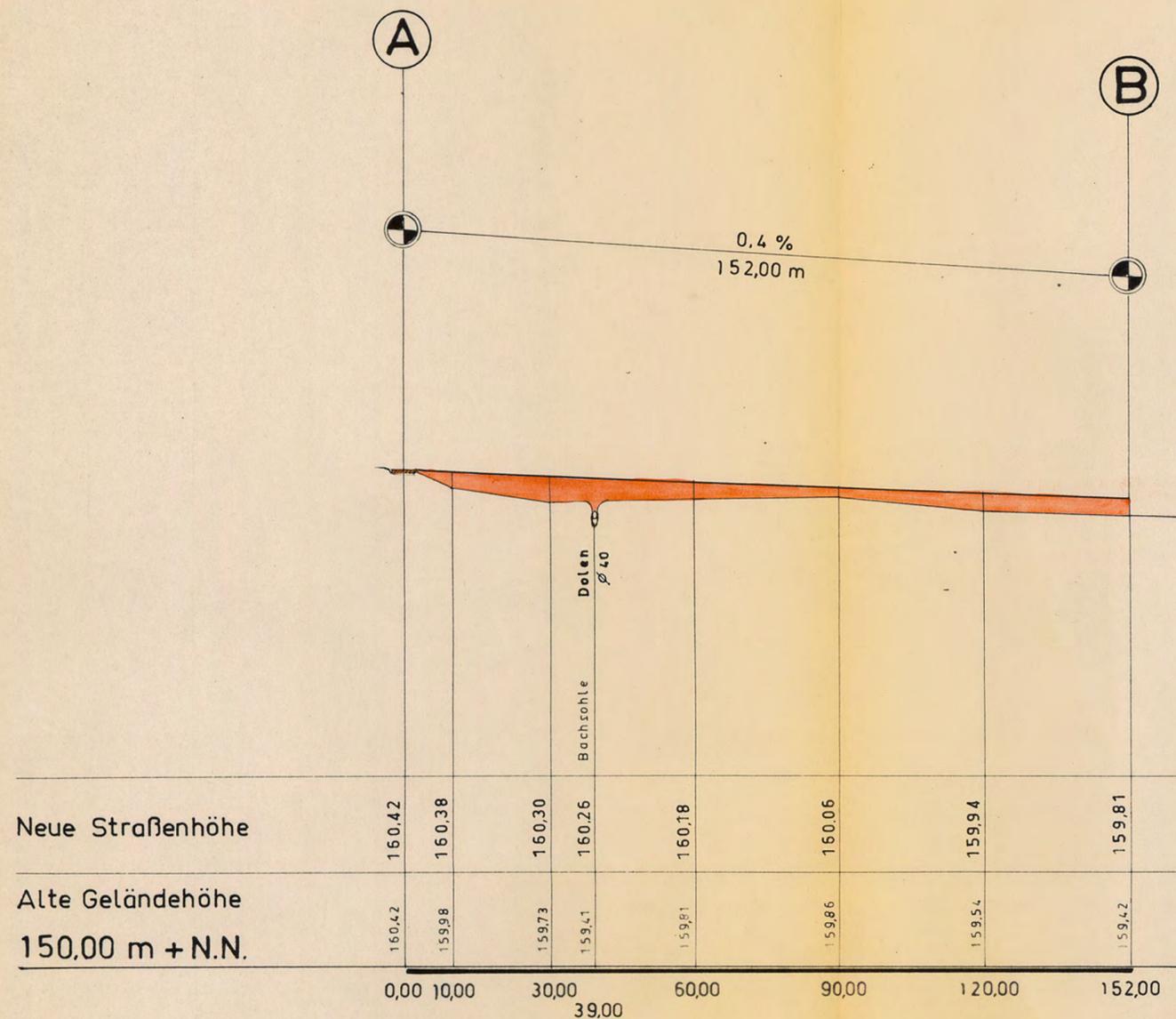
Gemeinde
Zusenhofen
 Teilbebauungsplan
 im Gewann unterer Binzigwald.

Straßenlängsschnitte.

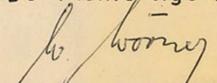
Maßstab $\frac{\text{der Länge } 1:1000}{\text{der Höhe } 1:100}$

Erläuterung:

-  Auftrag
-  Abtrag
-  bereits ausgebaute und befestigte Straße
-  160.42 bestehende Gelände- oder Straßenhöhe
-  159.73 neue Straßenhöhe
-  Straßenbezeichnung



Der Gesuchsteller:


Der Planfertiger:

Wilfried Wörner
 Ingenieurbüro
 f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
 7602 Oberkirch
 Hauptstraße 65, Tel. 769

Zusenhofen, den 22. 2. 1964 Oberkirch, den 10. 2. 1964