

Legende:

-  Mischgebiet, MI
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet, GEE
-  Fahrverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Bestehende Gebäude, lt. Katasterplan
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grundstücksgrenze Bestand
-  Grundstücksgrenze Geplant
-  Braugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 2 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Firstrichtung
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschosflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Wohnungen	

Stadt Oberkirch

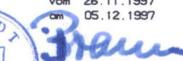
Gemarkung Zusenhofen - Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET LINDENPLATZ

M. = 1 : 750

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
durch Beschluß des Gemeinderates
Ortübliche Bekanntmachung

Oberkirch, den 26.08.1999

am 26.11.1997
vom 05.12.1997

Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Nach § 9 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit
durch Planauslegung

Oberkirch, den 26.08.1999

am 15.09.1998
bis 29.09.1998

Öffentliche Auslegung

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
in der Zeit
Ortübliche Bekanntmachung

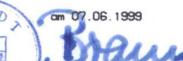
Oberkirch, den 26.08.1999

am 17.02.1999
bis 17.03.1999
am 05.02.1999

Als Satzung beschlossen

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
mit § 4 Abs. 1 GO

Oberkirch, den 26.08.1999

am 07.06.1999

Der Bürgermeister

Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen
Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt.

Oberkirch, den 20.08.1999


Der Bürgermeister

Rechtsverbindlich

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997
durch Bekanntmachung

Oberkirch, den 20.09.1999

am 17.09.1999

Der Bürgermeister

Geprüft am 11.10.1997 Stadtbauamt Oberkirch-Klefer, V-

MI	II	GEE	II
0,4	0,8	0,5	1,0
35-45°	0	0-45°	0

