

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2021

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2021 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken verbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
<u>Lautenbach (4650)</u>				
Zone 3010 - Innerorts	M	1-3	Bauland 1)	210,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	1-2	Bauland 1)	230,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	1-2	Bauland 1)	220,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M	1-2	Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3014 - Unterdorf	M	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	180,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	230,00
Zone 3020 - Lochmatt	G	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 3021 - Winterbach	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 3022 - Winterbach II	M	1-2	Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3023 - Lochmatt II	M	1-2	Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3024 - Gewerbe Hubacker	G	1-2	Bauland 1)	35,00
<u>Außenbereich:</u>				
Zone 3090 - Sendelbach	LF		Agrarland	6,00
Zone 3091 - Sendelbach	LF		Grünland	1,50
Zone 3092 - Sendelbach	LF		Wald	0,70
Zone 3093 - Sendelbach	M		gemische Baufläche	45,00
Zone 3094 - An der Rench	LF		Agrarland	10,00
Zone 3095 - An der Rench	LF		Grünland	1,50
Zone 3096 - An der Rench	LF		Wald	0,70
Zone 3097 - An der Rench	M		gemische Baufläche	50,00
Zone 3098 - Sohlberg	LF		Agrarland	4,50
Zone 3099 - Sohlberg	LF		Grünland	1,50
Zone 3100 - Sohlberg	LF		Wald	0,70
Zone 3101 - Sohlberg	M		gemische Baufläche	45,00

Oberkirch, 23.06.2022

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender