ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE — GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- IFSP 61/52 dB (A) — IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH — WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG - AUSBILDUNG GELÄNDENIVEAU 164.25 m ü. NN (§ 9 Abs. 1 NR. 17 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-30° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

A | 67 | 52
- A = TEILBEREICH
- 67 = IFSP IN db(A) TAGS
- 52 = IFSP IN db(A) NACHTS
- (IFSP = IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALL-LEISTUNGSPEGEL)

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GE	-
0.8	-
a	0-30°
WH=12.50m	

STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN UND ZUSENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "PROGRESSWERK OBERKIRCH" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 26.06.2000
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 04.08.2000
OBERKIRCH, DEN 07.08.2000 Braun DER OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT VOM 01.03.2005 BIS 14.03.2005
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 18.02.2005

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT VOM 24.04.2006 BIS 24.05.2006
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13.04.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997, AM 26.06.2006
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN 28.06.2006 Braun DER OBERBÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DES STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 28.06.2006 Braun DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 07. Juli 2006
OBERKIRCH, DEN 10. Juli 2006 Braun DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR.:	DATUM: 14.05.03	GEÄNDERT: 28.08.03, 04.04.06, 29.09.04, 26.05.06, 24.01.05, 27.01.06	ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000 (0 10 20 30 40)
PROJ. NR.: 0900151	BEARB.: LJ/FGÖ		FERTIGUNG: 1; ANLAGE: 5; BLATT: 1

970 x 570

Gemarkung: Zusenhofen/Stadelhofen

"Progresswerk"

LEGENDE

SIEDLUNGSFLÄCHE/VERKEHRSFLÄCHE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- STRASSE/GEHWEG – ASPHALT
- WEG – WASSERGEBUNDENE DECKE
- PARKPLATZ
- WIRTSCHAFTSWEG – WIESE

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

- GRÜNLAND
- OBSTANLAGE MIT UNTERSAAT
- KLEE – EINSAAT
- ACKER
- BRACHE

GEHÖLZ- UND LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

- OBSTBAUM / LAUBBAUM
- GEBÜSCH
- BÖSCHUNG
- GRÄBEN
- STANGENBACH MIT UFERGEHÖLZEN, GRAS- UND KRAUTVEGETATION

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

STADT OBERKIRCH

BEBAUUNGSPLAN

"PROGRESSWERK OBERKIRCH"

BESTANDSPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

BESTANDSERHEBUNG: AUGUST 2000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR:	DATUM: 28.02.01	GEÄNDERT: 24.01.05	ORIGINAL-MASSTAB: 1 : 1000 (0 10 20 30 40)
PROJ. NR: 0900151	BEARB.: LE/BJ/WH		FERTIGUNG: 1 / ANLAGE: 6 / BLATT: 1