



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)**

- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH WANDHOHE ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH FIRSTHOHE ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- o ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – GASSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND CARPORTS (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- (§ 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB) – (SIEHE EINORDNUNG LÄRMPEGELBEREICH SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG, BELLER CONSULT GMBH)
- GEBÄUDESEITEN/FLÄCHEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 20–35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

**KENNZEICHNUNGEN**

- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- BAHNANLAGE (§ 5 ABS. 2 NR. 3 BAUGB) (NACHRICHTLICH GEM. § 9 ABS. 6 BAUGB)
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) UNTERIRDISCH
- KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

1	2	3
MI –	MI –	MI –
0.6 (1.5)	0.6 (1.3)	0.6 (1.2)
$\alpha$ : 30–45°	$\alpha$ : 30–45°	$\alpha$ : 30–45°
WH=11.00m FH=15.00m	WH= 7.50m FH=11.50m	WH= 7.50m FH=11.50m

4	5
MI –	GEMEINDE- FLÄCHE –
0.6 (1.3)	0.6 (1.5)
$\alpha$ : 30–45°	$\alpha$ : 0–45°
WH=10.00m FH=13.50m	WH=10.00m FH=13.50m

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE
3	4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
5	6	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
7	8	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M

**STADT OBERKIRCH**  
**BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDREICH-STRASSE"**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM**  
**BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDREICH-STRASSE"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 3. JUNI 2000

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
 IN DER ZEIT  
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNGEN BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,  
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,  
 § 4 ABS. 1 GEMO VOM 24.07.2000  
 OBERKIRCH, DEN 23. JULI 2002

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 OBERKIRCH, DEN 23. JULI 2002

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 12. AUG. 2002

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR.:	0901107	DATUM:	16.08.01	GEANDERT:	29.08.01 10.09.01 21.01.02 08.02.02	FERTIGUNG:	2 6 1
PROJ. NR.:	0901107	BEARB.:	L.F./H.C.			ANLAGE:	6
						BLATT:	1

