



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 205.50** ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN m ü NHN
- E/D** NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
- TRAFOSTATION**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GA/CP** FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- BP 203.30** MAX. HÖHE BODENPLATTE GARAGE/CARPORT IN M Ü NN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

10-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE**
- SCNITTLINIE**
- HÖHENLINIE**

1		NUTZUNGSSCHABLONE	
WA	II	1	2
0.4	0.8	3	4
E/D	10-35°	5	6
WH _{bergs.} = 5,00m		7	8
WH _{fals.} = 7,80m		9	10
FH _{bergs.} = 8,50m			
FH _{fals.} = 11,00m			

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "HUBENECK"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BAKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BAKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
§ 74 LBO VOM 21.12.2021
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH,
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BAKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

ERGÄNZENDES VERFAHREN NACH § 214 Abs. 4 BauGB
EINLEITUNGSBESCHLUSS
OBERKIRCH, DEN **03.06.2024**

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BAKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH,
OBERKIRCH, DEN **11.8. Okt. 2024**

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BAKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN **04. Nov. 2024**

VOM **25.07.2022**
AM **05.08.2022**

VOM **15.08.2022**
BIS **26.09.2022**
AM **05.08.2022**

AM **19.12.2022**

VOM **28.07.2023**

AM **03.06.2024**

VOM **10.06.2024**
BIS **12.07.2024**
AM **07.06.2024**

AM **23.09.2024**

VOM **31. Okt. 2024**

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero.fischer.de, www.planungsbuero.fischer.de

PLAN NR.: **15.10.2021**

DATUM: **15.10.2021**

GEÄNDERT: 29.11.21, 03.12.21, 13.06.22, 04.04.22

PROJ. NR.: **0924/107**

BEARB.: **LH/GO**

29.06.22, 23.11.22, 20.03.24, 18.04.24

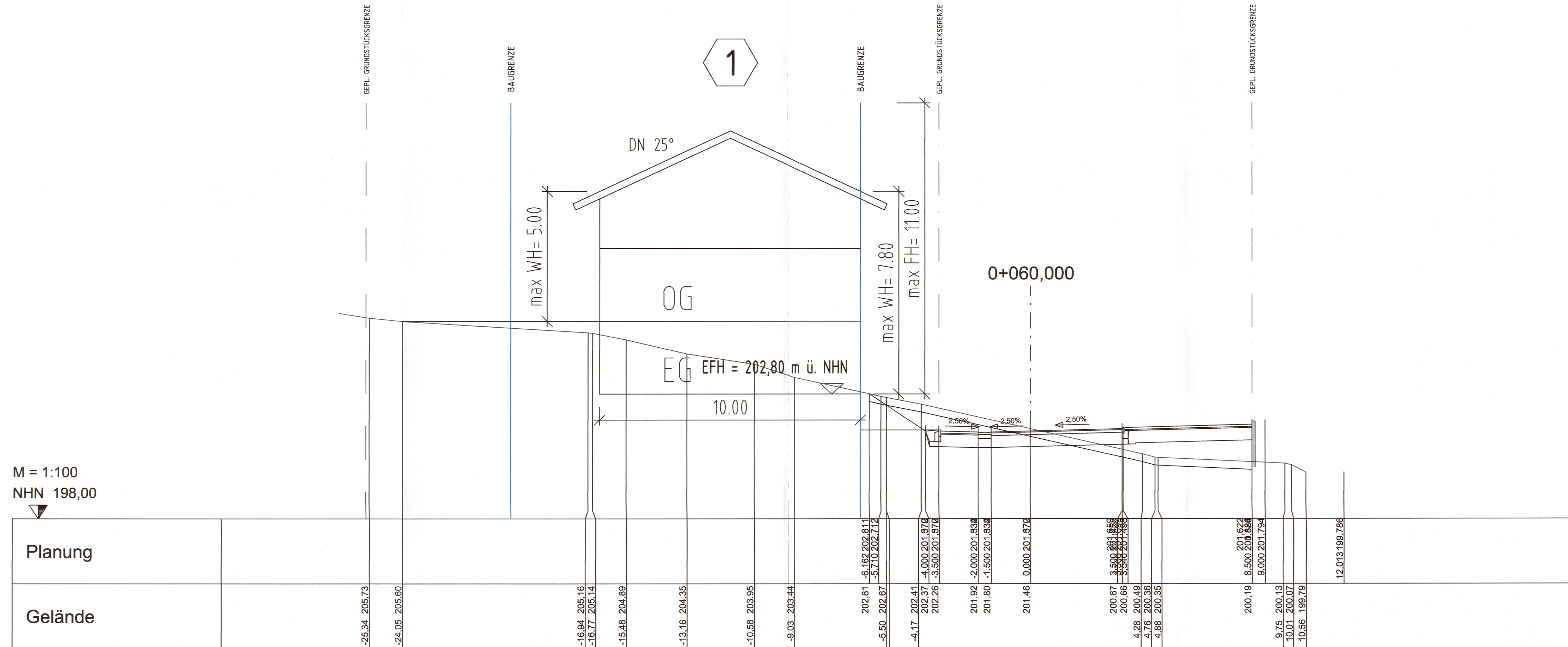
ORIGINAL-MAßSTAB: **1 : 500**

FERTIGUNG: **2**

ANLAGE: **1**

BLATT: **1**

JEDLICHE ÄNDERUNG, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedarf der Zustimmung des Planungsbüros Fischer.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAKTES FÜR GEOMATIK UND LANDENTWICKLUNG SIND GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNRECHTMÄßIG VERWIRLT, VERARBEITET ODER VERBREITET, WIRD MIT 11 IN VERBUND ÜBERNOMMEN.



STATION
0+060,000

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 6
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"
SCHNITT 1

PLAN NR.:	DATUM: 20.10.2021	GEÄND.: 24.11.21/03.12.21/29.06.22/ 23.11.22/18.04.24
PROJ NR.: 0924107	BEARB.: LIP/RLN	MAßST.: 1 : 100

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

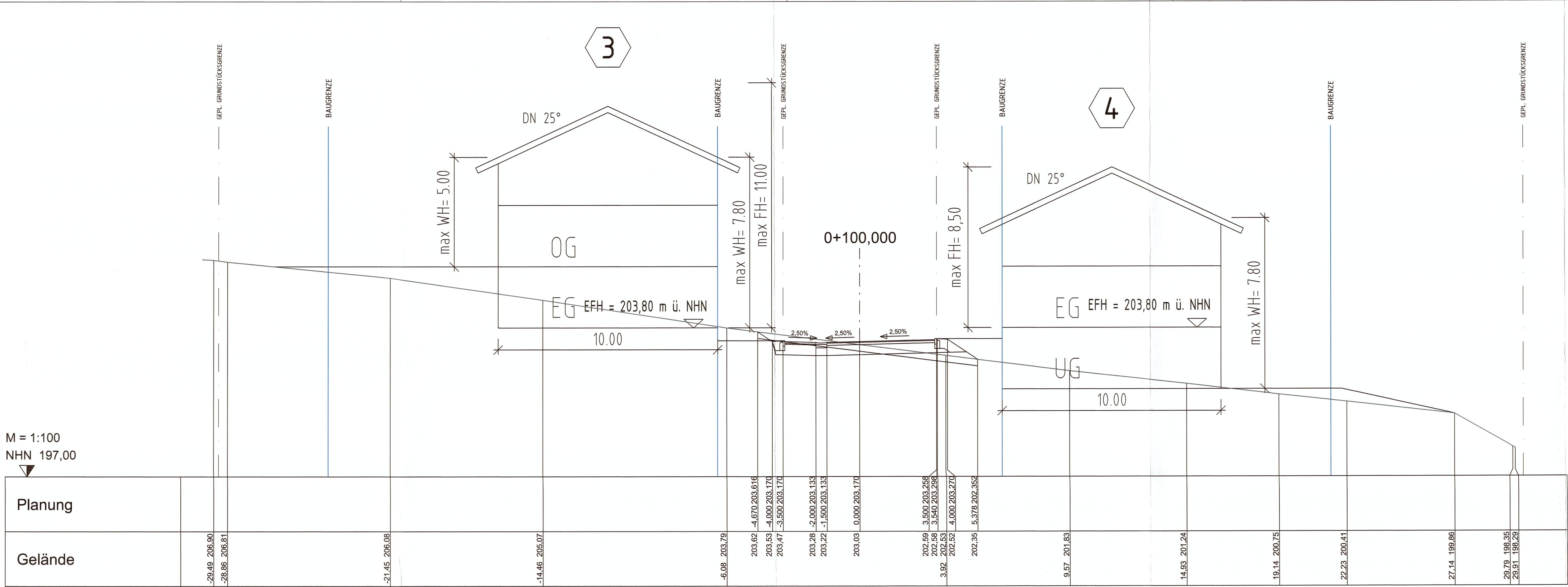
Änderung d:		
Änderung c:		
Änderung b:		
Änderung a:		
	Datum	Zeichen

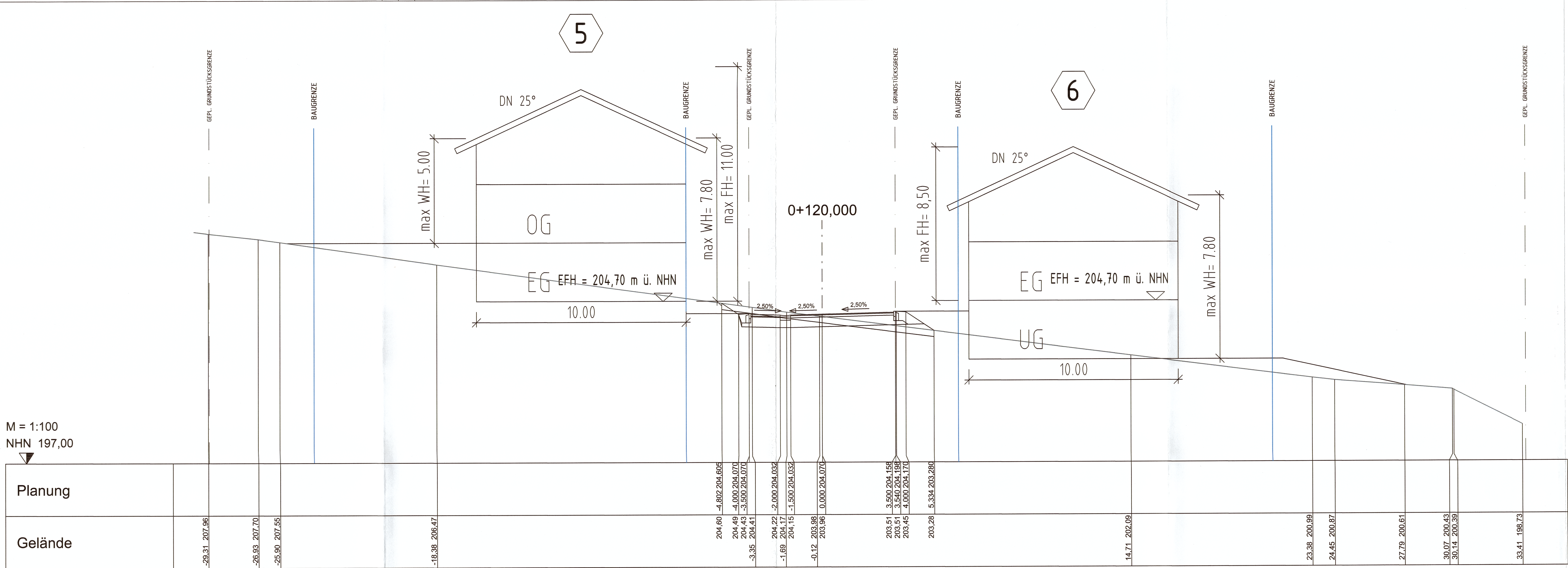
RS Ingenieure

Beratende
Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

		Unterlage: \$\backslash		Blatt-Nr.: 12	
Bauvorhaben: Neubaugebiet "Hubeneck" in Oberkirch-Tiergarten Hier: Straßen- und Wegebau		Querprofile Achse 1			
		Maßstab:		1:100	
		Auftr.-Nr.:		20.6998.T	
Planinhalt: Geländeschnitte Schnitt 1 Bau-km 0+060,000 Vorplanung			Datum	Zeichen	
		bearbeitet	Okt. 21	Huber	
		gezeichnet	Okt. 21	Huber	
		geprüft			
Aufgestellt: Oberkirch, den		VORABZUG Achern, den			





STATION
0+120,000

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 9
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"
SCHNITT 4

PLAN NR.:
PROJ. NR.: 0924.107

DATUM: 20.10.2021
BEARB.: CLF/RIM

GEÄND.: 24.11.21/03.12.21/29.06.22/
23.11/18.04.24
MAßST.: 1 : 100

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Änderung d:		
Änderung c:		
Änderung b:		
Änderung a:		
	Datum	Zeichen

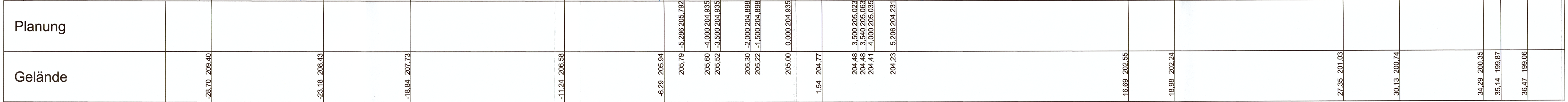
RS Ingenieure

Beratende Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

	Unterlage: \$\\	Blatt-Nr.: 17												
Bauvorhaben: Neubaugebiet "Hubeneck" in Oberkirch-Tiergarten Hier: Straßen- und Wegebau	Querprofile Achse 1 Maßstab: 1:100 Auftr.-Nr.: 20.6998.T													
Planinhalt: Geländeschnitte Schnitt 4 Bau-km 0+120,000 Vorplanung		<table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet</td><td>Okt. 21</td><td>Huber</td></tr><tr><td>gezeichnet</td><td>Okt. 21</td><td>Huber</td></tr><tr><td>geprüft</td><td></td><td></td></tr></table>		Datum	Zeichen	bearbeitet	Okt. 21	Huber	gezeichnet	Okt. 21	Huber	geprüft		
	Datum	Zeichen												
bearbeitet	Okt. 21	Huber												
gezeichnet	Okt. 21	Huber												
geprüft														
Aufgestellt: Oberkirch, den	VORABZUG Achern, den													

M = 1:100
NHN 198,00



STATION
0+140,000

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 10
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"
SCHNITT 5

PLAN NR.: 0924/107
DATUM: 20.10.2021
BEARBEITET: L.F./R.N.
GEÄND.: 24.11.21/03.12.21/29.06.22/
23.11.22/18.04.24
MAßSTAB: 1:100

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

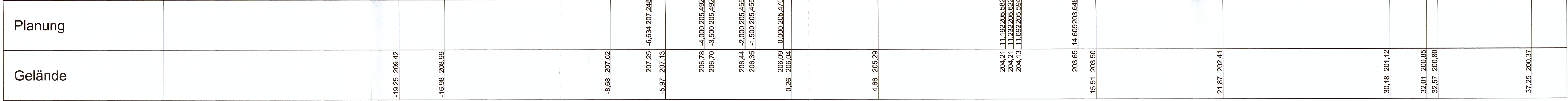
Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Änderung d:		
Änderung c:		
Änderung b:		
Änderung a:		
	Datum	Zeichen

RS Ingenieure	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
----------------------	--	--

	Unterlage: \$ \	Blatt-Nr.: 19
Bauvorhaben: Neubaugebiet "Hubeneck" in Oberkirch-Tiergarten Hier: Straßen- und Wegebau	Querprofile Achse 1 Maßstab: 1:100 Auftr.-Nr.: 20.6998.T	
Planinhalt: Geländeschnitte Schnitt 5 Bau-km 0+140,000 Vorplanung		Datum Okt. 21 Huber
		Zeichen Okt. 21 Huber
Aufgestellt: Oberkirch, den	VORABZUG Achern, den	

M = 1:100
NHN 199,00
▼



STATION
0+160,000

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 11
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"

SCHNITT 6

PLAN NR.: 0924107

DATUM: 20.10.2021

GEÄND.: 24.11.21/03.12.21/29.06.22/23.11.22/18.04.24

BEARB.: LIP/IN

ST: 1 : 100

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Änderung d:		
Änderung c:		
Änderung b:		
Änderung a:		
	Datum	Zeichen

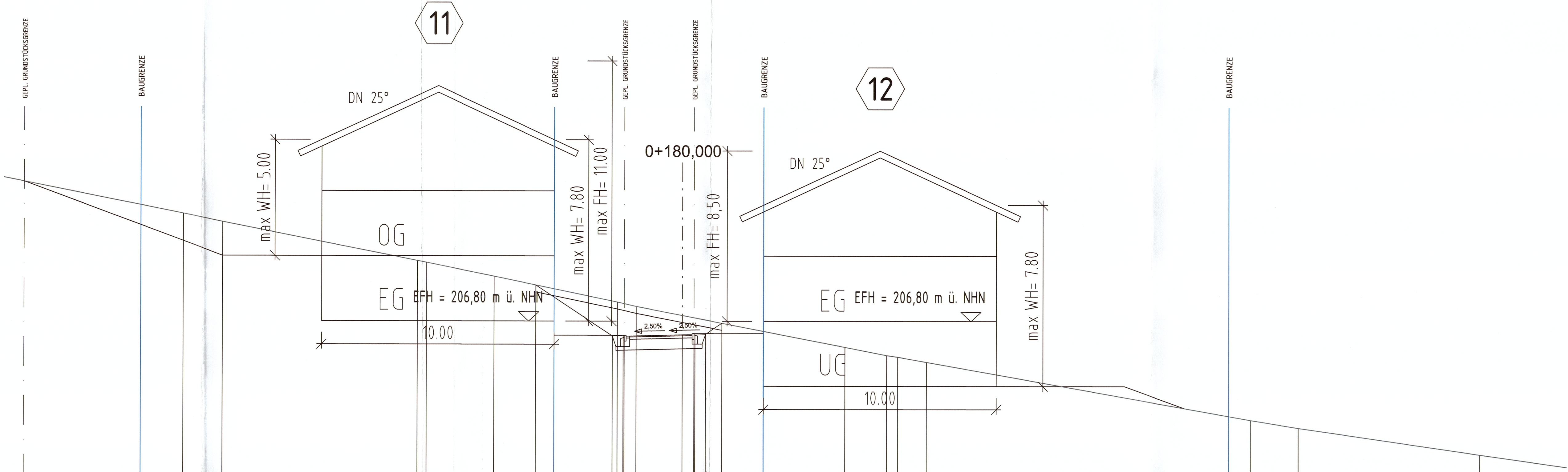
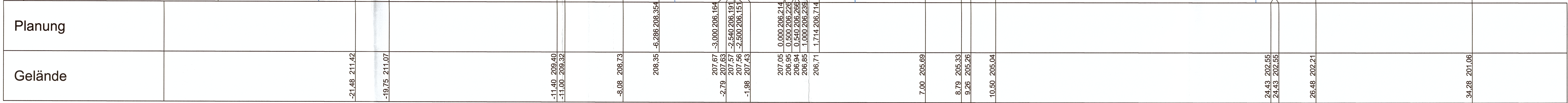
RS Ingenieure

Beratende Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Bauvorhaben: Neubaugebiet "Hubeneck" in Oberkirch-Tiergarten Hier: Straßen- und Wegebau	Unterlage: \$\\	Blatt-Nr.: 21
	Maßstab: 1:100	
	Auftr.-Nr.: 20.6998.T	
Planinhalt: Geländeschnitte Schnitt 6 Bau-km 0+160,000 Vorplanung		
	bearbeitet	Okt. 21 Huber
	gezeichnet	Okt. 21 Huber
	geprüft	
Aufgestellt: Oberkirch, den	VORABZUG	
	Achern, den	

M = 1:100
NHN 200,00



STATION
0+180,000

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 12
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"
SCHNITT 7

PLAN NR.:	DATUM: 20.10.2021	GEÄND: 24.11.21/03.12.21/29.06.22/23.11./18.04.24
PROJ NR.: 0924107	BEARB: LIF/RIN	MASS: 1 : 100

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

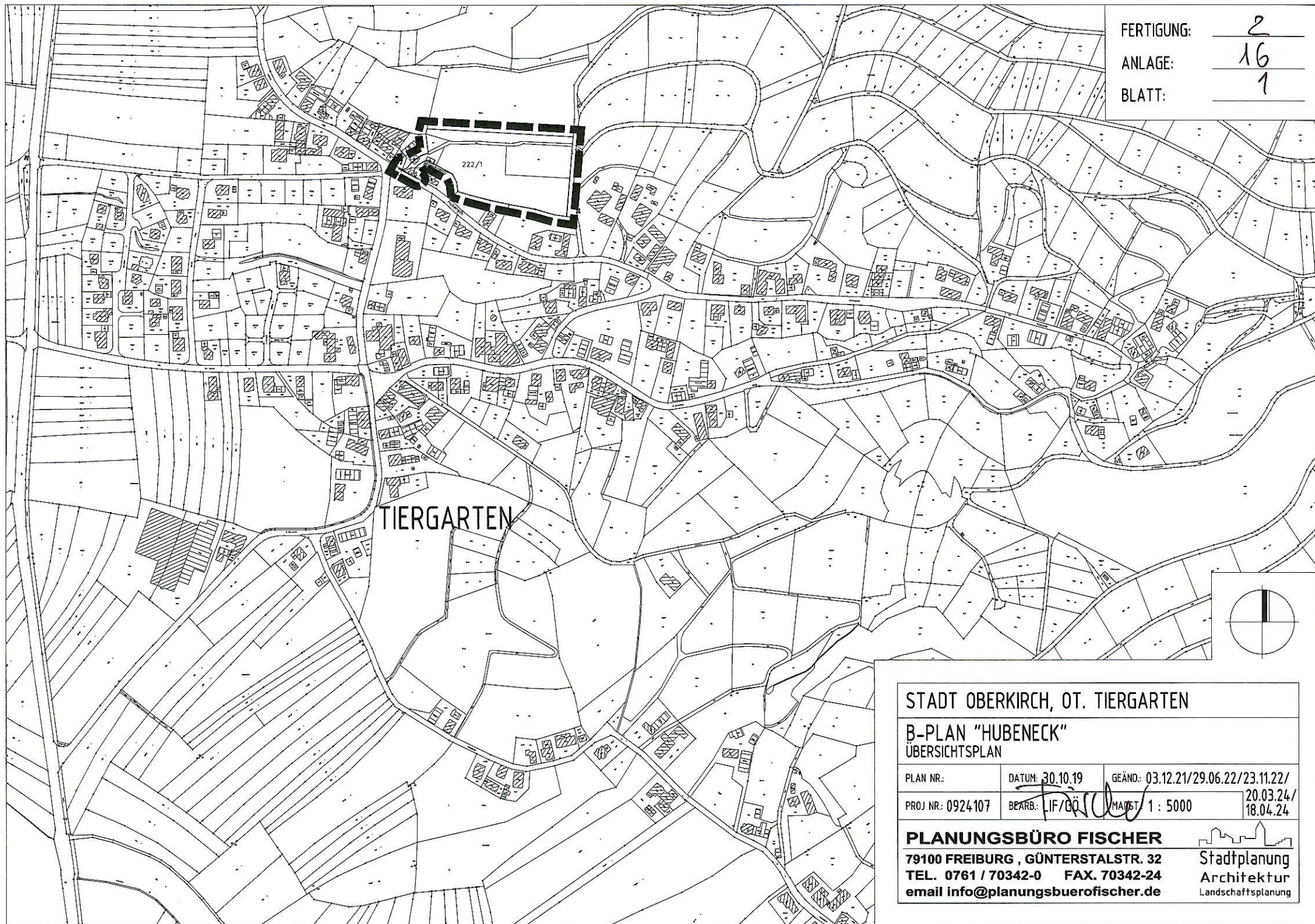
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Änderung d:		
Änderung c:		
Änderung b:		
Änderung a:		
	Datum	Zeichen

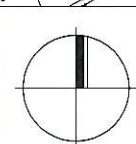
	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
--	---	--

	Unterlage: \$\\	Blatt-Nr.: 26
Bauvorhaben: Neubaugebiet "Hubeneck" in Oberkirch-Tiergarten Hier: Straßen- und Wegebau	Querprofile Achse 1 Maßstab: 1:100 Auftr.-Nr.: 20.6998.T	
Planinhalt: Geländeschnitte Schnitt 7 Bau-km 0+180,000 Vorplanung	Datum bearbeitet Okt. 21 gezeichnet Okt. 21 geprüft	Zeichen Huber Huber
Aufgestellt: Oberkirch, den	VORABZUG Achern, den	

FERTIGUNG: 2
ANLAGE: 16
BLATT: 1



TIERGARTEN

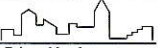


STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN "HUBENECK"
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 30.10.19	GEÄND.: 03.12.21/29.06.22/23.11.22/
PROJ NR.: 0924107	BEARB.: IF/BO	MAßST. 1 : 5000
		20.03.24/ 18.04.24

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de


Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung