

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2021

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2021 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert Euro/qm
Oberkirch (4630)				
Zone 1010 - Stadtkern	M	2-4	Bauland 1)	500,00
Zone 1020 - Erweiterte Innenstadt	M	2-4	Bauland 1)	410,00
Zone 1021 - Untere Hauptstraße/Zollamt	M	2-4	Bauland 1)	360,00
Zone 1022 - August-Köhler-Straße	M	1-3	Bauland 1)	335,00
Zone 1030 - Leimen	M	1-3	Bauland 1)	345,00
Zone 1031 - Bünd	W	1-3	Bauland 1)	380,00
Zone 1032 - Krautschollen	W	1-3	Bauland 1)	350,00
Zone 1033 - Georgenfeld	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	270,00
Zone 1034 - Gaisbach	M	1-3	Bauland 1)	290,00
Zone 1040 - Fernach	M	2-4	Bauland 1)	325,00
Zone 1041 - Probstbünd/Ziehltensbünd	M	1-3	Bauland 1)	325,00
Zone 1042 - Obere Höhe	W	1-3	Bauland 1)	330,00
Zone 1043 - Brügelmatt I	W	1-3	Bauland 1)	310,00
Zone 1044 - Brügelmatt II	G	1-2	Bauland 1)	85,00
Zone 1045 - Untere Höhe	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	50,00
Zone 1050 - Oberdorf	W	1-3	Bauland 1)	240,00
Zone 1051 - Werkstraße	M	1-3	Bauland 1)	325,00
Zone 1052 - "Wohnen im Hesselbach"	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	50,00
Zone 1060 - Lohstraße	M	1-3	Bauland 1)	280,00
Zone 1061 - Höllmatt	W	1-3	Bauland 1)	340,00
Zone 1062 - Sternenbünd	W	1-3	Bauland 1)	215,00
Zone 1063 - Winterbach	M	1-3	Bauland 1)	240,00
Zone 1070 - Westl. Gewerbefläche	G	1-2	Bauland 1)	95,00
Zone 1071 - Stadtmatt	G	1-2	Bauland 1)	95,00
Zone 1072 - Hofmatt	G	1-2	Bauland 1)	90,00
Zone 1073 - Neumatt	W	1-2	Bauland 1)	360,00
Außenbereich: 1090	LF		Agrarland	6,00
Außenbereich: 1091	LF		Grünland	3,00
Außenbereich: 1092	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1093	M		gemische Baufläche	180,00
Außenbereich: 1094	LF		Agrarland	6,00
Außenbereich: 1095	LF		Grünland	3,00
Außenbereich: 1096	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1097	M		gemische Baufläche	90,00
Außenbereich: 1098	LF		Agrarland	6,00
Außenbereich: 1099	LF		Grünland	3,00
Außenbereich: 1100	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1101	M		gemische Baufläche	90,00
Außenbereich: 1102	LF		Agrarland	6,00
Außenbereich: 1103	LF		Grünland	3,00
Außenbereich: 1104	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1105	M		gemische Baufläche	90,00
Ortsteile				
Bottenau (4631)				
1110	M	1-2	Bauland 1)	220,00
1111	W	1-2	Bauland 1)	240,00
1112	W	1-2	Bauland 1)	240,00
1113	M	1-2	Bauland 1)	220,00
1114	W	1-2	Bauland 1)	240,00
1170	G	1-2	Bauland 1)	95,00
Außenbereich: 1190	LF		Agrarland	5,00
Außenbereich: 1191	LF		Grünland	2,50
Außenbereich: 1192	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1193	M		gemische Baufläche	110,00

Butschb.-Hesselb.(4632)					
1210	W	1-2	Bauland 1)	200,00	
1211	M	1-2	Bauland 1)	180,00	
1212	W	1-2	Bauland 1)	240,00	
1213	M	1-2	Bauland 1)	190,00	
1214	W	1-2	Bauland 1)	240,00	
1215	W	1-2	Bauland 1)	240,00	
Außenbereich: 1290	LF		Agrarland	5,00	
Außenbereich: 1291	LF		Grünland	2,50	
Außenbereich: 1292	LF		Wald	0,80	
Außenbereich: 1293	M		gemische Baufläche	90,00	
Haslach (4633)					
1310	M	1-2	Bauland 1)	180,00	
1311	M	1-2	Bauland 1)	200,00	
1312	W	1-2	Bauland 1)	220,00	
1313	M	1-2	Bauland 1)	200,00	
1314	W	1-2	Bauland 1)	220,00	
1370	G	1-2	Bauland 1)	50,00	
1371	G	1-2	Bauland 1)	50,00	
Außenbereich: 1390	LF		Agrarland	5,00	
Außenbereich: 1391	LF		Grünland	2,50	
Außenbereich: 1392	LF		Wald	0,80	
Außenbereich: 1393	M		gemische Baufläche	90,00	
Innenbereich: 1394	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1395	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1396	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1397	M		gemische Baufläche	90,00	
Innenbereich: 1398	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1399	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1400	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1401	M		gemische Baufläche	90,00	
Nußbach (4634)					
1410	M	1-2	Bauland 1)	200,00	
1411	W	1-2	Bauland 1)	250,00	
1412	W	1-2	Bauland 1)	250,00	
1413	M	1-2	Bauland 1)	200,00	
1414	W	1-2	Bauland 1)	250,00	
1415	M	1-2	Bauland 1)	200,00	
1470	G	1-2	Bauland 1)	50,00	
Außenbereich: 1490	LF		Agrarland	5,00	
Außenbereich: 1491	LF		Grünland	2,50	
Außenbereich: 1492	LF		Wald	0,80	
Außenbereich: 1493	M		gemische Baufläche	100,00	
Innenbereich: 1494	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1495	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1496	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1497	M		gemische Baufläche	100,00	
Innenbereich: 1498	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1499	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1500	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1501	M		gemische Baufläche	100,00	
Innenbereich: 1502	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1503	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1504	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1505	M		gemische Baufläche	100,00	
Innenbereich: 1506	LF		Agrarland	5,00	
Innenbereich: 1507	LF		Grünland	2,50	
Innenbereich: 1508	LF		Wald	0,80	
Innenbereich: 1509	M		gemische Baufläche	100,00	

Ödsbach (4635)					
	1510	M	1-2	Bauland 1)	180,00
	1511	W	1-2	Bauland 1)	220,00
	1512	M	1-2	Bauland 1)	180,00
	1513	M	1-2	Bauland 1)	180,00
	1514	W	1-2	Bauland 1)	220,00
	Außenbereich: 1590	LF		Agrarland	5,00
	Außenbereich: 1591	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1592	LF		Wald	0,80
	Außenbereich: 1593	M		gemische Baufläche	90,00
Ringelbach (4636)					
	1610	M	1-2	Bauland 1)	150,00
	1611	W	1-2	Bauland 1)	170,00
	1612	M	1-2	Bauland 1)	150,00
	1613	W	1-2	Bauland 1)	170,00
	Außenbereich: 1690	LF		Agrarland	4,00
	Außenbereich: 1691	LF		Grünland	2,00
	Außenbereich: 1692	LF		Wald	0,80
	Außenbereich: 1693	M		gemische Baufläche	80,00
	Außenbereich: 1694	LF		Agrarland	4,00
	Außenbereich: 1695	LF		Grünland	2,00
	Außenbereich: 1696	LF		Wald	0,80
Stadelhofen (4637)					
	1710	M	1-2	Bauland 1)	205,00
	1711	W	1-2	Bauland 1)	240,00
	1712	W	1-2	Bauland 1)	240,00
	1713	M	1-2	Bauland 1)	205,00
	1714	W	1-2	Bauland 1)	230,00
	1770	G	1-2	Bauland 1)	50,00
	1771	G	1-2	Bauland 1)	50,00
	1772	G	1-2	Bauland 1)	50,00
	Außenbereich: 1790	LF		Agrarland	5,00
	Außenbereich: 1791	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1792	LF		Wald	0,80
	Außenbereich: 1793	M		gemische Baufläche	100,00
	Außenbereich: 1794	LF		Agrarland	5,00
	Außenbereich: 1795	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1796	LF		Wald	0,80
	Außenbereich: 1797	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1798	LF		Wald	0,80
Tiergarten (4638)					
	1810	W	1-2	Bauland 1)	280,00
	1811	M	1-2	Bauland 1)	200,00
	1812	W	1-2	Bauland 1)	170,00
	1813	W	1-2	Bauland 1)	220,00
	1814	M	1-2	Bauland 1)	200,00
	1815	W	1-2	Bauland 1)	220,00
	1870	G	1-2	Bauland 1)	50,00
	Außenbereich: 1890	LF		Agrarland	5,00
	Außenbereich: 1891	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1892	LF		Wald	0,80
	Außenbereich: 1893	M		gemische Baufläche	100,00
	Außenbereich: 1894	LF		Agrarland	5,00
	Außenbereich: 1895	LF		Grünland	2,50
	Außenbereich: 1896	LF		Wald	0,80
	Innenbereich: 1897	LF		Agrarland	5,00
	Innenbereich: 1898	LF		Grünland	2,50

Innenbereich: 1899	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 1900	M		gemische Baufläche	100,00
Innenbereich: 1901	LF		Agrarland	5,00
Innenbereich: 1902	LF		Grünland	2,50
Innenbereich: 1903	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 1904	M		gemische Baufläche	100,00
Innenbereich: 1905	LF		Agrarland	5,00
Innenbereich: 1906	LF		Grünland	2,50
Innenbereich: 1907	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 1908	M		gemische Baufläche	100,00
Zusenhofen (4639)				
1910	W	1-2	Bauland 1)	230,00
1911	W	1-2	Bauland 1)	260,00
1912	M	1-2	Bauland 1)	220,00
1913	W	1-2	Bauland 1)	250,00
1970	G	1-2	Bauland 1)	50,00
1971	G	1-2	Bauland 1)	50,00
1972	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Außenbereich: 1990	LF		Agrarland	5,00
Außenbereich: 1991	LF		Grünland	2,50
Außenbereich: 1992	LF		Wald	0,80
Außenbereich: 1993	M		gemische Baufläche	110,00
Innenbereich: 1994	LF		Agrarland	5,00
Innenbereich: 1995	LF		Grünland	2,50
Innenbereich: 1996	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 1997	M		gemische Baufläche	110,00
Innenbereich: 1998	LF		Agrarland	5,00
Innenbereich: 1999	LF		Grünland	2,50
Innenbereich: 2000	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 2001	M		gemische Baufläche	110,00
Innenbereich: 2002	LF		Agrarland	5,00
Innenbereich: 2003	LF		Grünland	2,50
Innenbereich: 2004	LF		Wald	0,80
Innenbereich: 2005	M		gemische Baufläche	110,00

Oberkirch, 23.06.2022
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal
gez. Mängei, Vorsitzender