

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renthalt ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renthalt setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert	
				Euro/qm	
<u>Renchen (4620)</u>					
Zone 2010 - Stadtkern	M + W	2-4	Bauland 1)	210,00	
Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt	M + W	2-4	Bauland 1)	220,00	
Zone 2021 - Blumenau	W	1-3	Bauland 1)	260,00	
Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie	G	1-2	Bauland 1)	60,00	
Zone 2028 - Westl. der Bahnlinie	M + W	1-3	Bauland 1)	200,00	
Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße	W	1-3	Bauland 1)	200,00	
Zone 2031 - Hinter den Gärten	W	1-3	Bauland 1)	250,00	
Zone 2040 - Benzenböschel Süd	W	1-3	Bauland 1)	270,00	
Zone 2041 - Obere Eck	W	1-3	Bauland 1)	250,00	
Zone 2042 - Benzenböschel Nord	W	1-3	Bauland 1)	240,00	
Zone 2050 - Südwestl. der Rench	M + W	1-3	Bauland 1)	200,00	
Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd	G	1-2	Bauland 1)	60,00	
Zone 2061 - Zehn Jeuch	G	1-2	Bauland 1)	60,00	
Zone 2090 - Östlich der Bahnlinie	LuF		Agrarland	5,00	
Zone 2091 - zwischen Bahnlinie/Autobahn	LuF		Agrarland	4,00	
Zone 2092 - Hinter Autobahn einschließlich Maiwald	LuF		Agrarland	2,50	
<u>Ortsteile</u>					
<u>Erlach (4621)</u>					
	2110	M	1-2	Bauland 1)	175,00
	2111	W	1-2	Bauland 1)	200,00
	2170	G		Bauland 1)	50,00
	Außenbereich: 2190			Agrarland	5,00
<u>Ulm (4622)</u>					
	2210	M	1-2	Bauland 1)	180,00
	2211	W	1-2	Bauland 1)	210,00
	2270	G	1-2	Bauland 1)	50,00
	Außenbereich: 2290			Agrarland	5,00