



LAUTENBACH

FERTIGUNG: 5  
 ANLAGE: 7  
 BLATT: 1



**GEMEINDE LAUTENBACH**

**1. ÄND. B-PLAN "LOCHMATT"**  
 ÜBERSICHTSPLAN

NACH §13a BauGB

PLAN NR.:            DATUM: 11.01.21    GEÄND.: 15.03.21

PROJ NR.: 0920134    BEARB.: LIF/SJU    MAßST.: 1 : 5000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
 TEL. 0761 / 70342-0    FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de)





# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- 0.5 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-10° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- ▨ BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ▨ VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT (m ü. NN)

③	
Mi	II
0.5	①.0
O	A: 0-10° B: 35-42°
WH = 6,50m	

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG A: FÜR GEWERBEGEBÄUDE B: FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
		7 = MAX. WANDHÖHE WH IN M.

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRECHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERERHEBLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAFTES FÜR GEOMFORMATION UND LÄNDENTWICKLUNG SIND GEGESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIelfÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (3) VERG. ORDNUNGSVERG.

# GEMEINDE LAUTENBACH

## 1. ÄND. B-PLAN "LOCHMATT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 LAUTENBACH, DEN 30.04.2021  
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 26.01.21  
 AM 29.01.21

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 08.02.21  
 BIS 09.03.21  
 AM 29.01.21

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
 LAUTENBACH, DEN 30.04.2021  
 DER BÜRGERMEISTER

AM 13.04.21

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE LAUTENBACH LAUTENBACH, DEN 30.04.2021  
 DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 LAUTENBACH, DEN 30.04.2021  
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 30.04.2021

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 11.01.21	GEÄNDERT: 15.03.21	FERTIGUNG: 5
PROJ. NR.: 0920134	BEARB.: LIF/SHU		ANLAGE: 4
			BLATT: 6