

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Lager-/Umschlagfläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GR Grundfläche

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentlicher Fußweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GR Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit

FR Fahrrecht zugunsten Firma August Koehler SE

LR Leitungsrecht zugunsten Versorgungsträger (Syna GmbH, Stadt Oberkirch)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach

PD Pultdach

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

abzubrechende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze

Böschung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundfläche	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Stadt Oberkirch



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Lagerhalle der Papierfabrik August Koehler SE“

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.10.2012
 Offenlage 05.11.2012 - 05.12.2012
 Satzungsbeschluss 25.02.2013
 In Kraft getreten am 03. Mai 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmen.

Oberkirch, den 26. März 2013

Oberbürgermeister
 Matthias Braun

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Oberkirch, den 06. Mai 2013

Oberbürgermeister
 Matthias Braun

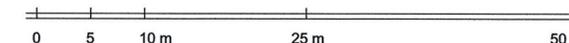
Die Planunterlage nach dem Stand vom 11/2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 25.02.2013

Bearbeiter: Bu/Wit
 Projekt-Nr: S-12-112
 Planformat: 735 x 297



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de