

Legende

- ALLGEMEINES WOHNBEZIEH. (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE PLÄTZE (§ 1 Abs 1 Nr 3 BauNVO)
- GEWERBEBEZIEH. (§ 8 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSPFLICHE (§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
- WOHNSTRASSE (§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLATZ (§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, von Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BEGRENZUNG (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (Elektrizität)
- HALTVERSORGS- und HALTLEITUNGSANLAGEN oberirdisch
- HALTVERSORGS- und HALTLEITUNGSANLAGEN unterirdisch
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE QUADRATE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 25a BauGB)
- PFLANZGEBOT
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs 1 Nr 4 BauGB)
- FÜRSTRICHUNG
- BEFRIEDIGUNG EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs 1 Nr 4 - 11 BauGB)
- ÖFFENE BRAUEREI
- NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHAUSER- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

<p>①</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>0°-30°</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäude länge max = 70 m Gebäudehöhe der Betriebsgebäude max = 13,00 m</p>	GE	III	0,3	(1,4)	0°-30°	o	<p>②</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>0°-30°</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäude länge max = 70 m Gebäudehöhe der Betriebsgebäude max = 5,00 m</p>	GE	II	0,8	(1,4)	0°-30°	o	<p>③</p> <table border="1"> <tr><td>Flächen für Versorgungsanlagen</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,0)</td></tr> <tr><td>0°-30°</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäude länge max = 70 m Gebäudehöhe der Betriebsgebäude max = 5,00 m</p>	Flächen für Versorgungsanlagen	II	0,8	(1,0)	0°-30°	o
GE	III																			
0,3	(1,4)																			
0°-30°	o																			
GE	II																			
0,8	(1,4)																			
0°-30°	o																			
Flächen für Versorgungsanlagen	II																			
0,8	(1,0)																			
0°-30°	o																			
<p>④</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>0°-30°</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäude länge max = 70 m Gebäudehöhe der Betriebsgebäude max = 13,00 m</p>	GE	III	0,8	(1,4)	0°-30°	o	<p>⑤</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>0°-30°</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäude länge max = 65 m Gebäudehöhe der Betriebsgebäude max = 156,00 m ü NN</p>	GE	II	0,8	(1,4)	0°-30°	o							
GE	III																			
0,8	(1,4)																			
0°-30°	o																			
GE	II																			
0,8	(1,4)																			
0°-30°	o																			

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschößflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7	7	7 Maximale Wandhöhe	7 Maximale Gebäudehöhe

Stadt Oberkirch
 Bebauungsplan Gem. Oberkirch
 Boschmatten
 M = 1 500

Aufgestellt Nach § 2 Abs 1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung Oberkirch den 03.02.1989

von 08.12.1991 am 31.01.1992

Bürgerbeteiligung Nach § 3 Abs 2 BauGB vom 08.12.86 bis erreicht 08.07.1996

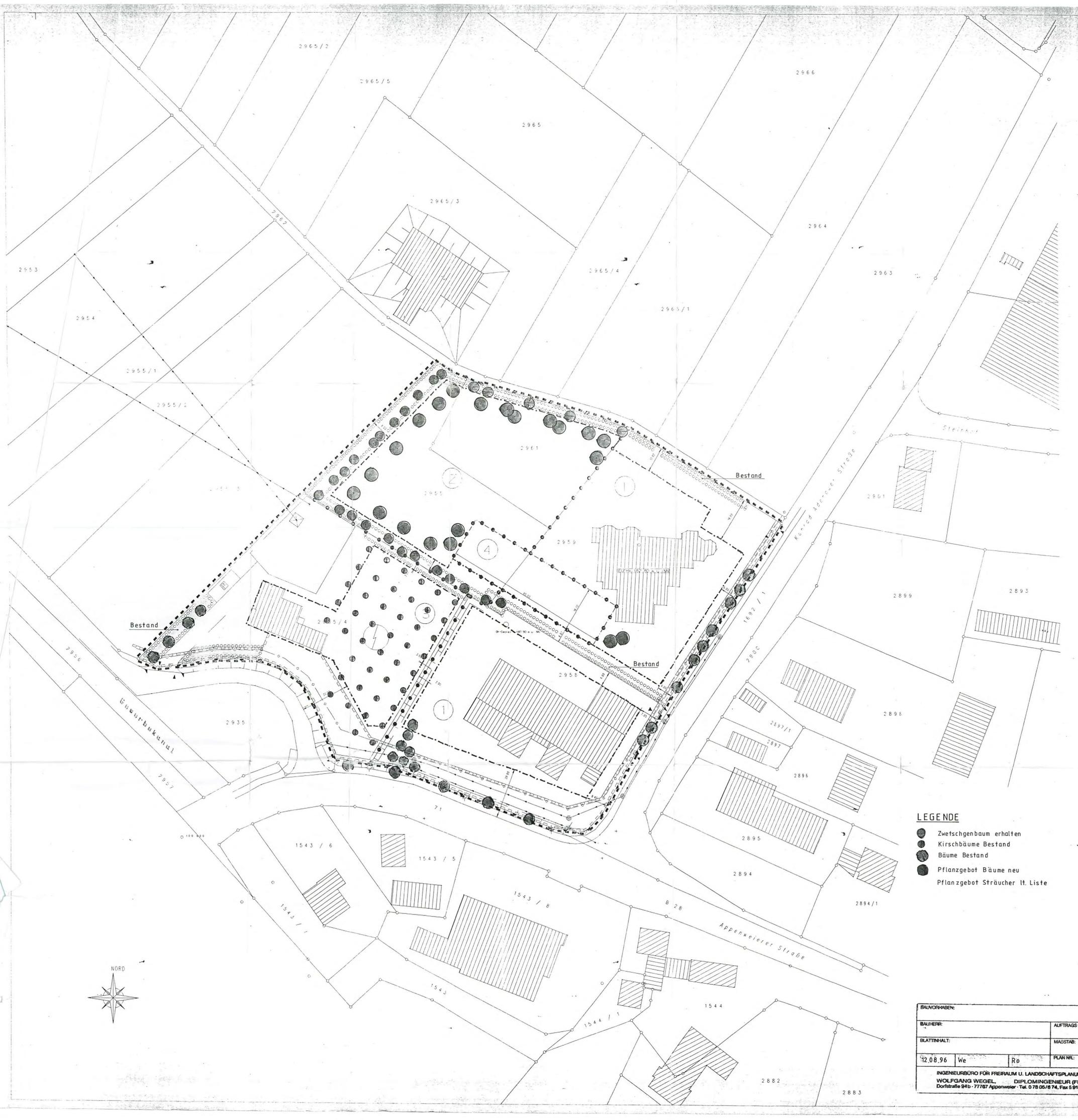
Öffentliche Auslegung Nach § 3 Abs 2 BauGB vom 08.12.86 in der Zeit Ortsübliche Bekanntmachung Oberkirch den 05.11.1996

Als Satzung beschlossen Nach § 13 BauGB vom 08.12.86 mit 419/100 am 04.11.1996 Oberkirch den 05.11.1996

Ausfertigung Es wird angeordnet, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch einverstanden sind Oberkirch den 05.11.1996

Rechtskräftig Nach § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung vom 27. Feb. 1998 Öffentliche Auslegung von 5. März 1998 Oberkirch den 5. März 1998

Geändert am 22.10.96 -Kie-



Legende

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET, Nr. 1 (19 Abs. 1 Nr. 1 BauZB, § 4 BauND)
- GEMEINLICHE BRÄUFLICHEN, G 1 (1 Abs. 1 Nr. 3 BauND)
- GEMEINLICHES WOHNGEBIET, GE 1 (1 Abs. 1 Nr. 3 BauND)
- PRIVATWOHNSICHERHEIT (19 Abs. 1 Nr. 11 BauZB)
- WOHNSICHERHEIT (19 Abs. 1 Nr. 11 BauZB)
- ÖFFENTLICHE WOHNSICHERHEIT (19 Abs. 1 Nr. 11 BauZB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, II. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, von Plänen ergänzt
- ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (19 Abs. 7 BauZB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
- BAUGRENZE (19 Abs. 1 Nr. 2 BauZB, § 2 BauND)
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN (Elektrizität)
- HAUPTVERSORGUNGS- und HAUPTABFÜHRUNGSLEITUNGEN - oberirdisch
- HAUPTVERSORGUNGS- und HAUPTABFÜHRUNGSLEITUNGEN - unterirdisch
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE GANZFLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (19 Abs. 1 Nr. 25a BauZB)
- PFLANZGEBOT
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (19 Abs. 1 Nr. 4 BauZB)
- FIRETRICHTUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (19 Abs. 1 Nr. 4.11 BauZB)

<p>①</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>$\alpha=30^\circ$</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäudehöhe max. = 70 m Gebäudebreite der Seiten- gebäude max. = 10,00 m</p>	GE	III	0,8	(1,4)	$\alpha=30^\circ$	o	<p>②</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>$\alpha=30^\circ$</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäudehöhe max. = 65 m Gebäudebreite der Seiten- gebäude max. = 8,00 m</p>	GE	II	0,8	(1,4)	$\alpha=30^\circ$	o
GE	III												
0,8	(1,4)												
$\alpha=30^\circ$	o												
GE	II												
0,8	(1,4)												
$\alpha=30^\circ$	o												
<p>③</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,0)</td></tr> <tr><td>$\alpha=30^\circ$</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäudehöhe max. = 70 m Gebäudebreite der Seiten- gebäude max. = 8,00 m</p>	GE	II	0,8	(1,0)	$\alpha=30^\circ$	o	<p>④</p> <table border="1"> <tr><td>GE</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(1,4)</td></tr> <tr><td>$\alpha=30^\circ$</td><td>o</td></tr> </table> <p>Gebäudehöhe max. = 65 m Gebäudebreite der Seiten- gebäude max. = 18,00 m u. N</p>	GE	II	0,8	(1,4)	$\alpha=30^\circ$	o
GE	II												
0,8	(1,0)												
$\alpha=30^\circ$	o												
GE	II												
0,8	(1,4)												
$\alpha=30^\circ$	o												

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1	2
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	3	4
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	5	b
Dachneigung	Bauweise	7	
Maximale Wandhöhe	Maximale Gebäudehöhe		

Grünordnungsplan
 Stadt Oberkirch
 Bebauungsplan Gem. Oberkirch
 Boschmatten
 M = 1 500

LEGENDE

- Zwischenbaum erhalten
- Kirschbäume Bestand
- Bäume Bestand
- Pflanzgebot Bäume neu
- Pflanzgebot Sträucher lt. Liste



BAUVERFAHREN:	
BAUHER:	AUFTRAGS NR.:
BLATTINHALT:	MASSTAB:
12.08.96	We Ro
PLAN NR.:	
INGENIEURBÜRO FÜR FREIRAUM U. LANDSCHAFTSPANUNG WOLFGANG WEGEL, DIPLOM-INGENIEUR (FH) Dorfstraße 84b - 77737 Appenweiler - Tel. 0 78 05/8 74, Fax 0 71 74	

Zugehörig zur Satzung vom
 05. Nov. 95
 Offenburg, den 21. JAN. 1998
 Landratsamt Ortenaukreis

