

In der Hald

LEGENDE:

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (19 9 ABS. 1 NR. 16 BAUBÜ)
- DORFGEBIET MD (15 BAUVÖ)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (16 4 BAUVÖ)
- GRÜNFLÄCHE (19 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBÜ)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (19 ABS. 1 NR. 4 BAUBÜ) WOHNSTRAßE
- ZORN. WIRTSCHAFTSWEG (19 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBÜ)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, I.T. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BAUGRENZE (16 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBÜ, 6 23 BAUVÖ)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG DES BEBAUUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (16 9 ABS. 7 BAUBÜ)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE DEPLANT
- WASSERFLÄCHE (16 9 ABS. 1 NR. 16 BAUBÜ)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (16 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBÜ) (EMASS VORABE IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- PFLANZROBT - EINZELHÖLZE (16 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBÜ) (EMASS VORABE IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN SOWIE GEWÄSSER (19 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUBÜ)
- PFLANZBINDUNG - EINZELHÖLZE (19 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUBÜ)
- HAUPTFÜRSTRICHUNG
- SICHTFLÄCHE VON JEDEMLICH GÜTTUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0,7 M HOHE FREIHALTEN (19 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBÜ)
- MIT FAHR- UND GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (19 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBÜ)

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUTZUNGSCHARAKTERE
- 1 + ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 + ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 + GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 + GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 + BAUWEISE
- 6 + DACHNEIGUNG
- 7 + WANDHÖHE WII ALS HÖCHSTGRENZE IN M

①		②	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8
Δ 30-40°	Δ 30-40°	Δ 30-40°	Δ 30-40°
WH _{STRASSE} = 3.50m	WH _{STRASSE} = 6.50m	WH _{STRASSE} = 6.50m	WH _{STRASSE} = 3.50m
WH _{HANDS} = 6.50m	WH _{HANDS} = 6.50m	WH _{HANDS} = 6.50m	WH _{HANDS} = 3.50m

③	
MD	II
0.4	0.8
Δ 30-40°	Δ 30-40°
WH _{STRASSE} = 6.50m	WH _{STRASSE} = 6.50m
WH _{HANDS} = 3.50m	WH _{HANDS} = 3.50m

ÜBERSICHTSPLAN



STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHWEG / IN DER HALD"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUBÜ VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES
ORTSGEBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 19.05.1992

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUBÜ VOM 08.12.1986

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUBÜ VOM 08.12.1986
IN DER ZEIT
ORTSGEBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUBÜ VOM 08.12.1986
MIT § 2 ABS. 1 CO
OBERKIRCH DEN 19.05.1992

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUBÜ VOM 08.12.1986

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 12 BAUBÜ VOM 08.12.1986
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH DEN 28.04.1992

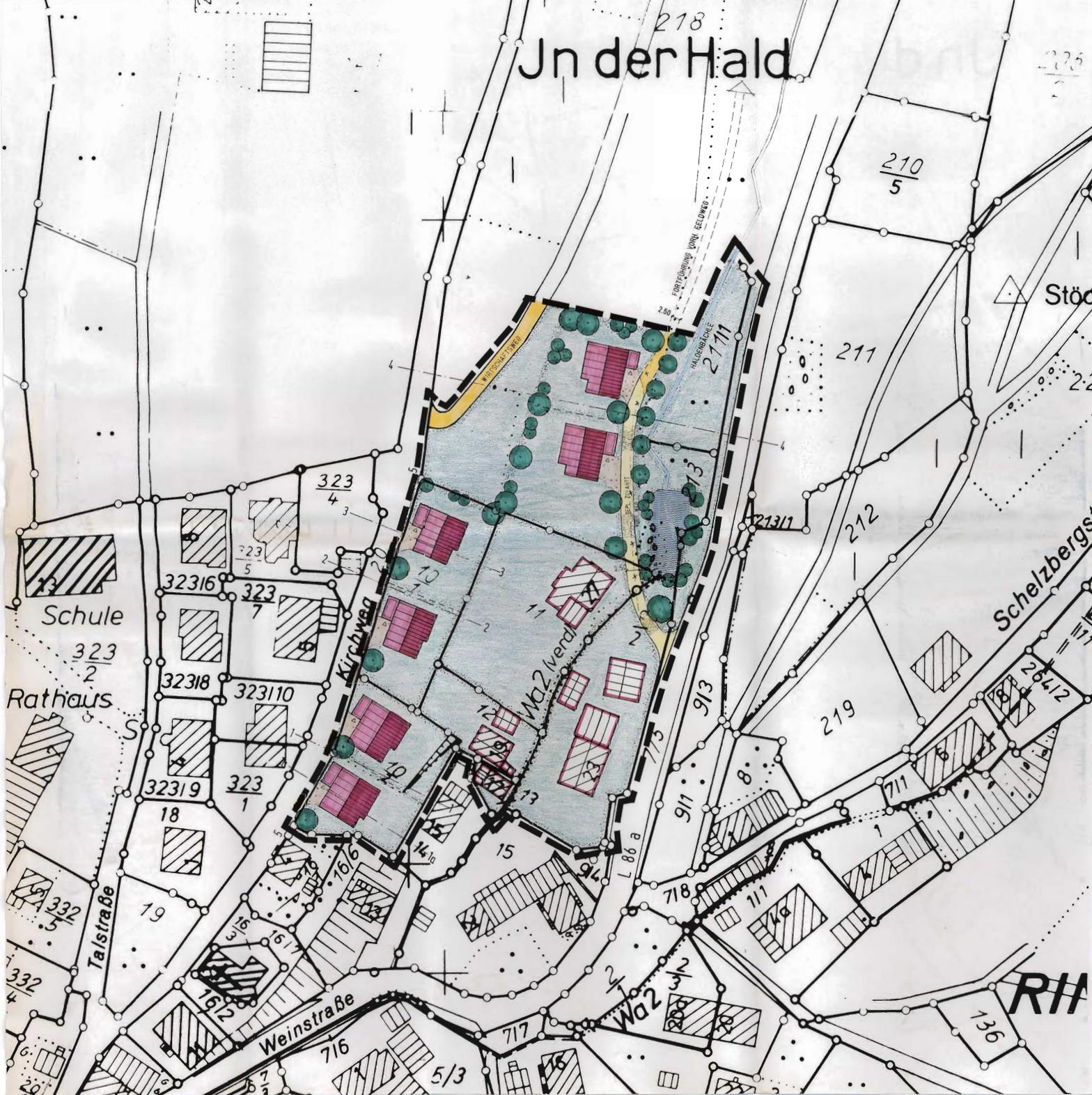
AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TECHNISCHEN FEHLSÄNDEN UNTER BEACHTUNG DER VOR
STEHENDEN VERORDNUNGEN MIT DEN NEUEREN ANFORDERUNGEN BESCHLUS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
ÜBEREINSTIMMT
OBERKIRCH DEN 19.05.1992

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
70300 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 22, TEL. 0761/70343-0, FAX. 7034224

BEFÄHIGUNG: HJ/BC
GERÄTE: 02.07.91 22.04.94
12.02.91 15.01.94
24.01.92
GERÄTE: 07.06.92 09.06.92

M = 1 : 500
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 1
BLATT: 1

In der Hald



LEGENDE:

- GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- VORH. WIRTSCHAFTSWEG
- WOHNSSTRASSE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- WASSERFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZUNG
- PRIVATE ZUFAHRT/HOFFLÄCHE

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "KIRCHWEG/IN DER HALD"
 GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 70100 FREIBURG, GÜNTHERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70842-0, FAX. 7084224

BEARBEITUNG: H1/G0
 GEANDERT: 08.07.91
 09.08.92
 22.08.95
 18.11.96

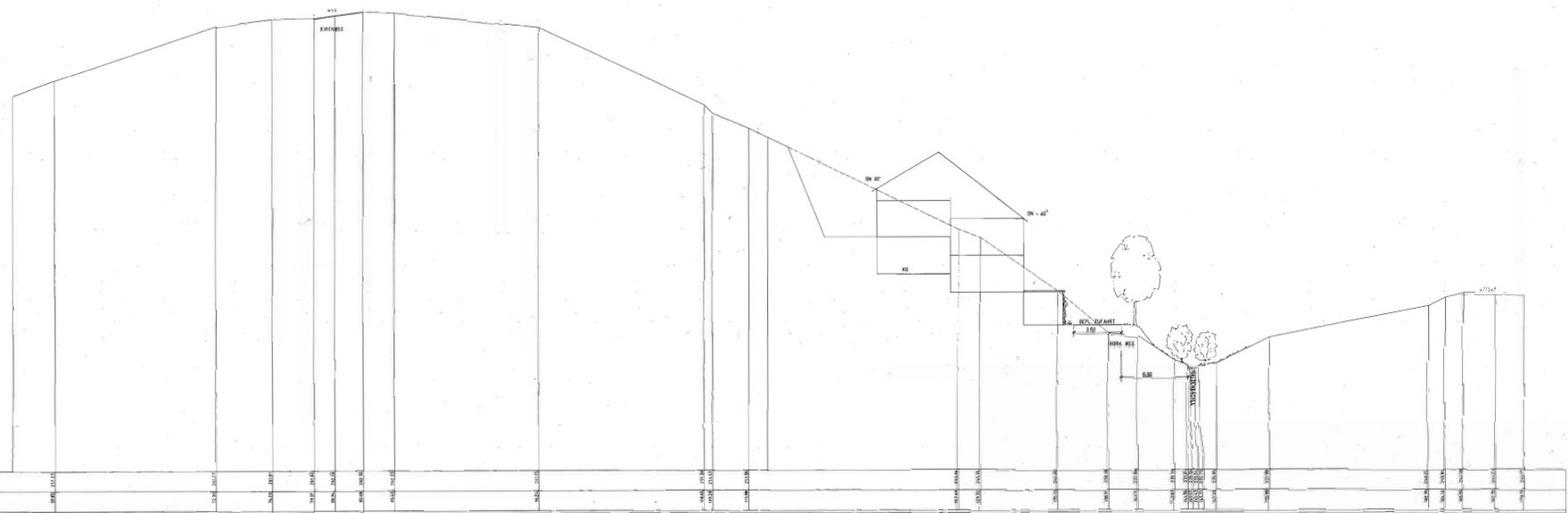
GEFERTIGT: 07.06.91

M. = 1 : 500
0 5 10 15 20
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 5
BLATT: 1

22800 m NN

Gelände
-u- Station

4 Ringelbach Flst. 218



18

4 Ringelbach Flst. 218

Maßstab 1:100/100

Bauvorhaben

Stadt Oberkirch	1
Eisenbahnstraße	10
7602 Oberkirch	1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

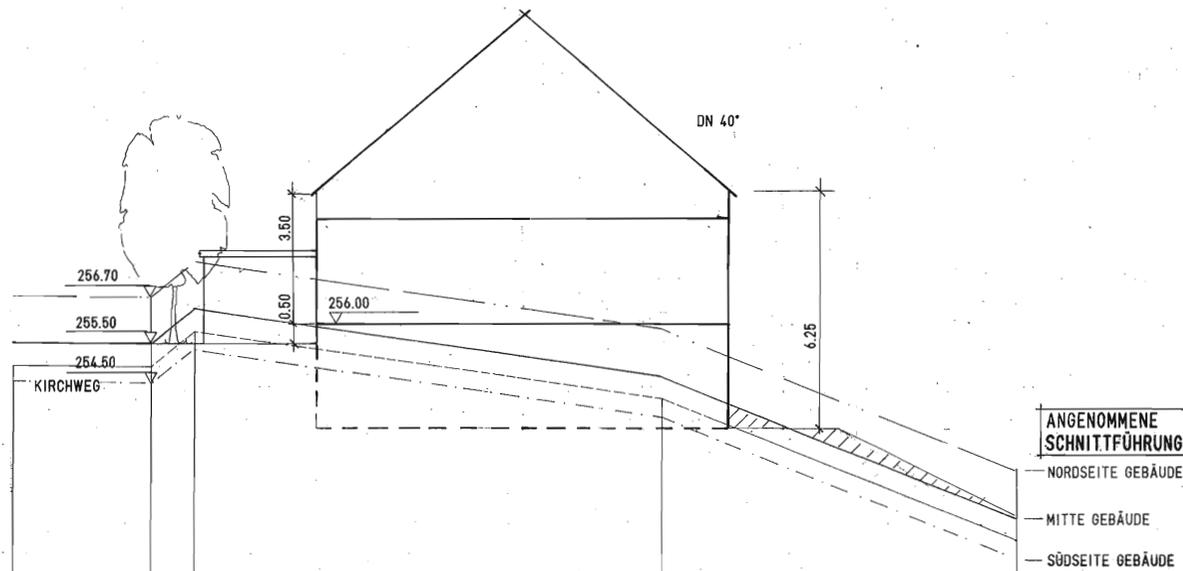
B - PLAN "KIRCHWEG" / IN DER WALD
SCHNITT 4 - 4. EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.	DATUM 27.08.91	REG. N. 1. 001
BEZUGS-NR.	22.08.92	
PROJ. NR.	01	1 2 3 4 5 6

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
70000 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70343-24

Stadtplanung
Arch. / Landschaftsplanung

Offenburg den 19.10.1990
Vermessungsbüro Gölting Seitz



ANGENOMMENE
SCHNITTFÜHRUNG

— NORDSEITE GEBÄUDE

— MITTE GEBÄUDE

— SÜDSEITE GEBÄUDE

Bezugshorizont=
▽ 245.000 m

Maßstab der Höhen 1:100 Höhen in neuen System	254.90	254.86	255.78	254.01	250.29
Maßstab der Längen 1:100	0.00	3.69	4.83	17.25	26.68
Maßstab der Höhen 2:100					
Maßstab der Längen 2:100					

Fertigung: 1
Anlage: 9
Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "KIRCHWEG / IN DER HALD"
SCHNITT 3 - 3 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.:	DATUM: 24.07.91 22.08.95	ORIG. M = 1 : 100
PROJ. NR.:	BEARB: HJ/80	0 1 2 3 4 5 6

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

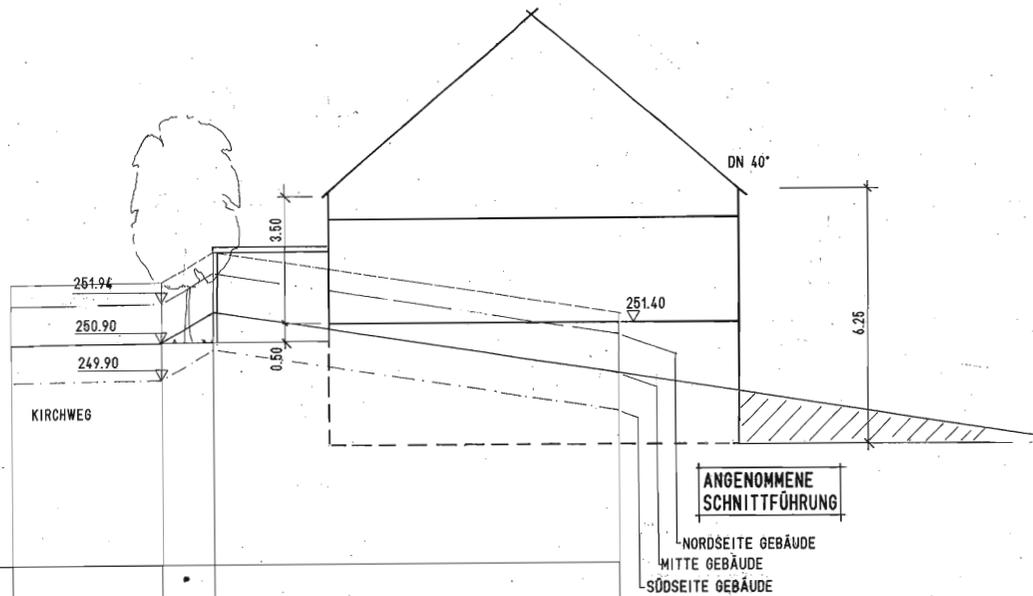
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Gemeinde : Oberkirch
Gemarkung: Ringelbach
Flst.Nr. : Kirchweg
Bauherr : 10/1 u. 10/2

Geländeschnitte Maßstab 1:100/100

Gefertigt:
Oberkirch, den

Stadt Oberkirch



Bezugshorizont=
▽ 245.000 m

Maßstab der Höhen 1:100 Höhen im neuen System	252.40	252.46	253.24	251.59
Maßstab der Längen 1:100	0.00	4.00	5.39	16.15

Maßstab der Höhen 2:100

Maßstab der Längen 2:100

Fertigung: 1
Anlage: 8
Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "KIRCHWEG / IN DER HALD"
SCHNITT 2 - 2 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.:	DATUM: 24.07.91 22.08.95	ORIG. M = 1 : 100
PROJ NR.:	BEARB. HI/00	0 1 2 3 4 5 6

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

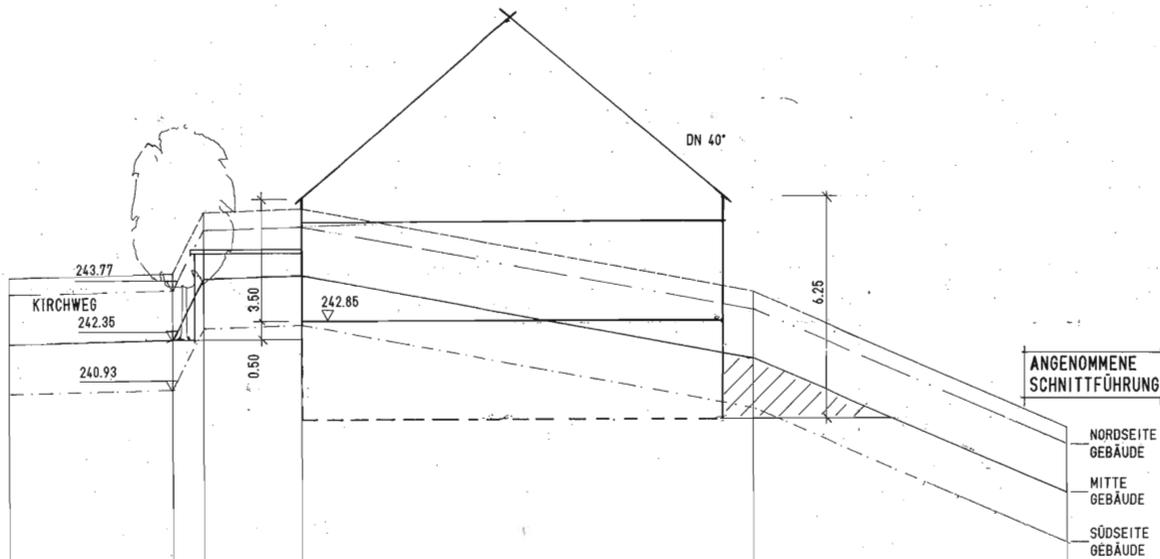
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Gemeinde : Oberkirch
Gemarkung: Ringelbach
Flst.Nr. : Kirchweg
Bauherr : 10/1 u. 10/2

Geländeschnitte Maßstab 1:100/100

Gefertigt:
Oberkirch, den

Stadt Oberkirch



Fertigung: 1
 Anlage: 7
 Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH

B - PLAN "KIRCHWEG / IN DER HALD"
SCHNITT 1a- 1a EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.:	DATUM: 24.07.91 22.08.96	ORIG. M = 1 : 100
PROJ. NR.:	BEARB.: HJ/00	0 1 2 3 4 5 6

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

Gemeinde : Oberkirch
 Gewarkung : Ringelbach
 Flst.Nr. : Kirchweg
 Bauherr : 10/1 u. 10/2

Geländeschnitte Maßstab 1:100/100

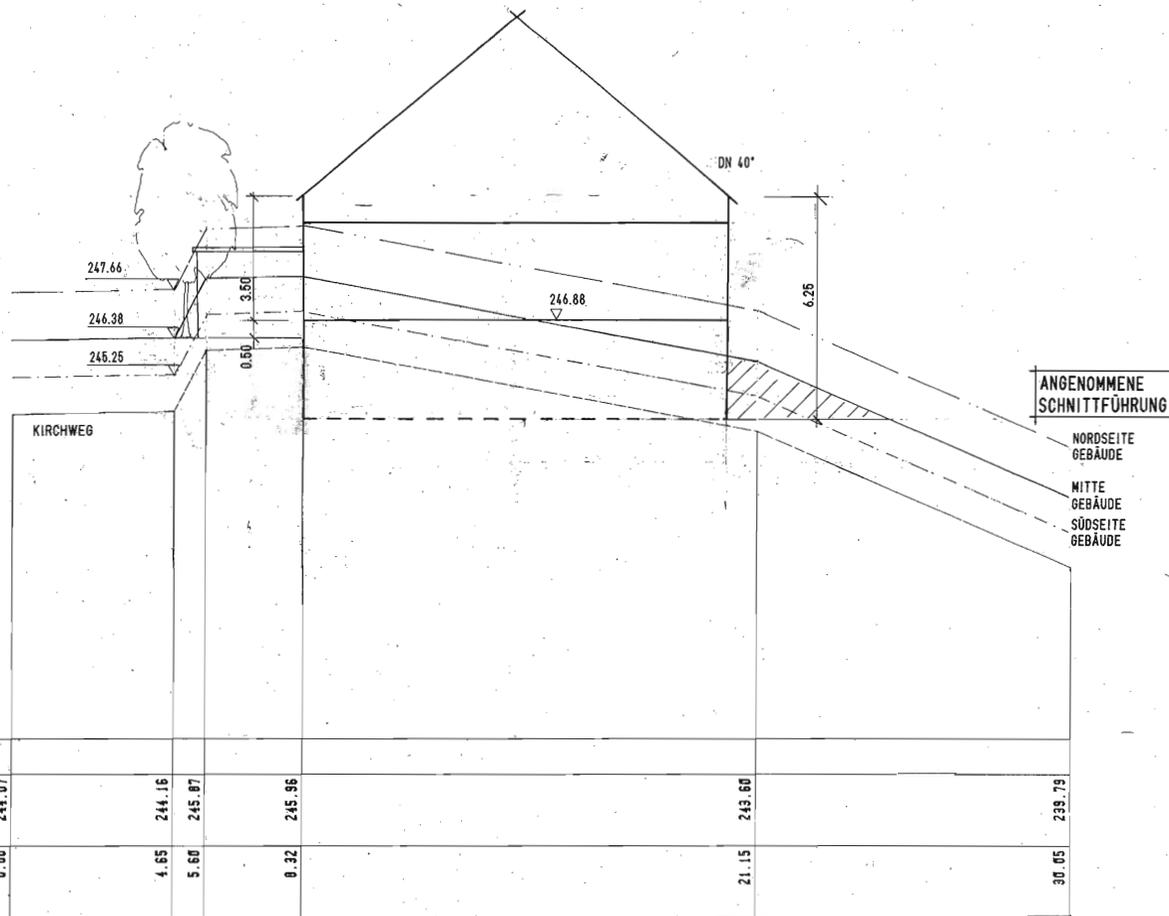
Gefertigt:
 Oberkirch, den Stadt Oberkirch

Bezugshorizont
 ∇ 235.000 m

Maßstab der Höhen 1:100 Höhen im neuen System	244.07	244.16	245.07	245.96	243.60	239.79
Maßstab der Längen 1:100	0.00	4.65	5.60	0.32	21.15	30.05

Maßstab der Höhen 2:100

Maßstab der Längen 2:100



Fertigung: 1
 Anlager: 6
 Blatt: 1

STADT OBERKIRCH, OT. RINGELBACH
B - PLAN "KIRCHWEG / IN DER HALD"
SCHNITT 1 - 1 EINTRAGUNG DER GEBÄUDE

PLAN NR.:	DATUM: 24.07.91 22.08.95	ORIG. M = 1 : 100
PROJ. NR.:	BEARB. HJ/90	0 1 2 3 4 5 6

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

Gemeinde : Oberkirch
 Gemarkung: Ringelbach
 Flst.Nr. : Kirchweg
 Bauherr : 10/1 u. 10/2

Geländeschnitte Maßstab 1:100/100

Gefertigt:
 Oberkirch, den Stadt Oberkirch

Bezugshorizont=
 ▽ 235.000 m

Maßstab der Höhen 1:100 Höhen in neuen System	244.07	244.16	245.07	245.96	243.60	235.79
Maßstab der Längen 1:100	0.00	4.85	5.60	0.32	21.15	30.05
Maßstab der Höhen 2:100						
Maßstab der Längen 2:100						