

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,25 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 35°-40° Dachneigung
 - WH Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze
 - WH Wandhöhe
- 3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - E Offene Bauweise Einzelhäuser
 - Baugrenze
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Gemischte Verkehrsfläche
 - Einfahrt
- 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
- 7. VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)
 - Trafostation
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung vorh. Wald
 - Bindung zum Anpflanzen von Gebüsch u. Sträuchern
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) mit und ohne Satteldach
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Gebäudestellung mit Firstrichtung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abwasser

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschosse
Grundfl.-zahl	Geschöfl.-zahl
Bauweise	Dachneigung
	Wandhöhe



WA	II=I+IU
0,25	0,6
E	35°-40°
WH bergseitig 3,50m	
WH falseitig 6,25m	

WA	II=I+IU
0,25	0,6
E	35°-40°
WH bergseitig 3,50m	
WH falseitig 6,25m	

Schnitt II

Schnitt I

220

vorh. Weg

STADT OBERKIRCH
STADTTEIL ÖDSBACH
BEBAUUNGSPLAN "ECKLE"
M. 1:500

ANLAGE NR. 1
1. FERTIGUNG

1. PLANARBEITER
LAUF. DEN 28.03.1990
ZINK
Ingenieur für Stadt- und Verkehrsplanung
Poststraße 17204 Oberkirch, Tel. 07823 303-0
(UNTERSCHRIFT)

2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 1 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 19. FEB. 1990
Oberkirch DEN 20. FEB. 1990
BÜRGERMEISTER

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 18. JULI 1990 DURCH „Acher-Rench-Zeitung“
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 1. AUG. 1990 BIS 3. SEP. 1990
Oberkirch DEN 4. SEP. 1990
BÜRGERMEISTER

4. BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BAUGB I. V. M. § 4 ABS. 1 GO
AM 28. JAN. 1991
Oberkirch DEN 29. JAN. 1991
BÜRGERMEISTER

5. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES BEI DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE NACH § 11 ABS. 1 BAUGB
Oberkirch DEN 18. FEB. 1991
(UNTERSCHRIFT)

6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAUGB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 8. APR. 1991 DURCH „DE RUNDSTICK“
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM ... BIS ...
Oberkirch DEN 17. APR. 1991
BÜRGERMEISTER

