

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- I+IU 1 VOLLGESCHOSS+1 VOLLGESCHOSS IM UG
- SH SOCKELHÖHE
- WH WANDHÖHE
- FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

HAUPTVERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN:

- UNTERIRDISCH
- W** WASSER
- E** ELEKTRISCHE LEITUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

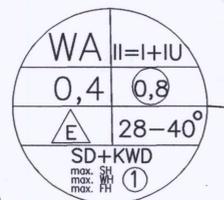
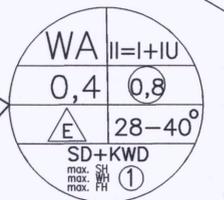
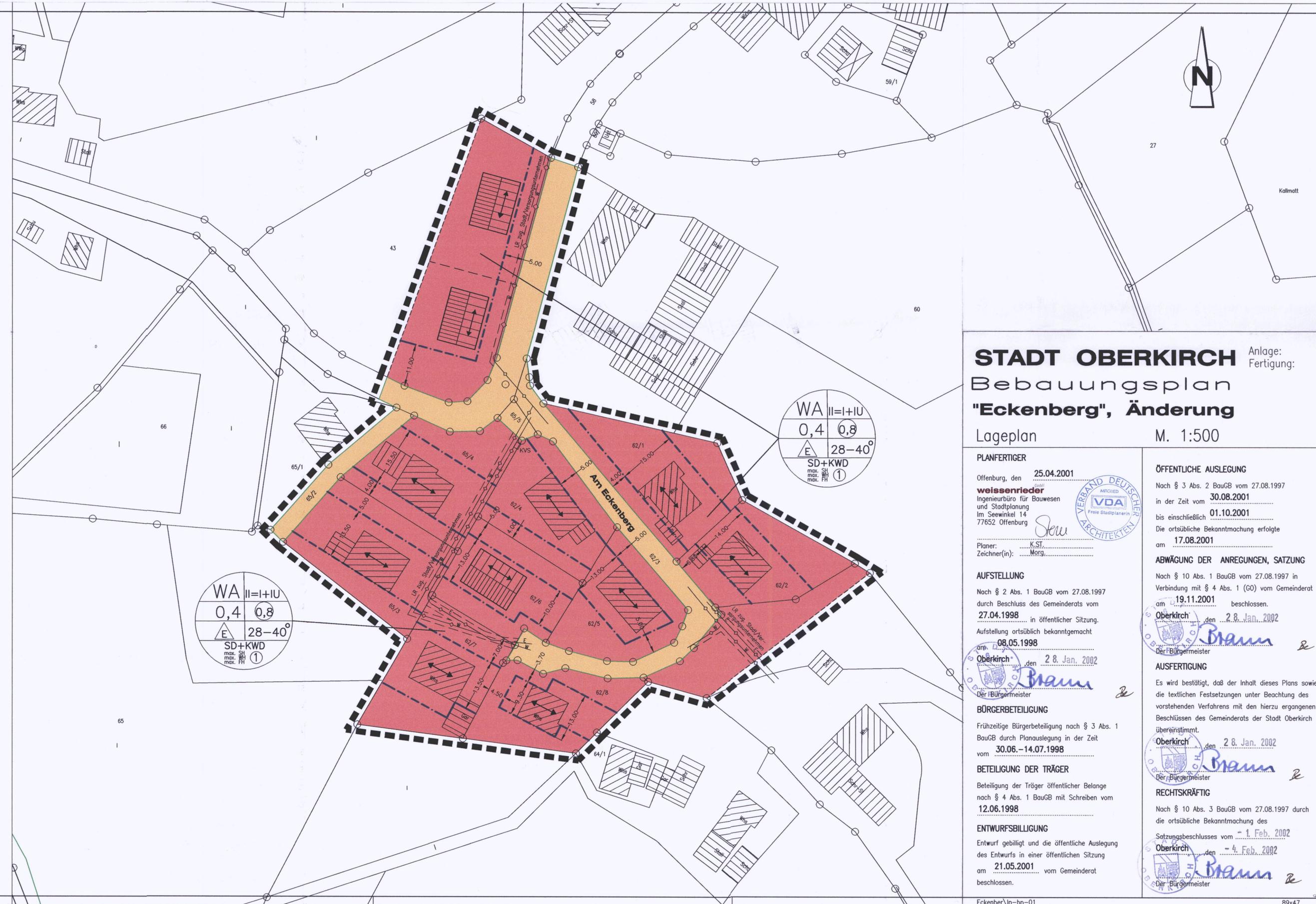
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEI SCHMALEN FLÄCHEN
- LR** LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE- RICHTUNG (VERBINDLICH)
- SD** SATTELDACH
- KWD** KRÜPPELWALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

DACHFORM, MAXIMALE SOCKEL-, WAND- u. FIRSHÖHE

- ① max. SH = 0.40m über Gelände
- 1-geschossige Gebäude:
- max. WH bergseits = 4.00m über OK EFH
- max. FH = 8.00m über OK EFH
- 2-geschossige Gebäude:
- max. WH talseits = 6.50m über OK EFH
- max. FH = 11.00m über OK EFH



STADT OBERKIRCH

Bebauungsplan "Eckenberg", Änderung

Lageplan M. 1:500

PLANFERTIGER
 Offenburg, den 25.04.2001
weissenrieder
 Ingenieurbüro für Bauwesen
 und Stadtplanung
 Im Seewinkel 14
 77652 Offenburg
 Zeichner(in): K. St. Morg.

AUFSTELLUNG
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
 durch Beschluss des Gemeinderats vom
 27.04.1998
 in öffentlicher Sitzung.
 Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht
 am 08.05.1998
 am 28. Jan. 2002

BÜRGERBETEILIGUNG
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1
 BauGB durch Planauslegung in der Zeit
 vom 30.06.-14.07.1998

BETEILIGUNG DER TRÄGER
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
 12.06.1998

ENTWURFSBILLIGUNG
 Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung
 des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung
 am 21.05.2001 vom Gemeinderat
 beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
 in der Zeit vom 30.08.2001
 bis einschließlich 01.10.2001
 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte
 am 17.08.2001

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG
 Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in
 Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat
 am 19.11.2001 beschlossen.
 am 28. Jan. 2002

AUSFERTIGUNG
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans sowie
 die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des
 vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
 Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Oberkirch
 übereinstimmt.
 am 28. Jan. 2002

BÜRGERBETEILIGUNG
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1
 BauGB durch Planauslegung in der Zeit
 vom 30.06.-14.07.1998

BETEILIGUNG DER TRÄGER
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
 12.06.1998

ENTWURFSBILLIGUNG
 Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung
 des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung
 am 21.05.2001 vom Gemeinderat
 beschlossen.

RECHTSKRÄFTIG
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch
 die ortsübliche Bekanntmachung des
 Satzungsbeschlusses vom 1. Feb. 2002
 am 4. Feb. 2002