



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- max. 2 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 216,80** max. EFH in m über NN
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- RE** RANDEINGRÜNUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 25-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "TANZBERG"

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 5 = BAUWEISE
 - 6 = DACHNEIGUNG
 - 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
 - 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

1		2	
WA	II	WA	II
0.35	0.7	0.3	0.6
0	25-35°	0	25-35°
WH bergseitig: max. 4.00m	WH talseitig: max. 6.50m	WH bergseitig: max. 4.00m	WH talseitig: max. 6.50m
FH bergseitig: max. 8.20m	FH talseitig: max. 10.70m	FH bergseitig: max. 8.20m	FH talseitig: max. 10.70m
max. 2 WE		max. 2 WE	

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN BEBAUUNGSPLAN "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 08.02.2008
DER OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN 08.02.2008
DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 08.02.2008
DER OBERBÜRGERMEISTER

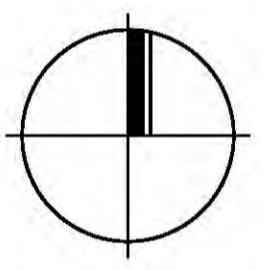
RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.09.2004
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN _____
DER OBERBÜRGERMEISTER

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

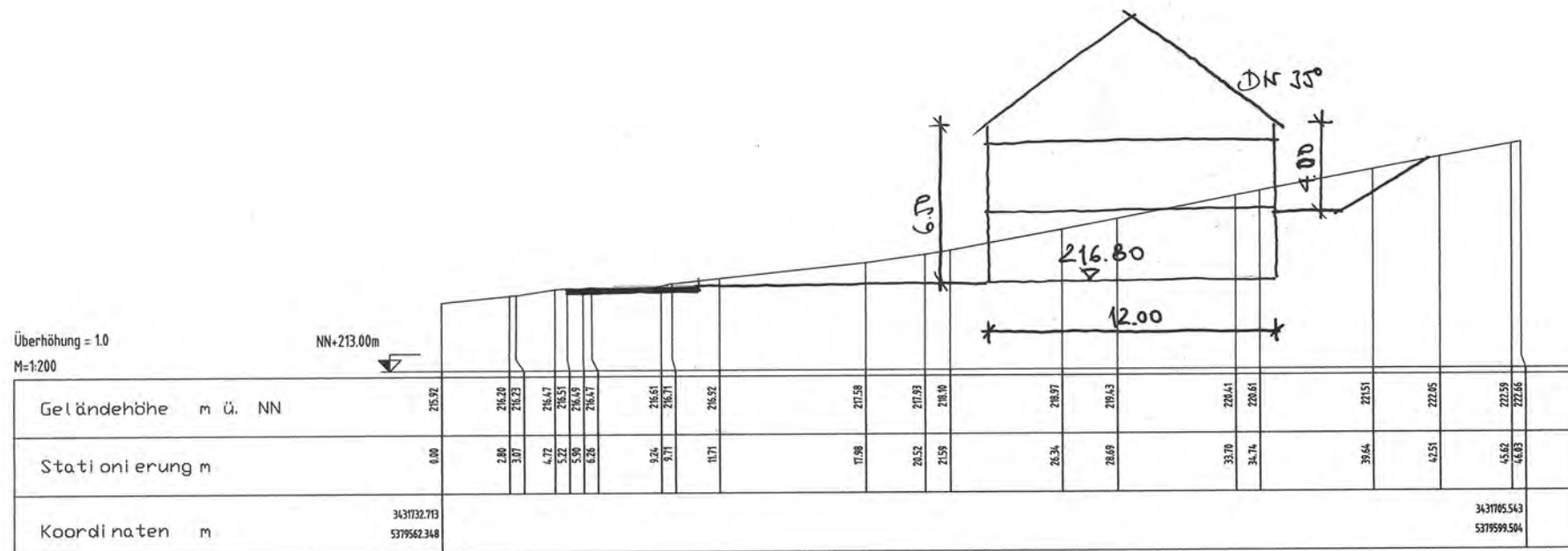
PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 20.04.07	GEÄNDERT:	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0907108	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE:
			BLATT:

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500
0 5 10 15 20



Fertigung: 1
 Anlage: 9
 Blatt: 1



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

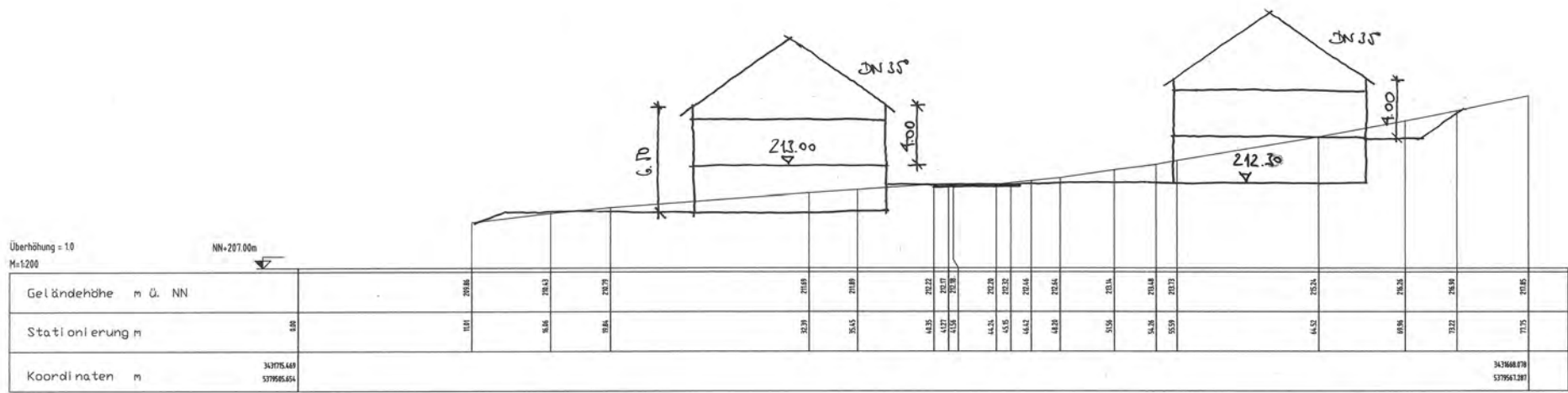
B - PLAN "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG
 SCHNITT 5

PLAN NR.:	DATUM: 16.04.07	GEÄND.:
PROJ NR.: 0907108	BEARBEITET: LIPYGG	MAßSTAB: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbueroefischer.de

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung

Fertigung: 1
 Anlage: 7
 Blatt: 1



Überhöhung = 10
 M=1:200
 NN=207.00m

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
 B - PLAN "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG
 SCHNITT 3

PLAN NR.:	DATUM 16.04.07	GEÄND.:
PROJ. NR. 0907108	BRÄUNLICH	PROST. 1: 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Bauleistungsplanung

Fertigung: 1
 Anlage: 6
 Blatt: 1

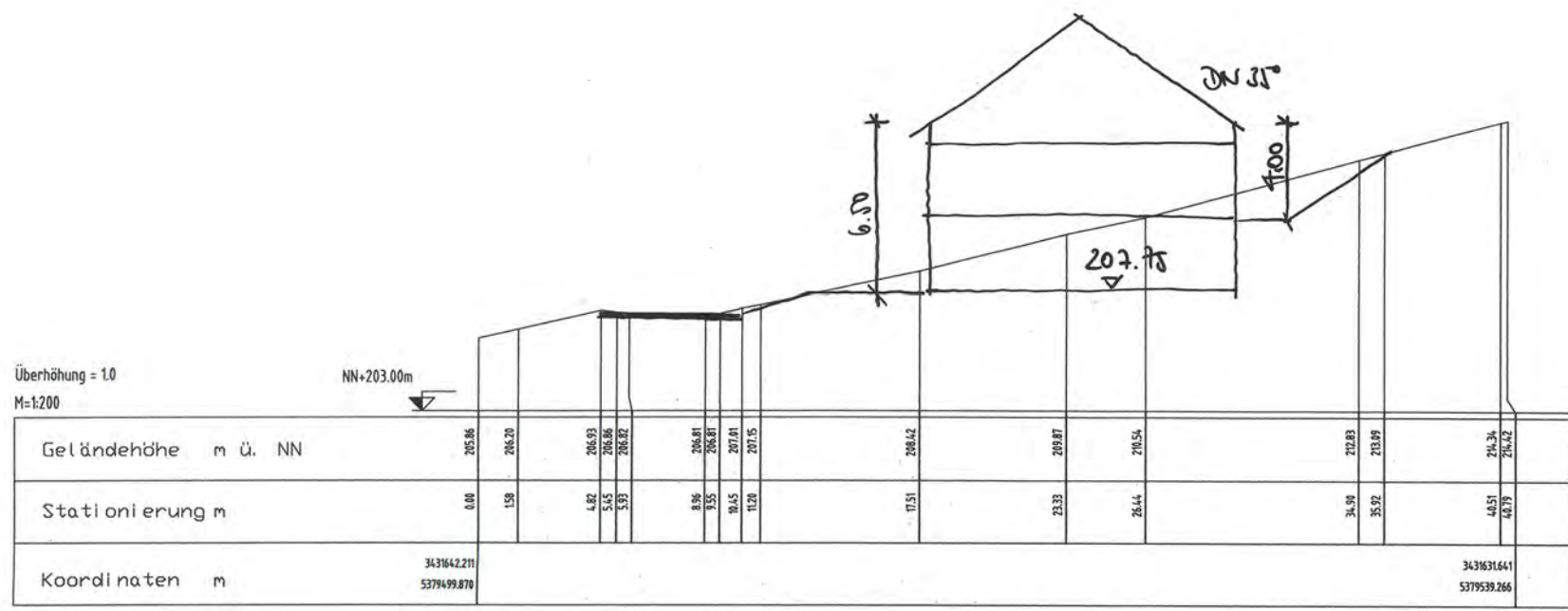
Überhöhung = 1.0
M=1:200

NN-204.00m

Geländehöhe m ü. NN		204.63	207.14	208.38	208.86	209.32	209.62	209.99	210.07	209.72	209.33	208.98	208.63	208.27	207.93	207.58	207.24	206.91	206.57	206.23	205.89	205.55		
Stationierung m	6.00																							
Koordinaten m		3437891854																						3437847882
		5379468386																						5379549849

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN			
B - PLAN "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG			
SCHNITT 2			
PLAN NR.:	DATUM 16.04.07	ERÄND.:	
PROJ NR. 0907108	BEARB. J.F. 07	MASS.:	1 : 200
PLANUNGSBÜRO FISCHER			
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32			Stadtplanung
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24			Architektur
email info@planungsbueroefischer.de			Landschaftsplanung
			Bauleitungsplanung

Fertigung: 1
 Anlage: 5
 Blatt: 1



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
 B - PLAN "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG
 SCHNITT 1

PLAN NR.:	16-04-07	GEÄND.:
PROJ NR.: 0907108	BEARBEITET: <i>Fischer</i>	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung