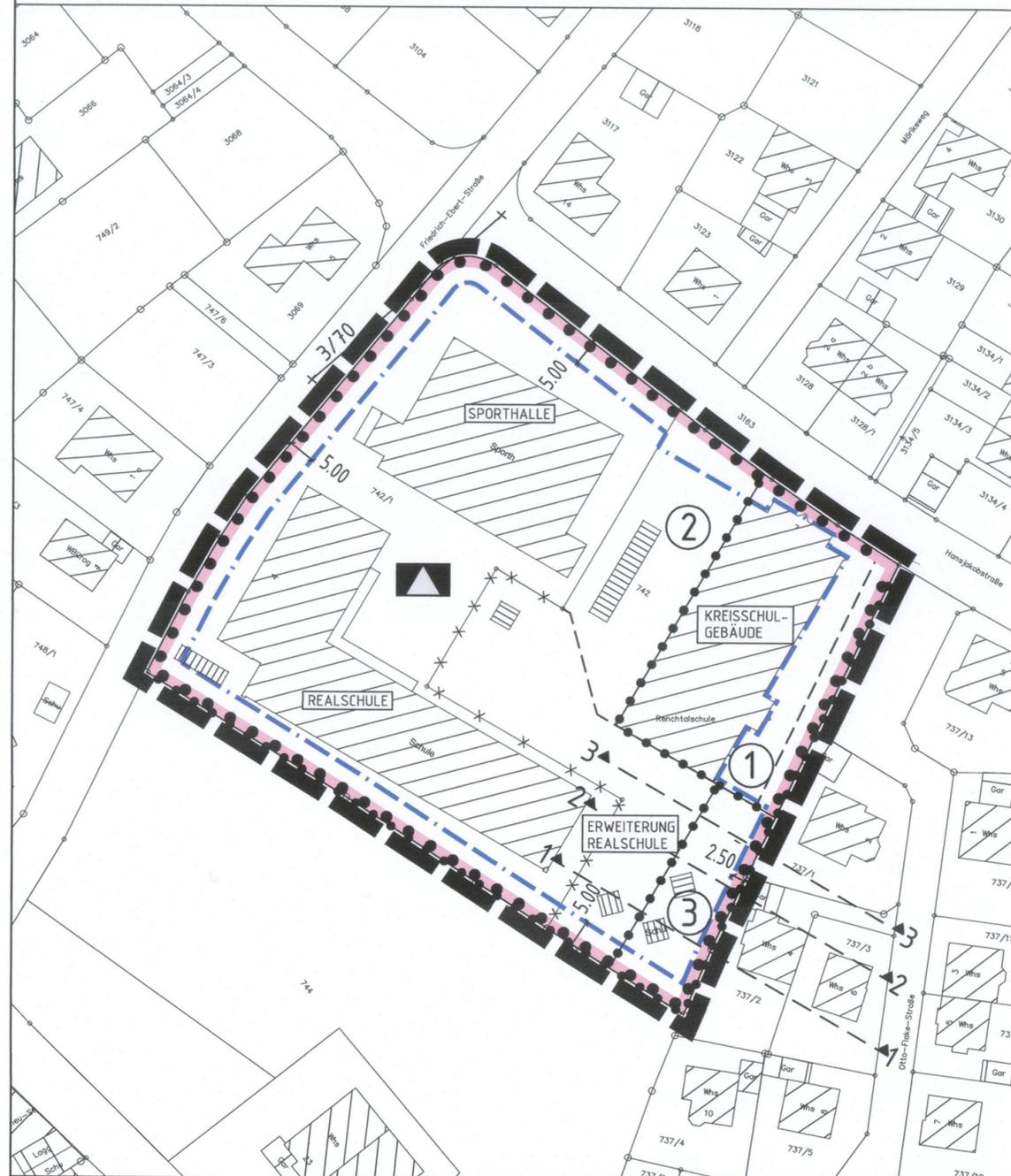


1	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" IV*	2	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" III	3	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" I
0.8	-	0.8	-	0.8	-
a	0-15°	a	0-15°	a	0-15°
max. GH = 211,70m ü NN		max. GH = 211,70m ü NN		max. GH = 202,40m ü NN	



## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH MAX. GEBÄUDEHÖHE GH IN M ÜBER NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- ▲ SCHULE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-15° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE

- ▨ BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ✕ GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE	
1   2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3   4	* = SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.1
5   6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)      4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7	5 = BAUWEISE      6 = DACHNEIGUNG
	7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M ÜBER NN

## STADT OBERKIRCH

### 7. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "KRAUTSCHOLLEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

*Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 25.07.2016  
AM 29.07.2016

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 10.08.2016  
BIS 19.09.2016  
AM 29.07.2016

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015  
OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

*Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 21.11.2016

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.

OBERKIRCH, DEN **15. Dez. 2016**

*Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN **16. Jan. 2017**

*Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM **13. Jan. 2017**

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofisher.de](mailto:info@planungsbuerofisher.de), [www.planungsbuerofisher.de](http://www.planungsbuerofisher.de)

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000

0 10 20 30 40

PLAN NR.:      DATUM: **08.04.16**

GEÄNDERT: 04.05.16  
05.07.16  
05.10.16

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: **0915145**

BEARB. *LIF/GÖ*

ANLAGE: 4

BLATT: 1

# VORENTWURF Variante 1

Index	Datum	Änderung
A	04.05.2016	Ergänzung Geländehöhen

Projekt:  
Campus Realschule Oberkirch  
- Entwicklungskonzept -  
Friedrich-Ebert-Straße / Hansjakobstraße  
77704 Oberkirch

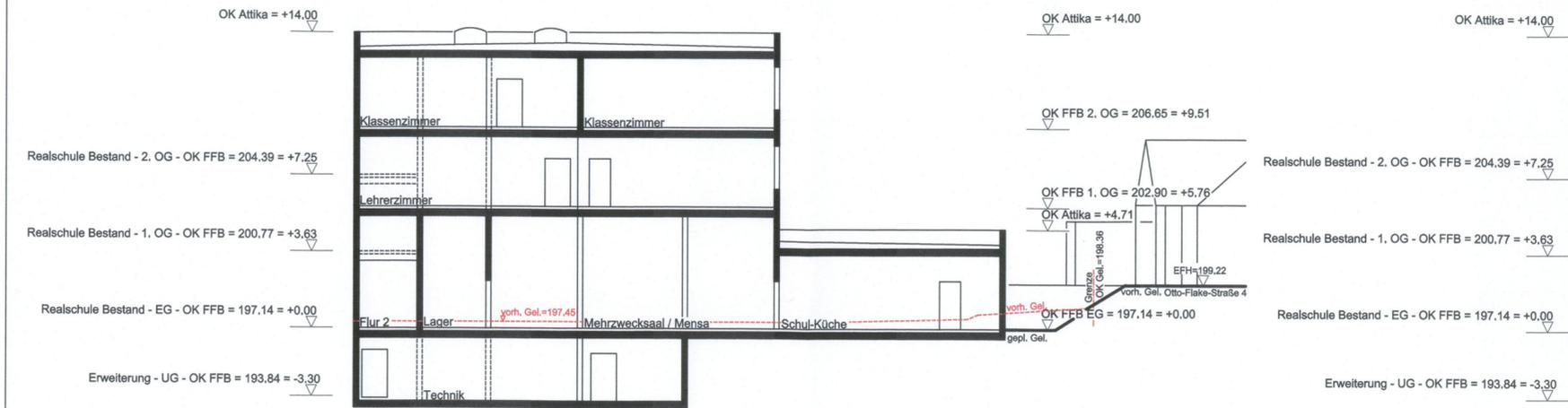
Bauherr:  
Stadt Oberkirch  
Eisenbahnstr. 1  
77704 Oberkirch

Entwurfsverfasser:  
Markus Schenk, Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt  
Appenweierer Str. 2b, 77704 Oberkirch  
T: 07802 / 9159613 F: 07802 / 9159983  
www.architekt-schenk.de info@architekt-schenk.de

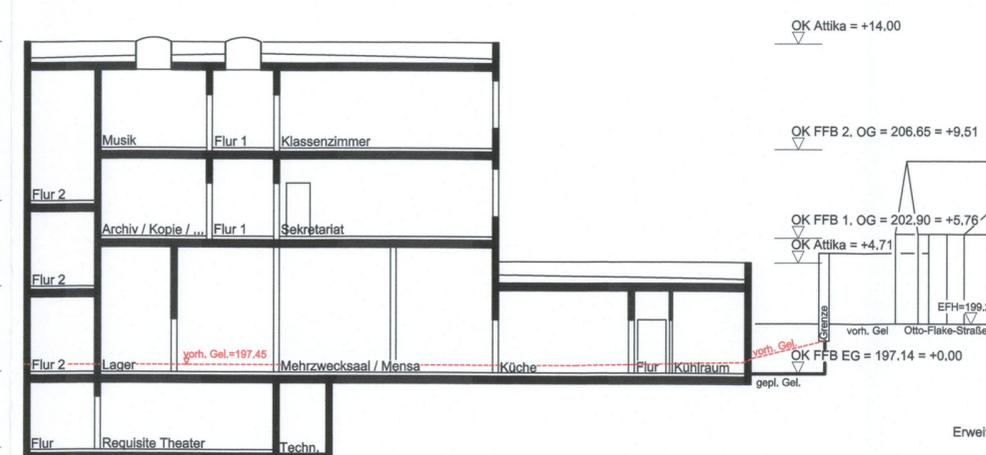
Fertigung: 1  
Anlage: 5  
Blatt: 1

Schnitte 1-1 / 2-2 / 3-3

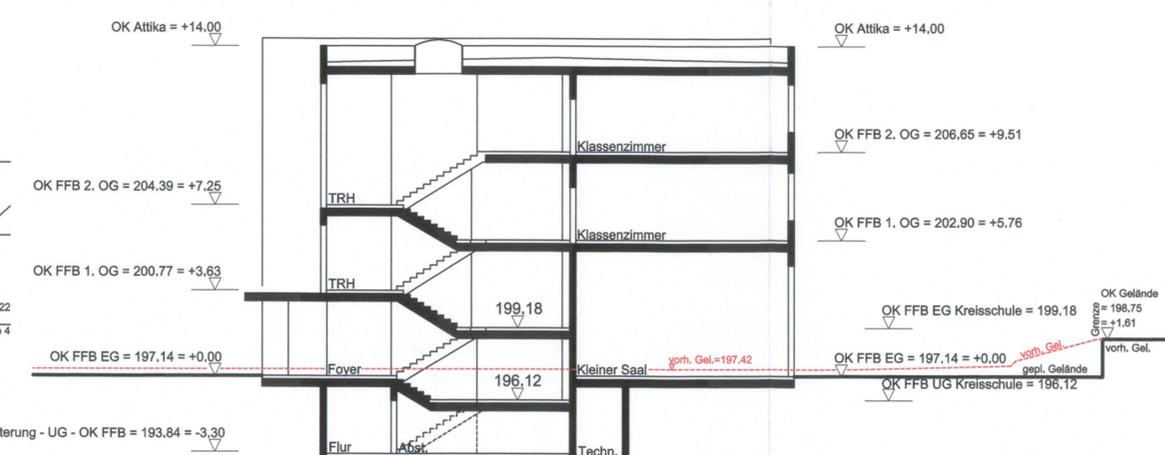
M. 1:200  
Datum: 10.03.2016 Plan-Nr. VE 05 A



Schnitt 1-1

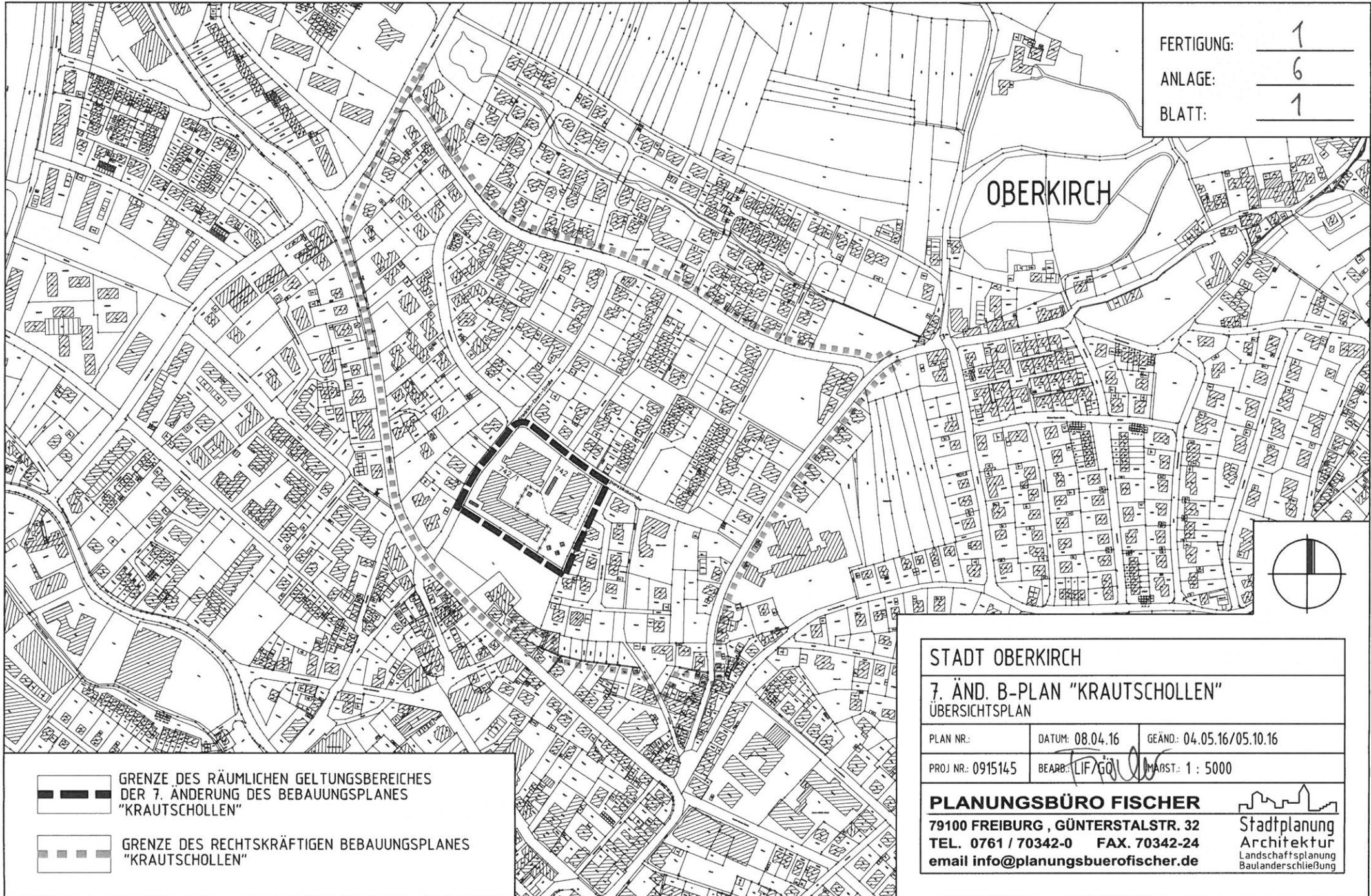


Schnitt 2-2



Schnitt 3-3

FERTIGUNG: 1  
 ANLAGE: 6  
 BLATT: 1



OBERKIRCH



 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KRAUTSCHOLLEN"

 GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "KRAUTSCHOLLEN"

STADT OBERKIRCH

7. ÄND. B-PLAN "KRAUTSCHOLLEN"  
 ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 08.04.16	GEÄND.: 04.05.16/05.10.16
PROJ. NR.: 0915145	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.: 1 : 5000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de)

  
 Stadtplanung  
 Architektur  
 Landschaftsplanung  
 Baulanderschließung