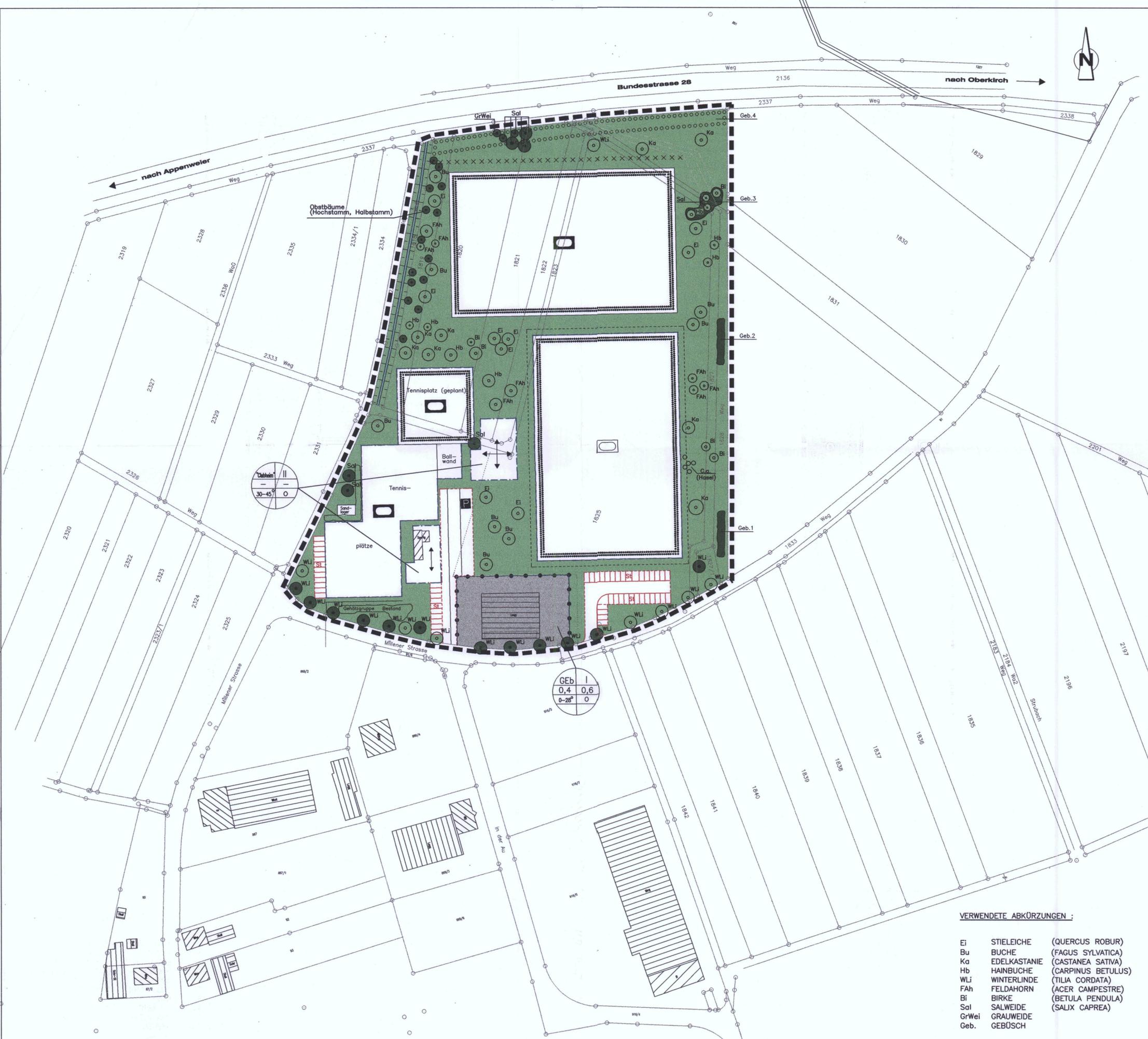


# PLANZEICHEN

- FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
  - SPORTANLAGE
  - SPORTPLATZ RASENFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
  - BESTEHENDE GEBÄUDE (lt. KATASTERPLAN)
  - ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - BAUGRENZE
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
  - GEPLANTE BÄUME
  - BESTEHENDE BÄUME
  - FIRSTRICHTUNG
  - BALLFANGZAUN
- NUTZUNGSCHABLONE:**
- |   |   |   |                           |   |   |
|---|---|---|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 1 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)    | 4 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 | 6 | 5 | DACHNEIGUNG               | 6 | BAUWEISE                                |
| 7 |   | 7 | MAXIMALE WANDHÖHE         |   |   |



## STADT OBERKIRCH

Gemarkung Nußbach – Bebauungsplan  
**"Sportanlage Oberkirch-Nußbach"**  
 Lageplan M. 1:1.000

**PLANFERTIGER**  
 Offenburg, den 19.11.2001  
**weissenrieder**  
 Ingenieurbüro für Bauwesen  
 und Stadtplanung  
 Im Seewinkel 14  
 77652 Offenburg

Planner: K. St.  
 Zeichner(in): Morg.

**AUFSTELLUNG**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997  
 durch Beschluss des Gemeinderats vom  
 25.11.1996 in öffentlicher Sitzung.  
 Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht  
 Weihnachten 1996, Rundblick Nr. 51  
 Oberkirch, den 28. Jan. 2002

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1  
 BauGB durch Planauslegung in der Zeit  
 vom 14.10.-28.10.1997

**BETEILIGUNG DER TRÄGER**  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
 nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom  
 25.09.1997

**ENTWURFSBILLIGUNG**  
 Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung  
 des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung  
 am 08.12.1997 vom Gemeinderat  
 beschlossen.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997  
 in der Zeit vom 01.06.1999  
 bis einschließlich 01.07.1999  
 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte  
 am 21.05.1999

**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG**  
 Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in  
 Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat  
 am 19.11.2001 beschlossen.  
 Oberkirch, den 28. Jan. 2002  
 Der Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans sowie  
 die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des  
 vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen  
 Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Oberkirch  
 übereinstimmt.  
 Oberkirch, den 28. Jan. 2002  
 Der Bürgermeister

**RECHTSKRÄFTIG**  
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch  
 die ortsübliche Bekanntmachung des  
 Satzungsbeschlusses vom 1. Feb. 2002  
 Oberkirch, den 4. Feb. 2002  
 Der Bürgermeister

- VERWENDETE ABKÜRZUNGEN :**
- Ei STIELEICHE (QUERCUS ROBUR)
  - Bu BUCHE (FAGUS SYLVATICA)
  - Ka EDELKASTANIE (CASTANEA SATIVA)
  - Hb HAINBUCHE (CARPINUS BETULUS)
  - WLi WINTERLINDE (TILIA CORDATA)
  - FAh FELDAHORN (ACER CAMPESTRE)
  - Bi BIRKE (BETULA PENDULA)
  - Sal SALWEIDE (SALIX CAPREA)
  - GrWei GRAUWEIDE
  - Geb. GEBÜSCH