



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUNVO)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 4 BAUNVO)
- MI** MISCHGEBIET MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 6 BAUNVO)
- 1.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 16 BAUNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 16 BAUNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHOHE WH ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSHOHE FH ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG, § 16 BAUNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG, § 22 BAUNVO)
- E** NUR EINZELHAUSER ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG, § 22 BAUNVO)
- D** NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG, § 22 BAUNVO)
- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG)
- LÄNGSPARKER (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG)
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG)
- P** PARKPLÄTZE
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUG)
- V** OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUG)
- KINDERSPIELPLATZ
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUG)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUG)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUG)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUG)
- GA/CP/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUG)
GA=GARAGEN CP=CARPORTS ST=STELLPLÄTZE
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BURO RINK, NOVEMBER 2001)
- IV** LÄRMPEGELBEREICH (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BURO RINK, NOVEMBER 2001)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 36-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN WASSER UND STROM (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUG) UNTERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "BAUGEBIET WEST"

| | | |
|--|--|--|
| ① MI III 0.5 (1.0) △ 36-45° WH= 7.25m FH=12.50m | ② WA II 0.4 (0.6) △ 36-45° WH= 4.00m FH=10.00m | ③ WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m |
| ④ WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m | ⑤ WA II 0.4 (0.9) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m | ⑥ WA II 0.4 (0.8) △ 36-45° WH= 6.25m FH= 11.25m |
| ⑦ WA III 0.4 (1.0) △ 30-36° WH= 9.25m FH=12.50m | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | NUTZUNGSSCHABLONE | |
| 3 | 4 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
| 5 | 6 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 7 | 8 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| | | 7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M | |
| | | 8 = FIRSHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M | |

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖHE II" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖHE II"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUG VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG OBERKIRCH, DEN 13. JUNI 2000

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUG VOM 27.08.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUG VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNGEN BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUG VOM 27.08.1997, § 74 LBO VOM 08.08.1995, § 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000 OBERKIRCH, DEN 23. JUNI 2002

GENEHMIGT
 NACH § 10 ABS. 2 BAUG VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 23. JUNI 2002

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUG VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG OBERKIRCH, DEN 16. SEP. 2002

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 82, TEL. 0781/70842-0, FAX. 70842-24

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------|--------------|
| PLAN NR. | DATUM: 02.04.02 | GEÄNDERT: | FERTIGUNG: 1 |
| PROJ. NR. 0999135 | BEARB. L.F. Fischer | | ANLAGE: 6 |
| | | | BLATT: 1 |

ORIGINAL-MAßSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20