



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- FUSS- UND RADWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- LÄRMSCHUTZWAND** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 4253/939 VOM 26.09.2007)**
- LÄRMPEGELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 4253/939 VOM 26.09.2007)**
- AUFSCÜTTUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 25-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|--|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG * S. ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN PKT.12 |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |
| 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |

1	II
WA	0.6
0.4	0.6
E	25-35°
max. WH = 4,50m	
max. FH = 8,70m	

2	II
WA	0.8
0.4	0.8
E	10-45°
max. WH = 6,50m	
max. FH = 10,50m	

STADT OBERKIRCH, OT. HASLACH

BEBAUUNGSPLAN "SPITZBÜND" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 02. April 2012
DER OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
VOM 16.04.2012
BIS 30.04.2012

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
VOM 04.01.2013
BIS 04.02.2013
AM 21.12.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 25.01.2012
OBERKIRCH, DEN 14. Mai 2012
DER OBERBÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 10. Juni 2013
DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 24. Juni 2013
DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de			ORIGINAL- MAßSTAB 0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 11.08.11	GEÄNDERT: 07.10.11 10.10.12 19.12.11	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0907141	BEARB.: LIF/GO	17.01.12 21.09.12	ANLAGE: 4
			BLATT: 1

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

