

- LEGENDE:**
- ALLEIEMES WOHNEBIEIT WA 18 4 BAUWV
 - VORH. WIRTSCHAFTSWEG 18 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBG
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BAUGRENZE 18 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBG, 9 29 BAUWV
 - ABGRENZUNG DES GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (18 9 ABS. 7 BAUBG)
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN 18 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBG (GEMÄSS VORABE. IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 - PFLANZENBIEIT - EINZELGEBÄUDE 18 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBG (GEMÄSS VORABE. IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 - PFLANZENBIEIT - EINZELGEBÄUDE 18 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUBG
 - HAUPTFÜRSTICHTUNG
 - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE 18 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBG
 - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN NACH FREIWILLIGEM LANGJAUSCH OBERKIRCH - RINGELBACH (ANTEILIG ALLEIN) NACH ANFANGEN DES AMTES FÜR FLURNEUORDNUNG UND LÄNDLICHKEIT (STAND: 20.04.1992)
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUTZUNGSCHARLONE
- | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | 2 = ZAHL DER VOLLBESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | | 4 = GESCHOSFLÄCHENZAHL (GFZ) | |
| 5 = BAUWEISE | | 6 = DACHNEIGUNG | | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | | | |

I		II	
0.4	0.8		
WH = 6.50m			
WH = 3.50m			
HANDS:			

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH
BEBAUUNGSPLAN
"SHELZBERGSTRASSE"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUBG VOM 08.12.1986
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDE-
 ORTSBEZIRKS BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH DEN 10.03.1997
 ÜBER DEN BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUBG VOM 08.12.1986
 AM 01.10.1991

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUBG VOM 08.12.1986
 IN DER ZEIT DER BEKANNTMACHUNG
 AM 03.01.1997
 BIS 03.02.1997
 AM 20.02.1997

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUBG VOM 08.12.1986
 MIT § 4 ABS. 1 UO
 OBERKIRCH DEN 10.03.1997
 ÜBER DEN BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUBG VOM 08.12.1986
 AM 10.03.1997

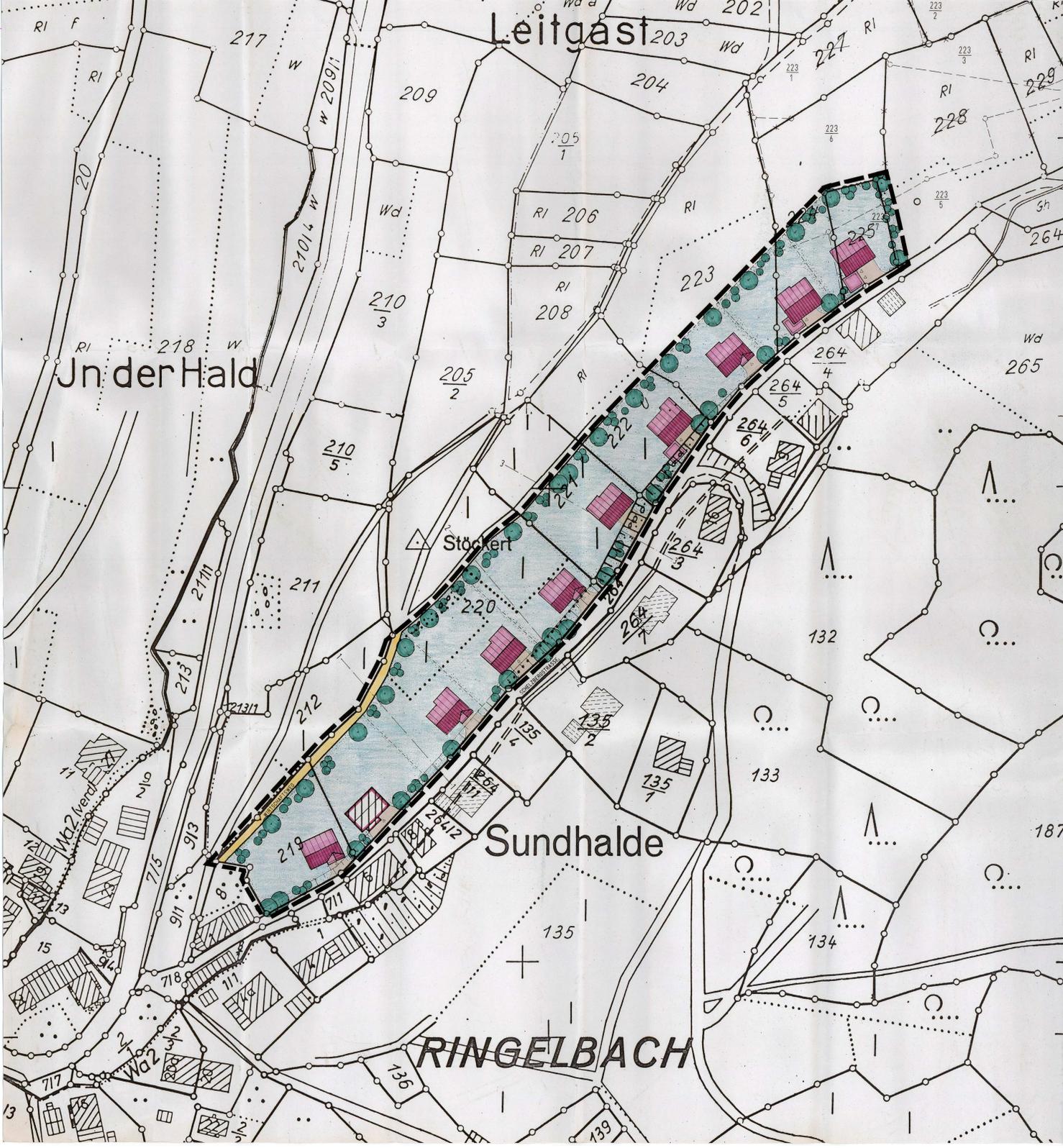
RECHTSVERBÜNDLICH
 NACH § 12 BAUBG VOM 08.12.1986
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH DEN 10.03.1997
 ÜBER DEN BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DIESE PLÄNE SOWIE
 DIE TECHNISCHEN FESTLEGUNGEN ÜBER BEACHTUNG DER VOR-
 STEHENDEN VERFAHREN MIT DEN 1870 ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDEBEZIRKS RINGELBACH
 OBERKIRCH
 OBERKIRCH DEN 10.03.1997
 ÜBER DEN BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

BEARBEITUNG: HJ/BÖ	SENDEZ: 11.03.97	FERTIGUNG: 11.03.97
GEFERTIGT: 07.06.97	10.03.97	BLATE: 1

M = 1 : 500



Leitgast

Jn der Hald

Sundhalde

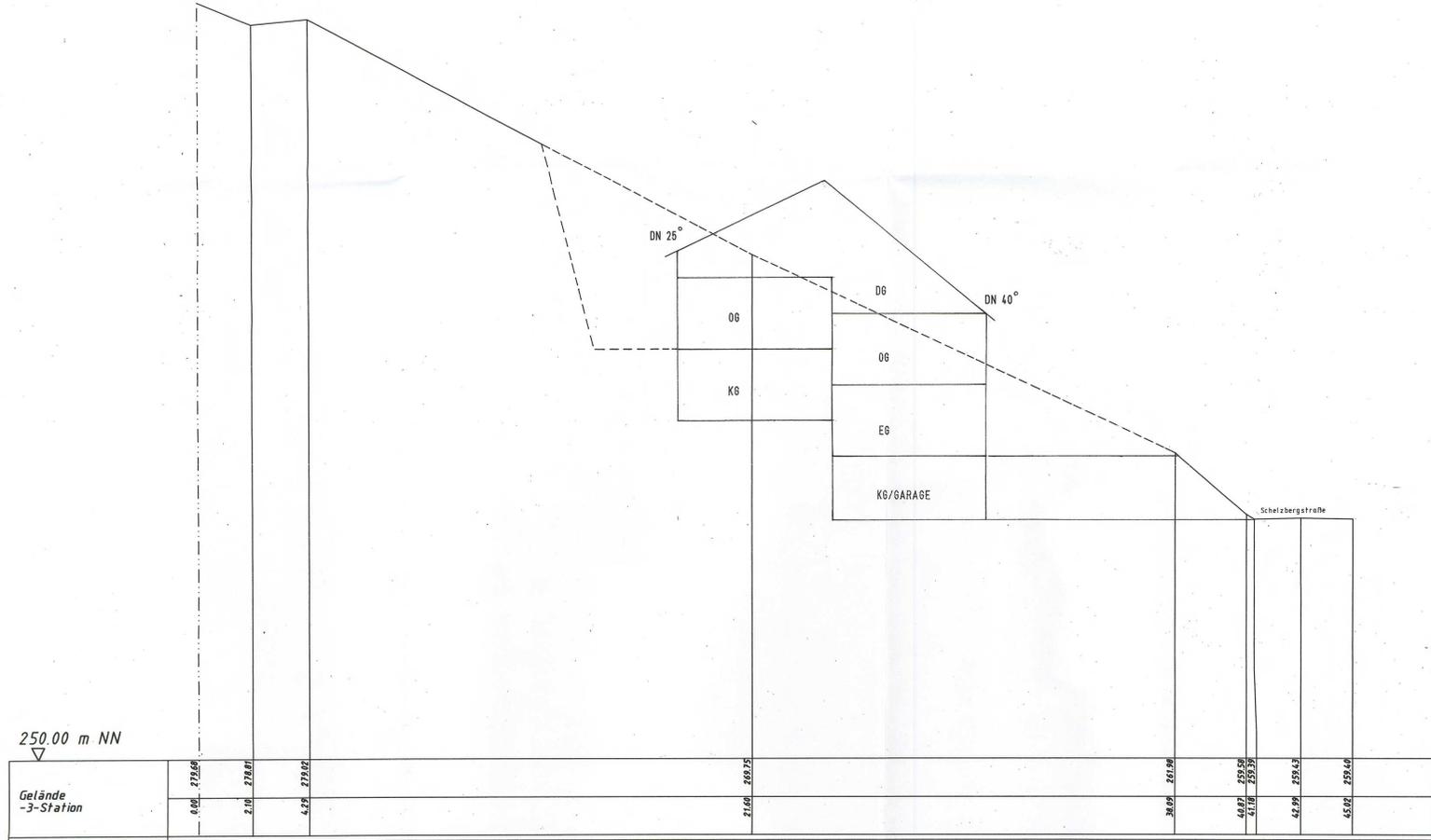
RINGELBACH

- LEGENDE:
- BELEGENBEREICH
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - GEPLANTE GEBÄUDE
 - VORH. WIRTSCHAFTSWEG
 - STRASSE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - GRÜNFLÄCHE
 - ANPFLANZUNG
 - PRIVATE ZUFABRT/HOFFLÄCHE
 - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN NACH FREIWILLIGEM LANDTAUSCH OBERKIRCH - RINGELBACH (UNTERE ALLMEND) NACH ANFAGEN DES AMTES FÜR FLURORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG (STAND: 23.04.1992)

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "SCHELZBERGSTRASSE"
 GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		M= 1: 500
7900 FREIBURG, SÜDERTERSTR. 32, TEL. 0761/70443-0, FAX. 704424		
BEARBEITUNG: HJ/BG	GENERT: 12.12.91	FERTIGUNG: 1
	07.10.92	ANLAGE: 5
	14.09.92	BLATT: 1
GEFERTIGT: 07.06.91	10.02.97	



Maßstab 1:100/100

Bauvorhaben

Stadt Oberkirch
Eisenbahnstraße 1
7602 Oberkirch

Fertigung: 1
Anlage: 8
Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "SCHELZERSTRASSE"
SCHNITT 3 - 3 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.:	DATUM: 07.06.91	ORIG. M = 1 : 100
PROJ. NR.:	BEARB.: HJ/98	0 1 2 3 4 5

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Offenburg, den 12.01.1990
Vermessungsbüro Dipl.Ing. Seitz

249.00 m NN

Gelände -2-Station	0.00	2716.66	1.90	2718.57	4.56	2723.13	16.76	2739.89	22.05	2761.94	24.96	2786.90	32.48	2819.38	33.76	2853.14	35.33	2888.47	44.57	2933.04	44.47	2977.51	44.47	3021.98	46.55	3068.53	48.39	3116.92
	0.00	2716.66	1.90	2718.57	4.56	2723.13	16.76	2739.89	22.05	2761.94	24.96	2786.90	32.48	2819.38	33.76	2853.14	35.33	2888.47	44.57	2933.04	44.47	2977.51	44.47	3021.98	46.55	3068.53	48.39	3116.92

2 Ringelbach "Schelzberg"

DN 25°

D6

DN 40°

OG

OG

KG

EG

KG

GARAGE



VORH. NUSSBAUM

Schelzbergstraße

Maßstab 1:100/100

Bauvorhaben

Stadt Oberkirch
Eisenbahnstraße 1
7602 Oberkirch

Fertigung: 1
Anlage: 7
Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "SCHELZBERGSTRASSE"
SCHNITT 2 - 2 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.: DATUM: 07.06.91 ORIG. M = 1 : 100
PROJ. NR.: BEZ. NR.: H1/60 0 1 2 3 4 5

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32 Stadtplanung
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24 Architektur
Landschaftsplanung

Offenburg, den 12.01.1990

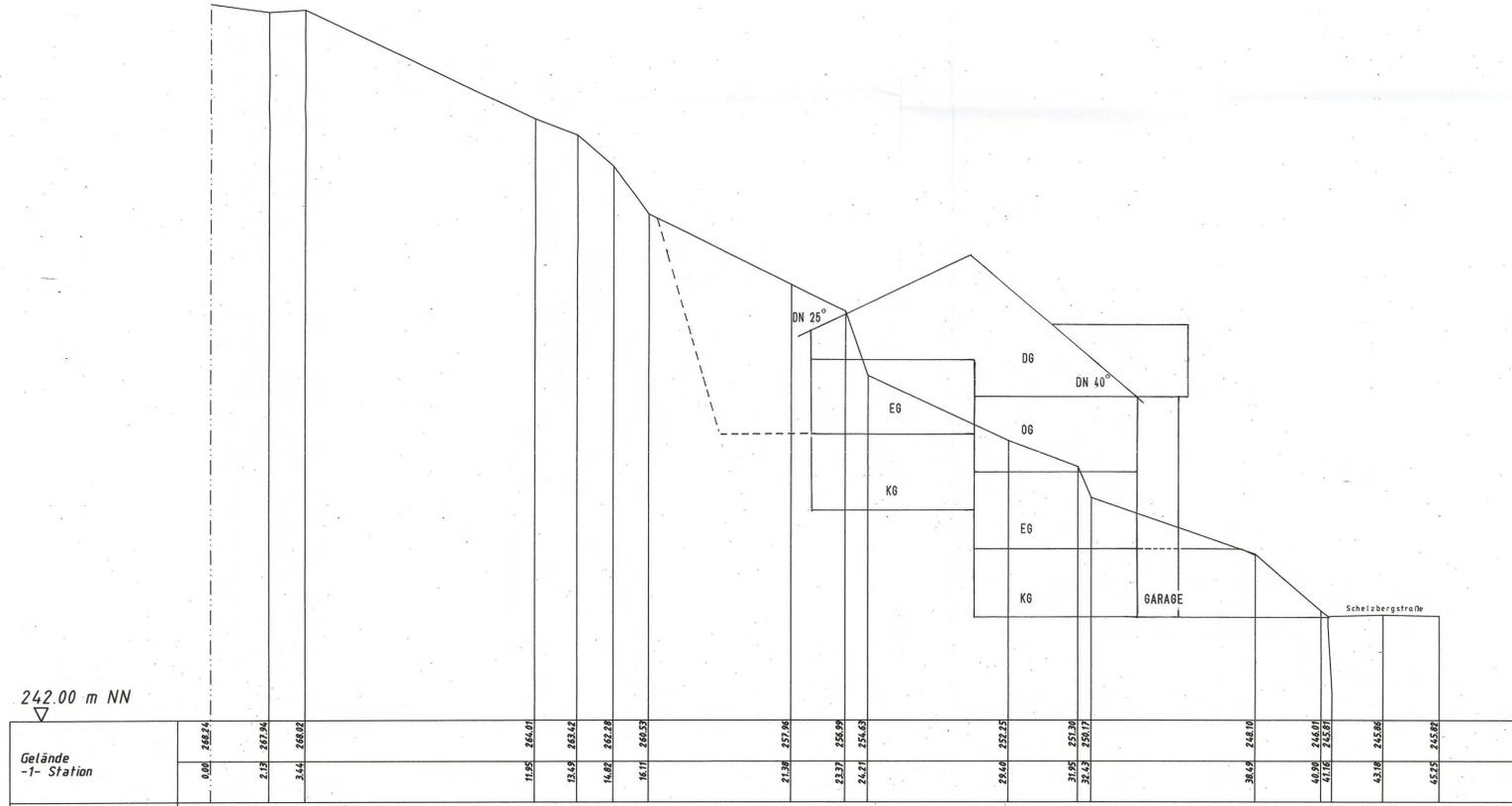
Vermessungsbüro Dipl.Ing. Seitz

Maßstab 1:100/100

Bauvorhaben

Stadt Oberkirch
Eisenbahnstraße 1
7602 Oberkirch

Fertigung: 1
Anlage: 6
Blatt: 1



242.00 m NN

Gelände
-1- Station

1 Ringelbach "Schelzberg"

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "SCHELZBERGSTRASSE"

SCHNITT 1 - 1 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.: DATUM: 07.06.91 ORIG. M = 1 : 100

PROJ. NR.: BEARB.: HJ/CG 1 2 3 4 5

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

78100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Offenburg, den 12.01.1990

Vermessungsbüro Dipl.Ing. Seitz