

## Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2022

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2022 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

| Stadt oder Ortsteil + Zone                | Nutzung:<br>Wohnbaufläche (W)<br>Gewerbefläche (G)<br>Mischbaufläche (M) | Anzahl<br>Geschosse | Erschließungs-<br>Zustand<br>1) erschließungsbeitragsfrei<br>2) erschließungsbeitragspflichtig | Durchschnittl.<br>Bodenwert<br>Euro/qm |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Oppenau (4760)</b>                     |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Zone 4010 - Rehberg / Ziegelhütte         | W                                                                        | 1-3                 | Bauland 1)                                                                                     | 125,00                                 |
| Zone 4011 - Stadtkern                     | M                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 130,00                                 |
| Zone 4012 - Ansaetze                      | M                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 80,00                                  |
| Zone 4013 - Maisachhalde                  | W                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 80,00                                  |
| Zone 4014 - Farn                          | W                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 150,00                                 |
| Zone 4030 - Gartenland Farn (15% vom BRW) | LF                                                                       |                     | Gartenland/Grünland                                                                            | 20,00                                  |
| Zone 4031 - Gartenland Farn (15% vom BRW) | LF                                                                       |                     | Gartenland/Grünland                                                                            | 20,00                                  |
| Zone 4015 - Farn Süd                      | W                                                                        | 1-2                 | Bauerwartungsland 2)                                                                           | 40,00                                  |
| Zone 4016 - Ottersberg                    | W                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 130,00                                 |
| Zone 4017 - westliches Gewerbegebiet      | G                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 55,00                                  |
| Zone 4018 - Nordwasser                    | G                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 50,00                                  |
| Zone 4019 - Erweiterung Nordwasser        | G                                                                        |                     | Bauerwartungsland 2)                                                                           | 15,00                                  |
| Zone 4020 - Gewerbe Ansaetze              | G                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 50,00                                  |
| Zone 4080 - Sondergebiet: Stadtpark       | SO                                                                       |                     | Rohbauland 2)                                                                                  | 0,00                                   |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Außenbereich: 4090                        | LF                                                                       |                     | Wald                                                                                           | 0,70                                   |
| Außenbereich: 4091                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Ebene                                                                               | 2,50                                   |
| Außenbereich: 4092                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Hanglage                                                                            | 1,50                                   |
| Außenbereich: 4093                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Steillage                                                                           | 0,50                                   |
| Außenbereich: 4094                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Ebene                                                                              | 3,50                                   |
| Außenbereich: 4095                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Hanglage                                                                           | 2,00                                   |
| Außenbereich: 4096                        | LF                                                                       |                     | Gartenland                                                                                     | 6,00                                   |
| Außenbereich: 4097                        | M                                                                        |                     | gemischte Baufläche                                                                            | 40,00                                  |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| <b>Ortsteile</b>                          |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| <b>Ibach (4761)</b>                       |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Zone 4110 - Ibach Schwarzwaldstraße       | M                                                                        | 1-2                 | Bauland 1)                                                                                     | 55,00                                  |
| Zone 4111 - Ibach Armersgrund             | W                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 75,00                                  |
| Zone 4112 - Ibach Dörfle                  | M                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 75,00                                  |
| Zone 4170 - Ibach Mühle                   | G                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 45,00                                  |
| Zone 4171 - Ibach Hohbruck                | G                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 40,00                                  |
| Zone 4113 - Löcherberg Braunbergstraße    | W                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 75,00                                  |
| Zone 4114 - Löcherberg Herlesries I       | W                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 50,00                                  |
| Zone 4173 - Löcherberg Gewerbestraße      | G                                                                        |                     | Bauland 1)                                                                                     | 40,00                                  |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Außenbereich: 4190                        | LF                                                                       |                     | Wald                                                                                           | 0,70                                   |
| Außenbereich: 4191                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Ebene                                                                               | 2,50                                   |
| Außenbereich: 4192                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Hanglage                                                                            | 1,50                                   |
| Außenbereich: 4193                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Steillage                                                                           | 0,50                                   |
| Außenbereich: 4194                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Ebene                                                                              | 3,50                                   |
| Außenbereich: 4195                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Hanglage                                                                           | 2,00                                   |
| Außenbereich: 4196                        | M                                                                        |                     | gemischte Baufläche                                                                            | 40,00                                  |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| <b>Lierbach (4762)</b>                    |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Außenbereich: 4290                        | LF                                                                       |                     | Wald                                                                                           | 0,70                                   |
| Außenbereich: 4291                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Ebene                                                                               | 2,50                                   |
| Außenbereich: 4292                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Hanglage                                                                            | 1,50                                   |
| Außenbereich: 4293                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Steillage                                                                           | 0,50                                   |
| Außenbereich: 4294                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Ebene                                                                              | 3,50                                   |
| Außenbereich: 4295                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Hanglage                                                                           | 2,00                                   |
| Außenbereich: 4296                        | M                                                                        |                     | gemischte Baufläche                                                                            | 40,00                                  |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| <b>Maisach (4763)</b>                     |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
|                                           |                                                                          |                     |                                                                                                |                                        |
| Außenbereich: 4390                        | LF                                                                       |                     | Wald                                                                                           | 0,70                                   |
| Außenbereich: 4391                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Ebene                                                                               | 2,50                                   |
| Außenbereich: 4392                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Hanglage                                                                            | 1,50                                   |
| Außenbereich: 4393                        | LF                                                                       |                     | Grünland - Steillage                                                                           | 0,50                                   |
| Außenbereich: 4394                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Ebene                                                                              | 3,50                                   |
| Außenbereich: 4395                        | LF                                                                       |                     | Ackerland - Hanglage                                                                           | 2,00                                   |
| Außenbereich: 4396                        | M                                                                        |                     | gemischte Baufläche                                                                            | 40,00                                  |

|                                                        |    |  |                      |        |
|--------------------------------------------------------|----|--|----------------------|--------|
| <b>Ramsbach (4764)</b>                                 |    |  |                      |        |
| <b>Zone 4410 - Ramsbach Bierhäusle</b>                 | M  |  | Bauland 1)           | 50,00  |
| <b>Zone 4411 - Ramsbach Höfle I</b>                    | W  |  | Bauland 1)           | 90,00  |
| <b>Zone 4412 - Ramsbach Höfle II</b>                   | M  |  | Bauland 1)           | 65,00  |
| <b>Zone 4413 - Galgenmatten I</b>                      | W  |  | Bauland 1)           | 120,00 |
| <b>Zone 4414 - Galgenmatten II</b>                     | W  |  | Bauland 1)           | 120,00 |
| <b>Zone 4415 - Ramsbach Birkhof I</b>                  | M  |  | Bauland 1)           | 50,00  |
| <b>Zone 4416 - Ramsbach Birkhof II</b>                 | M  |  | Bauland 1)           | 60,00  |
| <b>Zone 4470 - Gewerbe Höfle</b>                       | G  |  | Bauland 1)           | 55,00  |
| <b>Zone 4471 - Gewerbe Rose</b>                        | G  |  | Bauland 1)           | 55,00  |
| <b>Zone 4480 - Sondergebiet: Kläranlage</b>            | SO |  | Bauland 1)           | 0,00   |
| <b>Zone 4481 - Sondergebiet: Schule - Kindergarten</b> | SO |  | Bauland 1)           | 0,00   |
| <b>Zone 4482 - Sondergebiet: Sportanlage</b>           | SO |  | Bauland 1)           | 0,00   |
|                                                        |    |  |                      |        |
| <b>Außenbereich: 4490</b>                              | LF |  | Wald                 | 0,70   |
| <b>Außenbereich: 4491</b>                              | LF |  | Grünland - Ebene     | 2,50   |
| <b>Außenbereich: 4492</b>                              | LF |  | Grünland - Hanglage  | 1,50   |
| <b>Außenbereich: 4493</b>                              | LF |  | Grünland - Steillage | 0,50   |
| <b>Außenbereich: 4494</b>                              | LF |  | Ackerland - Ebene    | 3,50   |
| <b>Außenbereich: 4495</b>                              | LF |  | Ackerland - Hanglage | 2,00   |
| <b>Außenbereich: 4496</b>                              | M  |  | gemischte Baufläche  | 40,00  |

Oberkirch, 26.06.2023

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender