Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2022

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2022 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Bad Peterstal-Griesbach				
Ortsteile				
Bad Griesbach (4770)				
Zone 5010 - Ortskern	M		Bauland 1)	60,00
Zone 5011 - Kapellenstraße	W		Bauland 1)	70,00
Zone 5012 - Sonnhalde	W		Bauland 1)	75,00
Zone 5013 - Ackerköpfe	W		Bauland 1)	60,00
Zone 5014 - Eichbühl	W		Bauland 1)	50,00
Zone 5070 - Döttelbach	G		Bauland 1)	50,00
Zone 5071 - Wilde Rench	G		Bauland 1)	45,00
Zone 5080 - Sondergebiet: Dollenberg	SO		Bauland 1)	0,00
Zone 5081 - Sondergebiet: Kniebisstraße	SO		Bauland 1)	0,00
Zone 5082 - Sondergebiet: Kurhaus	SO		Bauland 1)	0,00
	Außenbereich: 5090	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 5091	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 5092	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 5093	LF	Grünland - Steillage	0,50
	Außenbereich: 5094	LF	Ackerland - Ebene	3,50
	Außenbereich: 5095	LF	Ackerland - Hanglage	2,00
	Außenbereich: 5096	M	gemischte Baufläche	40,00
Bad Peterstal (4771)				
Zone 6010 - Ortskern	M		Bauland 1)	100,00
Zone 6011 - Forsthaus	W		Bauland 1)	120,00
Zone 6012 - Löchle	W		Bauland 1)	85,00
Zone 6013 - Am Eckenacker	W		Bauland 1)	110,00
Zone 6014 - Am Kirchberg	W		Bauland 1)	85,00
Zone 6015 - Freiersbach I	W		Bauland 1)	70,00
Zone 6016 - Freiersbach II	W		Bauerwartungsland 2)	30,00
Zone 6017 - Bästebach-Kostspring	W		Bauland 1)	65,00
Zone 6018 - Schöne Aussicht	W		Bauland 1)	140,00
Zone 6070 - Bösematt / Ebenematt	G		Bauland 1)	60,00
Zone 6071 - Stöckmatt	G		Bauland 1)	60,00
Zone 6080 - Sondergebiet: Kulturhaus	SO		Bauland 1)	0,00
	Außenbereich: 6090	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 6091	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 6092	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 6093	LF	Grünland - Steillage	0,50
	Außenbereich: 6094	LF	Ackerland - Ebene	3,50
	Außenbereich: 6095	LF	Ackerland - Hanglage	2,00
	Außenbereich: 6096	M	gemischte Baufläche	40,00

Oberkirch, 26.06.2023

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender