



MD	11
0.4	0.8

HAUPTGEBÄUDE  
 ^35-45°  
 NEBENGEBÄUDE  
 ^30-45°



- Legende:**
- ALLEMEINES WOHNGEBIET, WA ( 19 Abs.1 Nr. 1 BauGB, 8 4 BauNVO)
  - DORTGEBIET, MD ( 19 Abs.1 Nr.1 BauGB, 15 BauNVO)
  - MISCHGEBIET, MI ( 19 Abs.1 Nr. 1 BauGB, 16 BauNVO)
  - FAHRVERKEHRSFLÄCHE ( 19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - WOHNSTRASSE ( 19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE ( 19 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
  - BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
  - ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ( 19 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - BAUGRENZE ( 19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 12 BauNVO)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ( 19 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - PFLANZGERBOT
    - a) Größe/Art der Pflanzfläche
    - b) Straßen- und Plätze mit einseitigen Pflanzflächen
  - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN ( 19 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
  - FIRSTRICHUNG
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT ( 19 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGB)
  - OFFENE BAUWEISE
  - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - NUR EINZELHÄUSER -UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - SATTELDACH

**NUTZUNGSSCHABLONE :**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschossflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Wandhöhe	

**Stadt Oberkirch**  
 Bebauungsplan Gem. Haslach  
 Landstrasse  
 M. = 1: 500

Aufgestellt Nach 12 Abs.1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung am **28. Jan. 1991** vom **1. Feb. 1991**

**Oberkirch** den **1. Feb. 1991**  
 Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung Nach 13 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86 am **28. Feb. 1991**

Öffentliche Auslegung Nach 13 Abs.2 BauGB vom 08.12.86 in der Zeit vom **31. März 1992** bis **14. Mai 1992** Ortsübliche Bekanntmachung am **20. März 1992**

Als Satzung beschlossen Nach 110 BauGB vom 08.12.86 mit 1. A. 1992, 1. B. am **31. Aug. 1992**

**Oberkirch** den **1. Sep. 1992**  
 Der Bürgermeister

Ausfertigung Es wird angelegt, daß der inhaltliche Plan sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorgesehenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt. den **1. Sep. 1992**

**Oberkirch** den **1. Sep. 1992**  
 Der Bürgermeister

Rechtskräftig Nach 112 BauGB vom 08.12.86 durch öffentliche Auslegung vom **11. Dez. 1992**

**Oberkirch** den **1. Dez. 1992**  
 Der Bürgermeister

gef. 1.2.91 -Kiefer-