

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 164.60 ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN m ü NN
- WH MAX. WANDHÖHE WH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH MAX. FIRSHÖHE FH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR LÄRMWIRKUNGEN ZU TREFFENDE BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMPELBEREICHE
- III LÄRMPELBEREICH GEMÄSS DIN 4109
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BÖSCHUNG
- SICHTDREIECK
- BRÜCKE

1 WA II 0.4 0.8 10-45° max. WH = 6,25 m max. FH = 10,00 m	2 WA II 0.4 0.8 10-45° max. WH = 6,25 m max. FH = 10,00 m
--	--

3 WA III 0.4 12 10-45° max. WH = 7,00 m max. FH = 12,00 m	4 WA II 0.4 0.8 10-45° max. WH = 4,00 m max. FH = 9,00 m
--	---

1 2 3 4 5 6 7 8	NUTZUNGSCHARAKTERE 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M.
--	--

STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "RÖDERMATT III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 01. März 2022

W. Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 01.12.2016
 AM 20.01.2017

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 18.05.2020
 BIS 02.06.2020
 AM 08.05.2020

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 09.08.2021
 BIS 17.09.2021
 AM 30.07.2021

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
 OBERKIRCH, DEN 01. März 2022

W. Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 24.01.2022

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 01. März 2022

W. Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 14. März 2022

W. Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

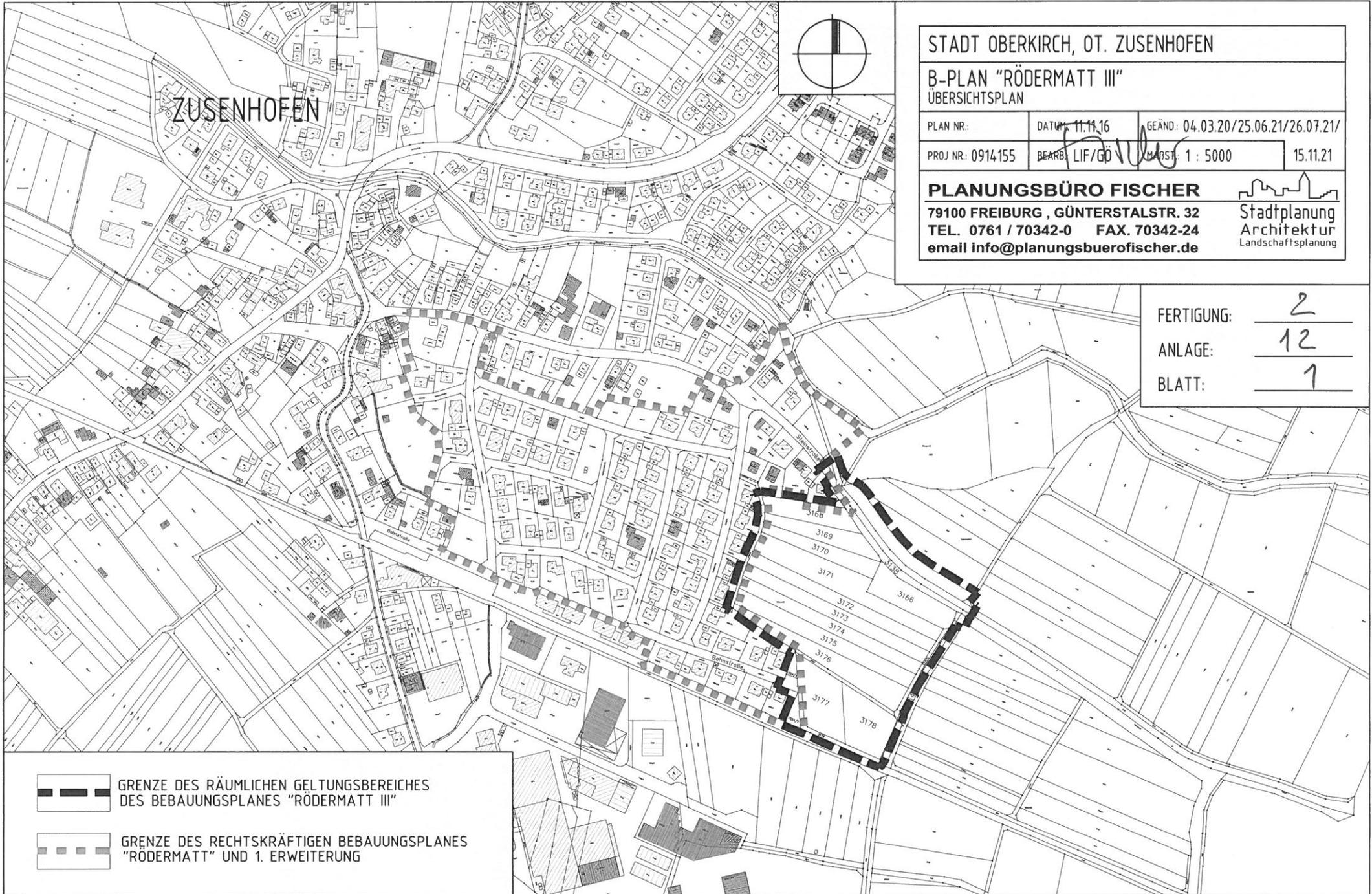
VOM 11. März 2022

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500

PLAN NR.:	DATUM: 21.01.19	GEÄNDERT: 04.03.20 25.06.21 16.09.19 06.07.20 28.07.21 13.01.20 02.09.20 09.11.21 14.01.20 17.05.21 15.11.21 29.01.20 26.05.21	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR. 0914155	BEARB. LF/GO		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

ALLE DIESE VEREINBARUNGEN SIND NUR VORBEREITUNG DER VEREINBARUNGEN UND SIND KEINE VEREINBARUNGEN. DIE VEREINBARUNGEN SIND NUR VORBEREITUNG DER VEREINBARUNGEN UND SIND KEINE VEREINBARUNGEN. DIE VEREINBARUNGEN SIND NUR VORBEREITUNG DER VEREINBARUNGEN UND SIND KEINE VEREINBARUNGEN.



ZUSENHOFEN



STADT OBERKIRCH, OT. ZUSENHOFEN

B-PLAN "RÖDERMATT III"
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	11.11.16	GEÄND.: 04.03.20/25.06.21/26.07.21/
PROJ. NR.: 0914155	BEARB. LIF/GÖ	MAßST.: 1 : 5000
		15.11.21

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de



FERTIGUNG:	<u>2</u>
ANLAGE:	<u>12</u>
BLATT:	<u>1</u>

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES "RÖDERMATT III"
-  GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
"RÖDERMATT" UND 1. ERWEITERUNG