

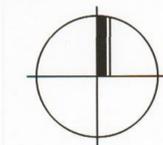
1
WA
0.4
25-40°
max. WH = 6,00m

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
1	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	5 = DACHNEIGUNG
6	6 = BAUWEISE
7	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

LEGENDE:

- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQ 100 - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 65 WG)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQ extrem - RISIKOGEBIET AUßERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN (§ 78b Abs. 1 WHG)
 - +** STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 25-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### HINWEISE
- ///** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - (40)** NUMMIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SCHWARZGRUND"
 - +** HÖHENBEZUGSPUNKT IN M ÜBER NN
 - ///** GEWÄSSERRANDSTREIFEN

STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH
2. ÄND. B-PLAN "SCHWARZGRUND"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN **2 5. Aug. 2022**

VOM 18.10.2021
 AM 18.02.2022

Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 28.02.2022
 BIS 29.03.2022
 AM 18.02.2022

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 OBERKIRCH, DEN **2 5. Aug. 2022**

AM 30.05.2022

Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN **2 5. Aug. 2022**

Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN **2. Sep. 2022**

VOM **0 9. Sep. 2022**

Braun
 DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

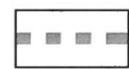
ORIGINAL-MAßSTAB: **1 : 500**

PLAN NR.:	DATUM: 02.12.19	GEÄNDERT: 02.08.21	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0919167	BEARB.: J.F. GÖ...	04.10.21	ANLAGE: 4
		01.02.22	BLATT: 1
		11.04.22	

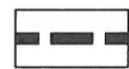
ÄNDERUNG, VERWEILUNG ODER WEITERGANG DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHTRÄGLICHE ÜBERNEHMEN (ENTWÜRFE, LÖSUNGSTRASSEN, KATASTERMÄßIG) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESKARTENFÜR GEOMETRIEN UND LÄNDERANWEISUNGEN SIND RECHTSGÜLTIG GESICHERT. WEIL DIE DATEN UNTERSCHIEDLICH VERWENDET WERDEN KÖNNEN, WIRD KEINE HAFTUNG FÜR FOLGENDEN SCHADEN ANGENOMMEN.



NUSSBACH



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG "SCHWARZGRUND"



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG B-PLAN "SCHWARZGRUND"

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 5
 BLATT: 1



STADT OBERKIRCH, OT NUSSBACH

2. ÄND. B-PLAN "SCHWARZGRUND"
 UBERSICHTSPLAN NACH §13a BauGB

PLAN NR.:	DATUM: 02.12.19	GEÄND.: 02.08.21/04.10.21/01.02.22/11.04.22
PROJ NR.: 0919167	BEARB.: LIF/GD	MAßST.: 1 : 5000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

