



②		⑥	
Mi	-	GEMEINBEDARFSFL. "MEDIATHEK"	-
0.6	⑬	0.7	②.1
a	30-45°	o	0-20°
max. WH = 7,50m max. FH = 11,50m		max. WH = 12,20m	

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P PARKPLÄTZE
- GEBÄUDESEITEN/FLÄCHEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND - (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - (S. EINORDNUNG LÄRM-PEGELBEREICH SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG, BELLER CONSULT GMBH)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "JOSEF-GELDREICH-STRASSE"

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)      4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

5 = BAUWEISE      6 = DACHNEIGUNG

7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**STADT OBERKIRCH**  
 BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDREICH-STRASSE", 1. ÄNDERUNG  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010  
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 19.07.2010  
 AM 23.07.2010

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.08.2010  
 BIS 17.09.2010  
 AM 23.07.2010

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009  
 § 74 LBO VOM 17.12.2009  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 04.05.2009  
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010  
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 25.10.2010

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.  
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010  
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 22. Nov. 2010  
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 19. Nov. 2010

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL-MABSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 14.06.10	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0908180	BEARB.: LHF/GG		ANLAGE: 4
			BLATT: 1