



**LEGENDE:**

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. § 4 BAUNVO)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- V** GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHEN
- K** KINDERSPIELPLATZ
- G** GEHWEG/RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- V** VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- OST** FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- - -** GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ▨** FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D/H** NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	3	4	5	6	7
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = MAX. WANDHÖHE

  

①	②
WA II=I+D	WA II=I+D
0.4 (0.6)	0.4 (0.6)
E/D 30-45°	D/H 30-45°
max WH=4.00m	max. WH=4.00m

**STADT OBERKIRCH**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"BELLENSTEINER BÜHN"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86  
 DURCH BESCHLUSS DES ORTSÜBLICHEN BEWAUUNGSAMTES OBERKIRCH  
 DEN 12. SEP. 1993  
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86  
 AM 11.03.1993

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 VOM 22.06.1993  
 BIS 23.07.1993  
 AM 11.06.1993

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86  
 MIT § 4 ABS. 1 GO OBERKIRCH  
 DEN 12. SEP. 1993  
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

**ANGEZEIGT**  
 NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86  
 DEN 1. NOV. 1993  
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMT.

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86  
 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 DEN 2. NOV. 1993  
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

**PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704  
 BEARBEITUNG: HJ/WR  
 GEÄNDERT: 24.08.93  
 FERTIGUNG: 1  
 ANLAGE: 4  
 BLATT: 1

M.: 1:500  
 GEFERTIGT: 18.05.93



80cm i. Straße n. H. R. Anwesen

		<b>BECKER &amp; PARTNER</b> GMBH		<b>Ingenieurbüro</b> TIEFBAU • WASSERWIRTSCHAFT Schelzbergstraße 1a 77704 Oberkirch Tel. 07802 13059 Fax 50304	
Stadt Oberkirch Baugbiet "Bellensteiner Bühnd" Straßenbau Strassen- u. Erdgeschossfussbodenhoehen					
bearbeitet	BK	Datum	Projekt Nr.:	Maßstab:	
gezeichnet	St	10/93	93 130	1:500	
geprüft	BK				
geändert			Aufgestellt	Plan Nr.:	
geändert			Oberkirch, den	4	
geändert			18.5.94		
Plangröße	95,0 x 55,0	1cm1	(Unterschrift)		