



**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAULINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 0-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- VORH. GRABEN ENTFÄLLT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- BÖSCHUNG

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

**STADT OBERKIRCH + OT. BOTTENAU**  
**BEBAUUNGSPLAN "KORBERGER MATT"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
 ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 14. Dez. 2016

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015,  
 § 74 LBO VOM 11.1.2014,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015  
 OBERKIRCH, DEN 14. Dez. 2016

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DER  
 ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES  
 UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT DEN HIERZU  
 ERGANGENEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES  
 DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN  
 OBERKIRCH, DEN 14. Dez. 2016

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 17. Dez. 2016

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 10 20 30 40	
PLAN NR.:	DATUM: 15.10.14	GEÄNDERT: 15.12.14, 15.10.15	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0907177	BEAR: HJ/GG	23.03.15, 15.06.16	ANLAGE: 4
		20.04.15, 20.06.16	BLATT: 1
		05.05.15, 08.07.16	
		03.08.15, 21.07.16	
		01.10.15, 21.10.16	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT, WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VerG DRÜNGUNGSWIDRIG.



VOM	28.07.2014
AM	22.08.2014
VOM	16.11.2015
BIS	30.11.2015
VOM	10.08.2016
BIS	19.09.2016
AM	29.07.2016
AM	21.11.2016
VOM	23. Dez. 2016

DER OBERBÜRGERMEISTER  
 BRAUN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER  
 BRAUN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER  
 BRAUN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER  
 BRAUN