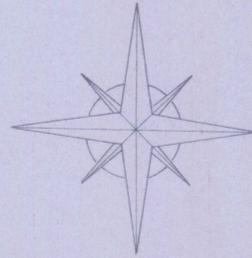




NORD



1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nutzungsschablone ①			
Allgemeines Wohngebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,5	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	o	30,38	Dachneigung
max. 2 Wohnungen			

Nutzungsschablone ③			
Allgemeines Wohngebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	D	30-38°	Dachneigung
max. 2 Wohnungen			

2. BAULINIEN, BAUGRENZEN

Nutzungsschablone ②		
Allgemeines Wohngebiet	WA	I+S
Grundflächenzahl	0,4	0,5
Bauweise	o	30,38
max. 2 Wohnungen		

3. VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche, öffentlich
	Verkehrsfläche, nichtöffentlich
	Strassenbegrenzungslinie
	Einfahrt

4. GRÜNFLÄCHEN

	Öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

	Garagen
	Aufschüttung, Böschungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung von unterschiedlichen Hau der baulichen Nutzung
	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Zulässige Firstrichtung
	Leitungsrecht Abwasser
	Trafostation
	Stützmauer zugelassen max. 1,20 m hoch

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung

Oberkirch den 09.09.1996

vom 22.07.1996
am 06.09.1996



Lian
(Stächele) Bürgermeister, MdL

Öffentliche Auslegung

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.86 in der Zeit Ortsübliche Bekanntmachung

Oberkirch den 26.11.1996

vom 16.09.1996
bis 10.10.1996
am 06.09.1996



Lian
(Stächele) Bürgermeister, MdL

Ausfertigung

Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmt.

Oberkirch den 26. NOV. 1996



Lian
(Stächele) Bürgermeister, MdL

Rechtskräftig

Nach § 12 BauGB vom 08.12.86 durch Bekanntmachung Öffentliche Auslegung vom

Oberkirch den 16. JUNI 1997

vom 13. JUNI 1997
bis



Lian
(Stächele) Bürgermeister, MdL

Stadt Oberkirch

Bebauungsplan "Bodenhald", 2. Änderung, Oberkirch

Zeichnerischer Teil

Ingenieurbüro Wegel	Dorfstraße 111 77767 Appenweiler Tel. 07805/674
Bebauungsplan: "Bodenhald", 2. Änderung, Oberkirch	
Bearbeitung: WE	Maßstab 1 : 500
Gefertigt: 28.08.1996	