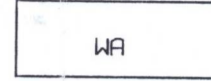
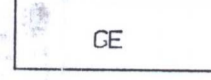
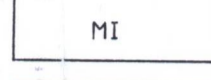
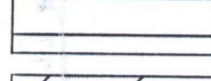

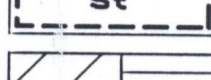
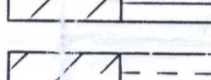

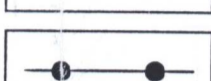
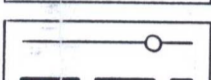
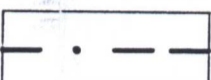
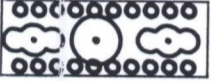
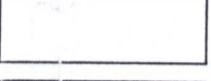
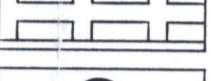

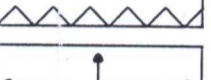
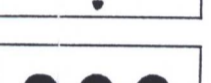
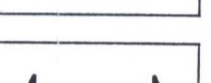






- ### Legende
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 -  GEBIETSGEBIET, GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 -  MISCHGEBIET, MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
 -  FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  HOHNSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
 -  BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
 -  BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
 -  ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 -  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 -  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 -  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
 -  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMLN UND STRÄUCHERN
 -  ÖFFENTLICHE GRUNDFLÄCHE
 -  MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 -  PFLANZGEBOT
 -  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 -  FIRSTRICHTUNG
 -  BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)
 -  EIN- UND AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)
 -  ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES Sommerfeld (wegfallend)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschößflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Wandhöhe	

Stadt Oberkirch

Bebauungsplan Gem. Zusenhofen
Brügel - 2. Erweiterung

M 1 : 500

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung
vom 30.08.1993
am 03.09.1993

Oberkirch den 06.09.1993
Der Bürgermeister Th

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86
durch Planauslegung vom 15.09.1993 - 30.09.1993

Öffentliche Auslegung
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86
in der Zeit vom 05.07.1994
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.06.1994

Als Satzung beschlossen
Nach § 10 BauGB vom 08.12.86 mit Ortsübliche Bekanntmachung
am 17.10.1994
Oberkirch den 10.01.1995
Der Bürgermeister Th

Ausfertigung
Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt.
Oberkirch den 10.01.1995
Der Bürgermeister Th

Rechtskräftig
Nach § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Ortsübliche Bekanntmachung vom 21.04.1995
Öffentliche Auslegung vom
Oberkirch den 24.04.1995
Der Bürgermeister Th

Gezeichnet: 30. Juli 1993 Stadtbauteil Oberkirch -Kiefer