



LEGENDE:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB**
 - WASSERFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ABGRENZUNG MASSGEBLICHER AUSSENÄRMPEL**
L_a = 60 dB(A) (HÖHE 2. OG AUF 8.10m Ü. EFH) (GEMÄSS ANLAGE 12 DER GUTÄCHTLICHEN STELLUNGNAHME BZW. FESTSETZUNG A 11.1)
 - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 15-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- VORH. GRABEN ENTFÄLLT**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFALLEND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- BÖSCHUNG BESTAND**
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "NEUBAUGEBIET: BERGWERK II / STOCKMATT"**
- NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE**

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 2 | 3 | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| 3 | 4 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) |
| 4 | 5 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 | BAUWEISE |
| 6 | 7 | DACHNEIGUNG |
| 7 | 8 | WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| 8 | | FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

* AB OK STRASSE
** AB OK EFH

1

| | |
|-----|--------|
| WA | II |
| 0.4 | 0.8 |
| E | 15-45° |

max. WH = 6,75m*
max. FH = 10,50m*

2

| | |
|-----|--------|
| WA | II |
| 0.4 | 0.8 |
| E | 15-45° |

max. WH = 6,25m**
max. FH = 10,00m**

3

| | |
|-----|--------|
| WA | II |
| 0.4 | 0.8 |
| E | 15-45° |

max. WH = 4,50m**
max. FH = 10,00m**

GEMEINDE LAUTENBACH
BEBAUUNGSPLAN "STOCKMATT/HUBMATTEN"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
LAUTENBACH, DEN 17. OKTOBER 2018

VOM 03.04.2018
AM 13.04.2018

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
LAUTENBACH, DEN 17. OKTOBER 2018

VOM 30.07.2018
BIS 10.09.2018
AM 20.07.2018

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
LAUTENBACH, DEN 17. OKTOBER 2018

AM 16.10.2018

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE LAUTENBACH
ÜBEREINSTIMMEN.
LAUTENBACH, DEN 17. OKTOBER 2018

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
LAUTENBACH, DEN 18. OKTOBER 2018

VOM 19.10.2018

DER BÜRGERMEISTER

| | | | | |
|---|-----------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| PLANUNGSBÜRO FISCHER | | | | ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500 |
| 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de | | | | 0 5 10 15 20 |
| PLAN NR.: | DATUM: 28.03.18 | GEÄNDERT: 11.06.18 29.06.18 17.07.18 | FERTIGUNG: 5 | |
| PROJ. NR.: 0913136 | BEAR: JF/WAG | 24.09.18 16.10.18 | ANLAGE: 4 BLATT: 1 | |

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR UNTERSCHIEDLICHE ÜBERNOMME ENTRÄGE OZ. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERNUMMERN
WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAEMTES FÜR BEVÖLKERUNG UND LÄNDERENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE
DATEN UNBETRIEBLICH VERVIELFÄLTIGT, UNBETRIEBLICH ODER VERBODENLICH HANDELT NACH § 19 (1) VERNEHMENSCHUTZGESETZ.

