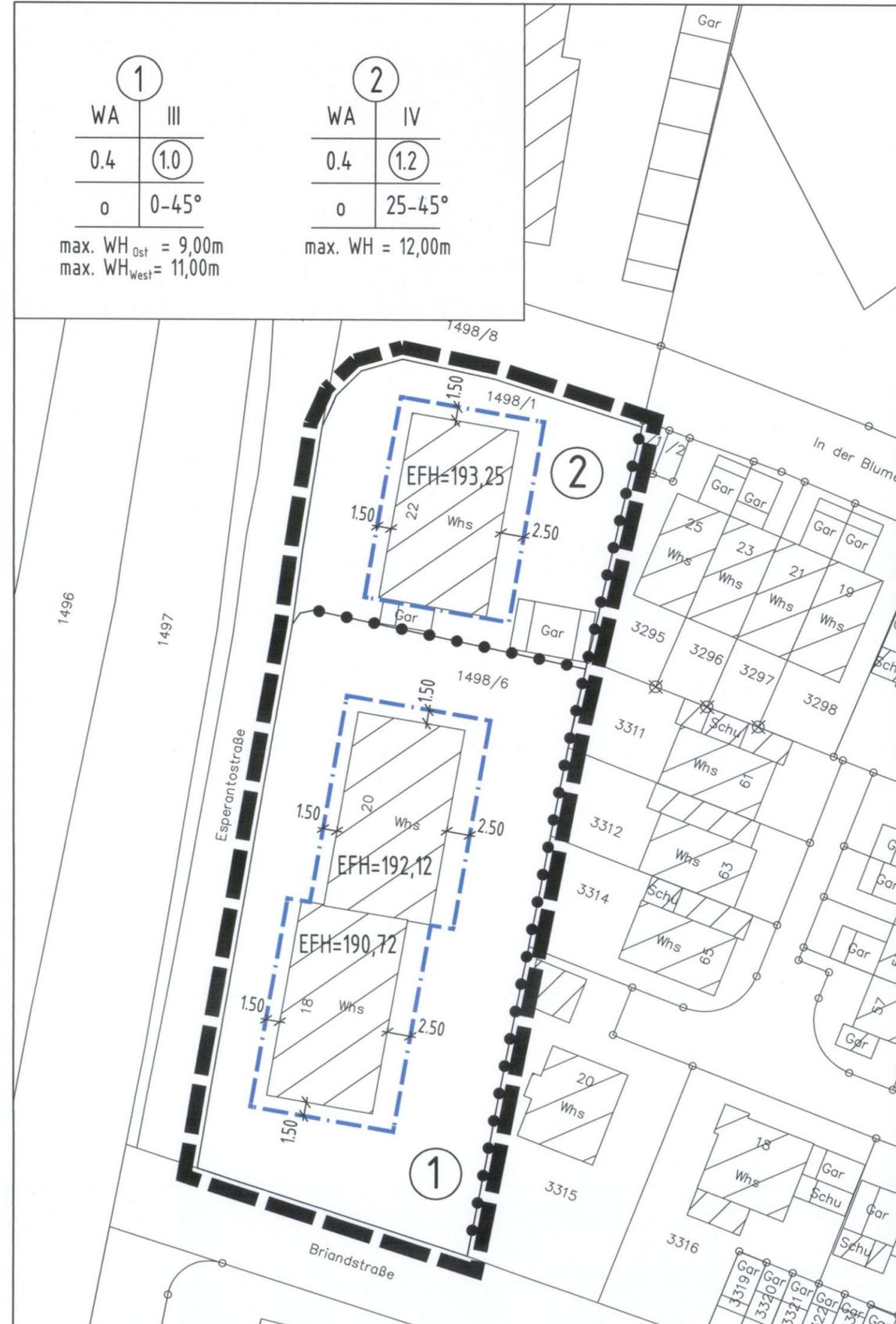


1	WA	III
0.4	0.4	1.0
o	0-45°	

max. WH_{Ost} = 9,00m
max. WH_{West} = 11,00m

2	WA	IV
0.4	0.4	1.2
o	25-45°	

max. WH = 12,00m



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 190,72 EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NN
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- / / / / / / / / BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE

- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = BAUWEISE
- 6 = DACHNEIGUNG
- 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

STADT OBERKIRCH

BEBAUUNGSPLAN "ESPERANTOSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **03. Feb. 2017**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 26.09.2016
AM 21.10.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 31.10.2016
BIS 02.12.2016
AM 21.10.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015
OBERKIRCH, DEN **03. Feb. 2017**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 30.01.2017

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN **03. Feb. 2017**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **20. Feb. 2017**

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

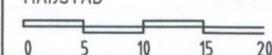
VOM 17. Feb. 2017

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500



PLAN NR.:

DATUM: 30.03.16

GEÄNDERT: 12.04.16

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0912122

BEARB. *LIFGÖ*

04.05.16

07.06.16

14.12.16

ANLAGE: 4

BLATT: 1