



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- IFSP 65/50 dB (A)** IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- 1.2** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ▼ ▲** EIN- UND AUSFAHRTEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG - RÜCKHALTEBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ○ ○ ○** FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 36-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

## NUTZUNGSSCHABLONE

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
  - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
  - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
  - 5 = BAUWEISE  
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE  
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE
  - 6 = DACHNEIGUNG  
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE  
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE
  - 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M  
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE  
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE
  - 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M  
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE  
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE

<b>1</b>	GEE	-
<b>0.8</b>	<b>1.2</b>	
A: o	A: 36-45°	
B: a	B: 6-10°	
A: WH = 7.00m		
B: WH = 8.50m		
A: FH = 11.00m		
B: FH = 11.50m		

# STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

## BEBAUUNGSPLAN "KOBELSBRÜCK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN 08.12.2004

VOM 23.09.2002  
AM 04.10.2002

### BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997  
DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.09.2003  
BIS 16.09.2003  
AM 22.09.2003

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 28.09.2004  
BIS 28.10.2004  
AM 17.09.2004

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997,  
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000  
OBERKIRCH, DEN 08.12.2004

AM 29.11.2004

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.

OBERKIRCH, DEN 08.12.2004

### RECHTSVERBINDLICH

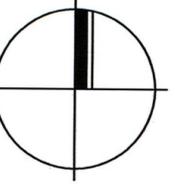
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 27.08.1997  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN 7. Dez. 2004

VOM 23. Dez. 2004

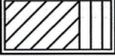
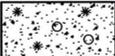
<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL- MAßSTAB: 1:500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 29.10.02	GEÄNDERT: 24.04.03	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0902163	BEARB.: LIF/GÖ	24.06.03	ANLAGE: 4
		26.03.04	BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "KOBELSTRÜCK"

BESTANDSPPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

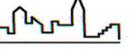


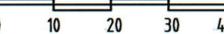
ZEICHENERKLÄRUNG

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BETRIEBSGELÄNDE / HOFFLÄCHE
-  GRÜNLAND BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  ZIERGEHÖLZE
-  SONDERKULTUREN (OBSTPLANTAGE)
-  OBSTBÄUME
-  LAUBBAUM
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



BESTANDSERHEBUNG: OKTOBER 2002

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**   
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-  
 MABSTAB: 1 : 1000  


PLAN NR.:	DATUM: 29.10.02	GEÄNDERT: 26.03.04
PROJ. NR.: 0902163	BEARB.: <i>Fischer</i>	

FERTIGUNG:	1
ANLAGE:	7
BLATT:	1