

## Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2021

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2021 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

| Stadt oder Ortsteil + Zone              | Nutzung:<br>Wohnbaufläche (W)<br>Gewerbefläche (G)<br>Mischbaufläche (M)<br>Sondergebiet (SO) | Anzahl<br>Geschosse | Erschließungs-<br>Zustand<br>1) erschließungsbeitragsfrei<br>2) erschließungsbeitragspflichtig | Durchschnittl.<br>Bodenwert<br><br>Euro/qm |
|---|---|---------------------|--|--|
| <b>Renchen (4620)</b>                   |   |                     |  |  |
| Zone 2010 - Stadtkern                   | M   | 2-4                 | Bauland 1)   | 215,00                                     |
| Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt       | M   | 2-4                 | Bauland 1)   | 220,00                                     |
| Zone 2021 - Blumenau                    | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 270,00                                     |
| Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie         | G   | 1-2                 | Bauland 1)   | 60,00                                      |
| Zone 2028 - Westl. der Bahnlinie        | M   | 1-3                 | Bauland 1)   | 200,00                                     |
| Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße    | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 215,00                                     |
| Zone 2031 - Hinter den Gärten           | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 260,00                                     |
| Zone 2040 - Benzenböschel Süd           | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 275,00                                     |
| Zone 2041 - Obere Eck I                 | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 260,00                                     |
| Zone 2042 - Benzenböschel Nord          | W   | 1-3                 | Bauland 1)   | 240,00                                     |
| Zone 2050 - Südwestl. der Rench         | M   | 1-3                 | Bauland 1)   | 205,00                                     |
| Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd           | G   | 1-3                 | Bauland 1)   | 60,00                                      |
| Zone 2061 - Zehn Jeuch                  | G   | 1-3                 | Bauland 1)   | 60,00                                      |
| Zone 2062 - Obere Eck II                | W   | 1-3                 | Bauland 2)   | 80,00                                      |
| Zone 2063 - Blumenau-Lickesbündt        | W   | 1-2                 | Bauland 2)   | 80,00                                      |
| Zone 2064 - Klingelmatt                 | G   | 1-2                 | Bauland 1)   | 60,00                                      |
| Zone 2065 - Friedhofstraße              | W   | 1-2                 | Bauland 2)   | 80,00                                      |
| Zone 2080 - Sondergebiet: Kläranlage    | SO  |                     | Bauland 1)   | 0,00                                       |
| Außenbereich Renchen:                   |   |                     |  |  |
| Zone 2090 - Östlich der Bahnlinie       | LF  |                     | Ackerland  | 5,00                                       |
| Zone 2091 - Östlich der Bahnlinie       | LF  |                     | Grünland   | 2,50                                       |
| Zone 2092 - Östlich der Bahnlinie       | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |
| Zone 2093 - Östlich der Bahnlinie       | M   |                     | gemischte Baufläche  | 35,00                                      |
| Zone 2094 - zwischen Bahnlinie/Autobahn | LF  |                     | Ackerland  | 4,00                                       |
| Zone 2095 - zwischen Bahnlinie/Autobahn | LF  |                     | Grünland   | 2,50                                       |
| Zone 2096 - zwischen Bahnlinie/Autobahn | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |
| Zone 2097 - zwischen Bahnlinie/Autobahn | M   |                     | gemischte Baufläche  | 35,00                                      |
| Zone 2098 - Hinter Autobahn             | LF  |                     | Agrarland  | 2,50                                       |
| Zone 2099 - Hinter Autobahn             | LF  |                     | Grünland   | 1,50                                       |
| Zone 2100 - Hinter Autobahn             | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |
| Zone 2101 - Hinter Autobahn             | M   |                     | gemischte Baufläche  | 35,00                                      |
| Zone 2102 - Maiwald                     | LF  |                     | Agrarland  | 2,50                                       |
| Zone 2103 - Maiwald                     | LF  |                     | Grünland   | 1,50                                       |
| Zone 2104 - Maiwald                     | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |
| Zone 2105 - Maiwald                     | M   |                     | gemischte Baufläche  | 35,00                                      |
| Zone 2106 - Ulmhardt                    | LF  |                     | Agrarland  | 2,50                                       |
| Zone 2107 - Ulmhardt                    | LF  |                     | Grünland   | 1,50                                       |
| Zone 2108 - Ulmhardt                    | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |
| Zone 2109 - Ulmhardt                    | M   |                     | gemischte Baufläche  | 35,00                                      |
| <b>Ortsteile</b>                        |   |                     |  |  |
| <b>Erlach (4621)</b>                    |   |                     |  |  |
| Zone 2110 - Zöllerhöf                   | W   | 1-2                 | Bauland 1)   | 210,00                                     |
| Zone 2111 - Zusenhofener Straße         | M   | 1-2                 | Bauland 1)   | 175,00                                     |
| Zone 2112 - Ortskern Erlach             | M   | 1-2                 | Bauland 1)   | 185,00                                     |
| Zone 2170 - Gewerbegebiet Erlach        | G   | 1-2                 | Bauland 1)   | 50,00                                      |
| Zone 2180 - Sondergebiet Festhalle      | SO  |                     | Bauland 1)   | 0,00                                       |
| Zone 2181 - Sondergebiet Zivilschutz    | SO  |                     | Rohbauland 2)  | 0,00                                       |
| Außenbereich Erlach:                    |   |                     |  |  |
| Zone 2185 - Außenbereich Erlach         | LF  |                     | Agrarland  | 5,00                                       |
| Zone 2186 - Außenbereich Erlach         | LF  |                     | Grünland   | 2,50                                       |
| Zone 2187 - Außenbereich Erlach         | LF  |                     | Wald   | 0,80                                       |

|  |    |     |                     |        |
|--|----|-----|---------------------|--------|
| <b>Zone 2188</b> - Außenbereich Erlach               | M  |     | gemischte Baufläche | 35,00  |
| <b>Zone 2189</b> - Ulmhardt                          | LF |     | Agrarland           | 5,00   |
| <b>Zone 2190</b> - Ulmhardt                          | LF |     | Grünland            | 2,50   |
| <b>Zone 2191</b> - Ulmhardt                          | LF |     | Wald                | 0,80   |
| <b>Zone 2192</b> - Ulmhardt                          | M  |     | gemischte Baufläche | 35,00  |
| <b>Zone 2193</b> - Maiwald                           | LF |     | Agrarland           | 2,50   |
| <b>Zone 2194</b> - Maiwald                           | LF |     | Grünland            | 1,50   |
| <b>Zone 2195</b> - Maiwald                           | LF |     | Wald                | 0,80   |
| <b>Zone 2196</b> - Maiwald                           | M  |     | gemischte Baufläche | 35,00  |
| <b>Ulm (4622)</b>                                    |    |     |                     |        |
| <b>Zone 2210</b> - Säbel                             | W  | 1-2 | Bauland 1)          | 210,00 |
| <b>Zone 2211</b> - Ortskern Ulm                      | M  | 1-2 | Bauland 1)          | 190,00 |
| <b>Zone 2212</b> - Braite                            | W  | 1-2 | Bauland 1)          | 230,00 |
| <b>Zone 2213</b> - Raiersbacher Straße I             | M  | 1-2 | Bauland 1)          | 190,00 |
| <b>Zone 2214</b> - Raiersbacher Straße II            | W  | 1-2 | Bauland 1)          | 210,00 |
| <b>Zone 2215</b> - Kaier                             | M  | 1-2 | Bauland 1)          | 190,00 |
| <b>Zone 2216</b> - Am Wald                           | W  | 1-2 | Bauland 1)          | 210,00 |
| <b>Zone 2270</b> - Gewerbegebiet Ulm                 | G  | 1-2 | Bauland 1)          | 60,00  |
| <b>Zone 2280</b> - Sondergebiet: Wohnmobilstellplatz | SO |     | Bauland 1)          | 0,00   |
| <b>Außenbereich Ulm:</b>                             |    |     |                     |        |
| <b>Zone 2290</b> - Außenbereich Ulm                  | LF |     | Agrarland           | 5,00   |
| <b>Zone 2291</b> - Außenbereich Ulm                  | LF |     | Grünland            | 2,50   |
| <b>Zone 2292</b> - Außenbereich Ulm                  | LF |     | Wald                | 0,80   |
| <b>Zone 2294</b> - Außenbereich Ulm                  | M  |     | gemischte Baufläche | 140,00 |
| <b>Zone 2295</b> - Maiwald                           | LF |     | Agrarland           | 2,50   |
| <b>Zone 2296</b> - Maiwald                           | LF |     | Grünland            | 1,50   |
| <b>Zone 2297</b> - Maiwald                           | LF |     | Wald                | 0,80   |
| <b>Zone 2298</b> - Maiwald                           | M  |     | gemischte Baufläche | 35,00  |

Oberkirch, 23.06.2022  
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal  
gez. Mangei, Vorsitzender