

**Eigenbetrieb
Bauland und Immobilien
Stadt Oberkirch**



**HAUSHALTSPLAN
für das Haushaltsjahr
2026/2027**



Wirtschaftsplan

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch**

2026 / 2027

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Satzung zum Wirtschaftsplan	4
2. Vorbericht	6
3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)	8
4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)	14
5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität	21
6. Investitionsprogramm	22
6. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	23
7. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden	24
8. Jahresabschluss 2023	25



Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bauland und Immobilien Stadt Oberkirch für das Wirtschaftsjahr 2026 und 2027

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Oberkirch am 15.12.2025 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch“ für die Wirtschaftsjahre 2026 und 2027 wie folgt beschlossen

§ 1 Erfolgs- und Liquiditätsplan

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen	2026	2027
1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	96.400 €	96.400 €
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-98.200 €	-99.400 €
1.3 Veranschlagtes Ergebnis (Saldo 1.1. und 1.2) von	-1.800 €	-3.000 €

2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen	2026	2027
2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	96.300 €	96.300 €
2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-93.400 €	-94.600 €
2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans (Saldo 2.1 und 2.2) von	2.900 €	1.700 €
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	1.236.400 €	55.200 €
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-2.096.700 €	-735.900 €
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo 2.4 und 2.5) von	-860.300 €	-680.700 €
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo 2.3 und 2.6) von	-857.400 €	-679.000 €
2.8 Einz.a.Aufn.v.Krediten u.wirtschaftl.vergleichb.Vorg.f.Investit.	1.000.000 €	0 €
2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0 €	0 €
2.10 Ausz.f.Tilgung v.Krediten u.wirtschaftl.vergleichb.Vorg.f.Inv..	-69.100 €	-69.600 €
2.11 Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0 €	0 €
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von	930.900 €	-69.600 €
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo 2.7 und 2.10) von	73.500 €	-748.600 €

§ 2 Kreditermächtigung

	2026	2027
Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf	1.000.000 €	0 €.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf	0 €	0 €.
--	-----	------

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	19.000 €	19.000 €.
---	----------	-----------

§ 5 Weitere Bestimmungen

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Oberkirch, 15.12.2025

Gregor Bühler
Oberbürgermeister

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026/2027**1. Allgemeine Angaben**

Die Stadt Oberkirch gründete zum 01.01.2013 den Eigenbetrieb „Bauland und Immobilien Oberkirch“. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebauland und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wird gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmererhaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Stadt und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Oberbürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Stadt deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

2. Der Wirtschaftsplan 2026/2027

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt.

Der **Erfolgsplan** verzeichnet Erträge (jährlich 47.900 €) aufgrund von Erbbauzinsen aus der Verpachtung eines Grundstücks, das dem Spital- und Gutleuthausfonds zum Bau des Pflegeheims St. Barbara überlassen wurde.

Der Verwaltungskostenbeitrag mit Erstattung EDV-Kosten und anteilige Kontoführungsgebühren an die Stadt Oberkirch ist mit 19.700 € in 2025 und 20.300 € 2026 unter den Erstattungen an Gemeinden eingeplant.

Aufgrund der erforderlichen Vorfinanzierung des Grunderwerbs fällt Zinsaufwand an.

Mehrerlöse aus Baulandverkäufen werden durch die Abrechnung der Baugebiete in der Erfolgsrechnung verbucht.

Insgesamt kann in den Jahren 2026 und 2027 jeweils mit einem negativen ordentlichen Ergebnis gerechnet werden.

Im **Liquiditätsplan** stehen Grunderwerbe sowie Erschließungsaufwendungen zur Finanzierung an. Außerdem können mit weiteren Grundstücksverkäufen Refinanzierungsmittel erwirtschaftet werden. Im Einzelnen geht es um folgende Gebiete:

> Baugebiet Rödermatt III, Zusenhofen: Im Jahr 2026 sind Baulandverkäufe mit 1.027.300 € vorgesehen.

> Grunderwerb Haslach/Tiergarten: Für den Neubau einer gemeinsamen Mehrzweckhalle in Haslach/Tiergarten sind Grunderwerbskosten in Höhe von 275.000 € eingeplant.

> Gewerbegebiet Haslach: Hier ist im Jahr 2026 ein Grunderwerb mit 85.800 € vorgesehen.

> Baugebiet Brestenberg, Nußbach: Für den Grunderwerb sind jeweils 235.900 € in 2026 und 2027 eingeplant. 2026 sind zudem 153.900 € Grundstücksverkäufe eingeplant.

In der **mittelfristigen Erfolgs- und Liquiditätsplanung einschließlich Finanzierung** ist zu erkennen, dass sich der Betrieb im Erfolgsplan planerisch konstant im negativen Bereich entwickelt. Das negative Gesamtergebnis 2023 wurde komplett der außerordentlichen Rücklage entnommen.

Die **Vorfinanzierung** der Baulanderwerbe und der Erschließungen soll über Darlehen mit variablen Zinssätzen und jederzeitiger Sondertilgungsmöglichkeit erfolgen. Die Vorfinanzierung erfolgt derzeit über zwei Trägerdarlehen in Höhe von insgesamt 2.281.000 € und über zwei Darlehen von Kreditinstituten in Höhe von insgesamt 1.997.919 €.

Im Haushalt 2026 ist eine Darlehensaufnahme von 1 Mio. € vorgesehen, dies steht in einer vertretbaren Relation zum Investitionsvolumen.

Durch die Möglichkeit von Sondertilgungen können die Darlehen zeitlich parallel zu den Grundstücksverkäufen wieder getilgt werden. Insofern entspricht diese Finanzierungsform den besonderen betrieblichen Bedürfnissen des Eigenbetriebes.

Die Liquidität des Eigenbetriebs wird noch einige Jahre darlehensfinanziert sein.

3. Gesamtüberblick

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien verändert die Stadt Oberkirch ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Ziele sind eine nachhaltige Baulandentwicklung, die Optimierung der baulichen Nutzung neu erschlossener Flächen und damit die Reduzierung des Flächenverbrauchs, hohe Kostentransparenz und eine vollständige Refinanzierung sämtlicher mit der Baulanderschließung verbundener Aufwendungen und die Ausrichtung der Bodenpolitik an langfristigen Entwicklungserwartungen.

Die Bereitstellung von Bauland ist in Anbetracht der örtlichen Nachfragesituation eine wichtige öffentliche Aufgabe. Kommunalpolitisch wird dabei angestrebt, Bauland zu erschwinglichen Preisen auch und gerade für junge Familien bereitzustellen und somit die Stadt im Hinblick auf die bevorstehenden gesellschaftlichen Veränderungen zukunftsfähig zu machen.

Oberkirch, 15.12.2025

Frank Spengler
Fachbeamter für das Finanzwesen

Katharina Busam
Verwaltungsfachwirtin

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Erfolgs- und Liquiditätsplan

PROD

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
3	+	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	92,51	100	100	100	100	100	100
		3.Aufgelöste Invest.-zuwendungen ohne Ansatz	92,51	0	0	0	0	0	0
		31600000 Planung Aufl. SoPo aus Zuweisungen	0,00	100	100	100	100	100	100
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	0
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	41.563,20	41.600	51.800	51.800	51.800	51.800	51.800
		34110100 Pacht	0,00	0	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900
		34110300 Erbbauzins	41.563,20	41.600	47.900	47.900	47.900	47.900	47.900
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	200	500	500	500	500	500
		34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	200,00	200	500	500	500	500	500
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	44.702,40	0	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	44.702,40	0	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
10	+	Sonstige Erträge	858.201,31	0	0	0	0	0	0
11	=	Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)	944.759,42	41.900	96.400	96.400	96.400	96.400	96.400
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.773,28-	1.400-	7.300-	8.900-	7.500-	7.600-	7.700-
		14. Aufwendungen für Sach-/Dienstleist. ohne Ansatz	266,31-	0	0	0	0	0	0
		42417000 Aufwand für gebäudebez. Steuern	506,97-	700-	6.500-	6.500-	6.500-	6.500-	6.500-
		42710500 Aufwendungen für EDV	1.000,00-	700-	800-	2.400-	1.000-	1.100-	1.200-
15	-	Abschreibungen	0,00	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-
		47000000 Planung bilanzielle Abschreibung	0,00	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	54.351,31-	71.800-	64.800-	63.800-	62.700-	61.600-	60.500-

lfd · Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis 2024 EUR 1	Ansatz 2025 EUR 2	Ansatz 2026 EUR 3	Ansatz 2027 EUR 4	Finanzplanung		
							2028	2029	2030
							EUR 5	EUR 6	EUR 7
		45090000 Zinsaufwendungen Kreditinstitute (EigB)	0,00	0	44.200-	43.200-	42.100-	41.000-	39.900-
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	20.045,00-	45.000-	0	0	0	0	0
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	34.306,31-	26.800-	0	0	0	0	0
		45490000 Zinsaufwendungen an Gemeinden (EigB)	0,00	0	20.600-	20.600-	20.600-	20.600-	20.600-
18	-	Sonstige Aufwendungen	874.389,64-	34.300-	21.300-	21.900-	22.700-	23.300-	24.000-
		18. Sonstige ordentliche Aufwendungen ohne Ansatz	858.201,31-	0	0	0	0	0	0
		44291000 Inanspruchnahme von Diensten	0,00	5.000-	0	0	0	0	0
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	1.000,00-	1.400-	1.400-	1.400-	1.400-	1.400-	1.400-
		44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	100-	100-	200-	200-	200-
		44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	100-	100-	100-	200-	200-	200-
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	15.188,33-	27.700-	19.700-	20.300-	20.900-	21.500-	22.200-
19	=	Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)	930.514,23-	112.300-	98.200-	99.400-	97.700-	97.300-	97.000-
20	=	Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)	14.245,19	70.400-	1.800-	3.000-	1.300-	900-	600-
		nachrichtlich							

PROD

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	VE 2026	Finanzplanung		
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2028	2029	2030
			1	2	3	4	5	6	7	8
4	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	83.126,40	41.600	51.800	51.800	0	51.800	51.800	51.800
		64110000 Mieten und Pachten	83.126,40	41.600	51.800	51.800	0	51.800	51.800	51.800
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	200	500	500	0	500	500	500
		64850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	200,00	200	500	500	0	500	500	500
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	9.254,28	0	44.000	44.000	0	44.000	44.000	44.000
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	9.254,28	0	44.000	44.000	0	44.000	44.000	44.000
9	=	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	92.580,68	41.800	96.300	96.300	0	96.300	96.300	96.300
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.154,99-	1.400-	7.300-	8.900-	0	7.500-	7.600-	7.700-
		72410000 Bew. d. Grundst. u. baul. Anlagen s. Inf	115,49-	700-	6.500-	6.500-	0	6.500-	6.500-	6.500-
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	1.039,50-	700-	800-	2.400-	0	1.000-	1.100-	1.200-
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	45.846,99-	71.800-	64.800-	63.800-	0	62.700-	61.600-	60.500-
		75090000 Zinsaufwendungen Kreditinstitute (EigB)	0,00	0	44.200-	43.200-	0	42.100-	41.000-	39.900-
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gemeinden/GV	20.072,99-	45.000-	0	0	0	0	0	0
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kreditinst.	25.774,00-	26.800-	0	0	0	0	0	0
		75490000 Zinsaufwendungen an Gemeinden	0,00	0	20.600-	20.600-	0	20.600-	20.600-	20.600-
15	-	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	16.335,04-	34.300-	21.300-	21.900-	0	22.700-	23.300-	24.000-
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	6.400-	1.400-	1.400-	0	1.400-	1.400-	1.400-

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2024	2025	2026	2027	2026	2028	2029	2030
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	200-	200-	200-	0	400-	400-	400-
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	16.335,04-	27.700-	19.700-	20.300-	0	20.900-	21.500-	22.200-
16	=	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	63.337,02-	107.500-	93.400-	94.600-	0	92.900-	92.500-	92.200-
17	=	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans	29.243,66	65.700-	2.900	1.700	0	3.400	3.800	4.100
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.093.636,10	545.000	1.181.200	0	0	0	0	0
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	1.093.636,10	545.000	1.181.200	0	0	0	0	0
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.200	55.200	0	55.200	55.200	55.200
		68850000 Rückflüsse von Ausleihungen an verb. Unternehmen	55.176,00	55.200	55.200	55.200	0	55.200	55.200	55.200
23	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.148.812,10	600.200	1.236.400	55.200	0	55.200	55.200	55.200
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	520.851,11-	1.545.000-	2.096.700-	735.900-	0	500.000-	500.000-	500.000-
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	520.851,11-	1.545.000-	2.096.700-	735.900-	0	500.000-	500.000-	500.000-
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	1.270.000-	0	0	0	0	0	0
		78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	0,00	1.270.000-	0	0	0	0	0	0
30	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	520.851,11-	2.815.000-	2.096.700-	735.900-	0	500.000-	500.000-	500.000-
31	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	627.960,99	2.214.800-	860.300-	680.700-	0	444.800-	444.800-	444.800-
32	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	657.204,65	2.280.500-	857.400-	679.000-	0	441.400-	441.000-	440.700-
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	2.000.000	1.000.000	0	0	500.000	500.000	200.000
		69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	2.000.000	1.000.000	0	0	500.000	500.000	200.000

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2024	2025	2026	2027	2026	2028	2029	2030
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	64.744,55-	73.800-	69.100-	69.600-	0	70.100-	70.600-	71.200-
		79273000 Tilg.v.Kred.bei Kredit.LZ über 5 Jahr EW	64.744,55-	73.800-	69.100-	69.600-	0	70.100-	70.600-	71.200-
35	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	64.744,55-	1.926.200	930.900	69.600-	0	429.900	429.400	128.800
36	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres	592.460,10	354.300-	73.500	748.600-	0	11.500-	11.600-	311.900-
		nachrichtlich								

PROD Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

If d. Nr .	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel-übertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)												
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.827.227-	327.227-	0	15.290,11-	1.000.000-	1.500.000-	500.000-	0	500.000-	500.000-	500.000-
	1110000 Grund und Boden bei Grünflächen	2.790-	2.790-	0	2.790,11-	0	0	0	0	0	0	0
	1210000 Ackerland	92.468-	92.468-	0	12.500,00-	0	0	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	147.449-	147.449-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	4.584.520-	84.520-	0	0,00	1.000.000-	1.500.000-	500.000-	0	500.000-	500.000-	500.000-
	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	13.869-	13.869-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.841.096-	341.096-	0	15.290,11-	1.000.000-	1.500.000-	500.000-	0	500.000-	500.000-	500.000-
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	4.841.096-	341.096-	0	15.290,11-	1.000.000-	1.500.000-	500.000-	0	500.000-	500.000-	500.000-
	= Gesamtkosten der Maßnahme	4.841.096-	341.096-	0	15.290,11-	1.000.000-	1.500.000-	500.000-	0	500.000-	500.000-	500.000-

If d. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel-übertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337101302: Baugebiet Geiß, Bottenau												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.000.000-	0	0	0,00	1.000.000-	0	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	1.000.000-	0	0	0,00	1.000.000-	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.000.000-	0	0	0,00	1.000.000-	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.000.000-	0	0	0,00	1.000.000-	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.000.000-	0	0	0,00	1.000.000-	0	0	0	0	0	0
I11337103301: Grunderw. Gewerbegeb. Haslach												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	204.196-	118.396-	0	0,00	0	85.800-	0	0	0	0	0
	Ausz. für Erwerb Grundstücke u. Gebäude ohne Ansatz	118.396-	118.396-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	85.800-	0	0	0,00	0	85.800-	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	204.196-	118.396-	0	0,00	0	85.800-	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	204.196-	118.396-	0	0,00	0	85.800-	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	204.196-	118.396-	0	0,00	0	85.800-	0	0	0	0	0

If d. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme, -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337103302: Grunderwerb Haslach												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	275.000-	0	0	0,00	0	275.000-	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	275.000-	0	0	0,00	0	275.000-	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	275.000-	0	0	0,00	0	275.000-	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	275.000-	0	0	0,00	0	275.000-	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	275.000-	0	0	0,00	0	275.000-	0	0	0	0	0
I11337104301: Baugebiet Brestenberg												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	471.800-	0	215.000-	0,00	0	235.900-	235.900-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	471.800-	0	215.000-	0,00	0	235.900-	235.900-	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	270.000-	0	0	0,00	270.000-	0	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	270.000-	0	0	0,00	270.000-	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	741.800-	0	215.000-	0,00	270.000-	235.900-	235.900-	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	741.800-	0	215.000-	0,00	270.000-	235.900-	235.900-	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	741.800-	0	215.000-	0,00	270.000-	235.900-	235.900-	0	0	0	0

If d. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337108302: Baugebiet Tanzberg, Tiergarten												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.276.174-	1.131.174-	0	0,00	145.000-	0	0	0	0	0	0
	Ausz. für Erwerb Grundstücke u. Gebäude ohne Ansatz	1.131.174-	1.131.174-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	145.000-	0	0	0,00	145.000-	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.276.174-	1.131.174-	0	0,00	145.000-	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.276.174-	1.131.174-	0	0,00	145.000-	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.276.174-	1.131.174-	0	0,00	145.000-	0	0	0	0	0	0
I11337109300: Baugebiet Rödermatt III, Zusen.												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.757.032-	3.757.032-	139.900-	491.090,00-	0	0	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	3.757.032-	3.757.032-	0	491.090,00-	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	139.900-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.757.032-	3.757.032-	139.900-	491.090,00-	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.757.032-	3.757.032-	139.900-	491.090,00-	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	3.757.032-	3.757.032-	139.900-	491.090,00-	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr .	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel-übertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337109301: Gewerbegebiet Petersacker, Zusenhofen												
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	652.735-	252.735-	100.000-	1.315,00-	400.000-	0	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	122.227-	122.227-	0	1.315,00-	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	530.508-	130.508-	100.000-	0,00	400.000-	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	652.735-	252.735-	100.000-	1.315,00-	400.000-	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	652.735-	252.735-	100.000-	1.315,00-	400.000-	0	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	652.735-	252.735-	100.000-	1.315,00-	400.000-	0	0	0	0	0	0
I11337750403: Erlöse Baugebiet Georgenfeld, Obk.												
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	1.361.828	1.361.828	0	235.435,70	0	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo AiBs	1.361.828	1.361.828	0	235.435,70	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.361.828	1.361.828	0	235.435,70	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	1.361.828	1.361.828	0	235.435,70	0	0	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel-übertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337751400: Erlöse Baugebiet Geiß, Bottenau												
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	250.000	0	0	0,00	250.000	0	0	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	250.000	0	0	0,00	250.000	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	250.000	0	0	0,00	250.000	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	250.000	0	0	0,00	250.000	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337758401: Erlöse Baugebiet Tanzberg												
+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	1.545.266	1.545.266	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	448.900	0	0	0,00	295.000	153.900	0	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	448.900	0	0	0,00	295.000	153.900	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.994.166	1.545.266	0	0,00	295.000	153.900	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.994.166	1.545.266	0	0,00	295.000	153.900	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr .	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel-übertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	Planung 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337759400: Erlöse Baugebiet Rödermatt III,Zusenh.												
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	2.580.713	2.580.713	0	858.200,40	0	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo AiBs	2.580.713	2.580.713	0	858.200,40	0	0	0	0	0	0	0
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.027.300	0	0	0,00	0	1.027.300	0	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	1.027.300	0	0	0,00	0	1.027.300	0	0	0	0	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.608.013	2.580.713	0	858.200,40	0	1.027.300	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	3.608.013	2.580.713	0	858.200,40	0	1.027.300	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Anlage 3
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten ¹⁾	Liquiditätsplan		Finanzplanung			
		Vorjahr 2025 EUR	Wirtschaftsjahr 2026 EUR	Wirtschaftsjahr 2027 EUR	Wirtschaftsjahr 2028 EUR	Wirtschaftsjahr 2029 EUR	Wirtschaftsjahr 2030 EUR
		1	2	3	4	5	6
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾	1.465.111					
2a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn						
2b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere						
2c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde						
3a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn						
3b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde						
4	= liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn	1.465.111					
5	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	-454.900					
6	+ Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr ³⁾	0					
7	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)						
8	+/- veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EigBVO-Doppik) ⁴⁾	0 *	73.500	-748.600	-11.500	-11.600	-311.900
9	= voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.010.211	1.083.711	335.111	323.611	312.011	111
10	- davon für bestimmte Zwecke gebunden ⁵⁾						
11	= vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	1.010.211	1.083.711	335.111	323.611	312.011	111

1) Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.
2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).
3) Die Kreditermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigBG i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).
4) Sofern verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.
5) Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.
* Prognosewert, entsprechend Verlauf HH-Vollzug 2025

lfd. Nr.	Inv.Auftrag	Bezeichnung	Kostenart	Kostenart Beschreibung	Prio	Gesamt	2026	2027	2028	2029	2030	Bemerkung
1	I11337100301	Erwerb Rohbauland (Pauschale)	78210000	Erwerb v. Grundstu.Gebäuden	1	3.500.000	1.500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	Grunderwerbspauschale
2	I11337104301	Baugebiet Brestenberg	78210000	Erw.von Grundst. u. Gebäuden Grunderwerb	1	471.800	235.900	235.900				
3	I11337104301	Baugebiet Brestenberg	78720000	Ausz. für Tiefbaumaßnahmen, Erschließungsk.	2							evtl. Erschließungsträger
4	I11337754400	Erlöse Baugebiet Brestenberg	68210000	Veräußerung v. Grundstu. Gebäuden	2							evtl. Erlöse Doppel-HH 2028/2029
5	I11337758401	Erlöse BG Tanzberg, Tiergarten	68210000	Veräußerung v.Grundst. u. Gebäuden	1	-153.900	-153.900					
6	I11337109300	Baugebiet Rödermatt III, Zusenhofen	78210000	Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	1	0						
7	I11337759400	Erlöse BG Rödermatt III, Zusenh.	68210000	Veräußerung v.Grundst. u. Gebäuden	1	-1.027.300	-1.027.300					
8	I11337109301	Gewerbegeb.Petersacker, Zusenh.	78210000	Erwerb v.Grundstu.Gebäuden, Grunderwerb	2	0						
9	I11337759401	Erlöse Gewerbegeb. Petersacker, Zusenh.	68210000	Veräußerung v.Grundst. u. Gebäuden	2	0						
10	I11337103302	Grunderwerb Haslach/Tiergarten	78210000	Erwerb v.Grundstu.Gebäuden, Grunderwerb	1	275.000	275.000					Flächen Halle Haslach- Tiergarten
11	I11337103301	Grunderwerb Gewerbegebiet Haslach	78210000	Erwerb v. Grundstu.Gebäuden	1	85.800	85.800					
	F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	68850000	Rückflv.Ausl.,Rückz.von Baugesellschaft,Tilgung Kreditaufnahme für Investitionen		-276.000	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	Darlehen an Städt. Baug.
	F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	69273000	Tilgung Kreditaufn. Kreditinst.		-2.200.000	-1.000.000	0	-500.000	-500.000	-200.000	
	F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	79273000	Tilgung Kreditaufn. Gemeinde		350.600	69.100	69.600	70.100	70.600	71.200	
	F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	79223000	Tilgung Kreditaufn. Gemeinde		0	0	0	0	0	0	
Gesamt-Liquiditätsverbrauch:						1.026.000	-70.600	750.300	14.900	15.400	316.000	
Investitionsvolumen:							-73.500	748.600	11.500	11.600	311.900	
							2.096.700	735.900	500.000	500.000	500.000	

Anlage 4
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppel)

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen ²⁾			
		2027	2028	2029	2030
Jahr	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
	1 ¹⁾	2	3	4	5
2026	0	0	0	0	0
Summe:		0	0	0	0
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:		0	500	500	200

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen ²⁾			
		2028	2029	2030	2031
Jahr	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
	1 ¹⁾	2	3	4	5
2027	0	0	0	0	0
Summe:		0	0	0	0
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:		500	500	200	0

¹⁾ In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden.

²⁾ In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden (einschließlich Kassenkredite) 2026

Anlage 5
(zu § 2 Abs. 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn d. Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	EUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten f. Investitionen	4.278.919	5.209.879
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.281.000	2.281.000
davon Kernhaushalt	2.281.000	2.281.000
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute	1.997.919	2.928.879
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	4.278.919	5.209.879

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden (einschließlich Kassenkredite) 2027

Anlage 5
(zu § 2 Abs. 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Art der S schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn d. Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	EUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten f. Investitionen	5.209.879	5.140.365
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.281.000	2.281.000
davon Kernhaushalt	2.281.000	2.281.000
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute	2.928.879	2.859.365
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	5.209.879	5.140.365

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Jahresabschluss

2023

Bilanz

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

zum 31.12.2023

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2023.01-2023.16)
		A K T I V A	
		= = = = =	
		1. Vermögen	
		=====	
		1.2 Sachvermögen	
5000	1000	01210000 Ackerland	79.968,00
5000	1000	01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	2.180.570,85
		1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Rech	2.260.538,85
5000	1000	02110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	61.106,33
5000	1000	02210000 Grund u. Boden b. sozialen Einrichtungen	1.068.039,85
		1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Recht	1.129.146,18
5000	1000	09612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	2,00
		1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2,00
		Summe Sachvermögen	3.389.687,03
		1.3 Finanzvermögen	
		1.3.4 Ausleihungen	
5000		13152101 Ausl. Städtische Baugesellschaft	1.199.974,00
			1.199.974,00
		an Verbund. Untern., Beteilig., Sonderv	1.199.974,00
		Summe Ausleihungen	1.199.974,00
5000	1000	16110000 Forderungen aus privatrechtl. Lieferung	41.563,20
5000		16110090 Umzugliedernde privatrechtliche Forderu	41.563,20-
5000		16110710 privat.rechtl. Forderungen ggü. and. EI	41.563,20
5000	1000	16910000 Übrige privatrechtliche Forderungen	9.254,28
		1.3.7 privatrechtliche Forderungen	50.817,48
5000		17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	10.520.790,26-
5000	1000	17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	11.405.221,21
			884.430,95
			884.430,95
		1.3.8 Liquide Mittel	884.430,95
		Summe Finanzvermögen	2.135.222,43
		Summe Vermögen	5.524.909,46
		S U M M E A K T I V A	5.524.909,46
		= = = = =	

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2023.01-2023.16)
		P A S S I V A	
		= = = = =	
		1. Eigenkapital	
		=====	
5000		20000000 Basiskapital	25.000,00-
		1.1 Basiskapital	25.000,00-
		1.2 Rücklagen	
5000	1000	20200000 Rückl. a. Überschüssen d. Sonderergebni	144.805,52-
		1.2.2 Rückl. a. Übersch. d. Sonderergebnisses	144.805,52-
		Summe Rücklagen	144.805,52-
		1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	
		1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	0,00
		Summe Ergebnis	0,00
		Summe Eigenkapital	169.805,52-
		2. Sonderposten	
5000	1000	21110000 SoPo Zuweisungen Land	91.582,41-
		2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	91.582,41-
5000	1000	21910000 Sonstige SoPo AiBs	817.365,15-
		2.3 Sonstige Sonderposten	817.365,15-
		Summe Sonderposten	908.947,56-
		3. Rückstellungen	
		=====	
5000	1000	28810000 Rückstellungen für Finanzprüfung	2.000,00-
		3.7 Sonstige Rückstellungen	2.000,00-
		Summe Rückstellungen	2.000,00-
		4. Verbindlichkeiten	
		=====	
		4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	
		4.2.1 Investitionskredite	
5000		23123001 Trägerdarlehen 2013	1.200.000,00-
5000		23123002 Trägerdarlehen 2014	1.081.000,00-
		bei Gemeinden (GV)	2.281.000,00-
5000		23173001 Spark. 6000-470201	934.479,95-
5000		23173015 KFW 11134548	1.199.974,00-
		bei Kreditinstituten	2.134.453,95-
		Summe Investitionskredite	4.415.453,95-
		Summe Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.415.453,95-
5000	1000	25110005 Verb. aus Lieferungen und Leistungen PS	28.674,44-
		4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	28.674,44-
5000	1000	27990005 Abstimmkto weitere sonstige Verbindlich	27,99-
			27,99-
		4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	27,99-
		Summe Verbindlichkeiten	4.444.156,38-
		S U M M E P A S I V A	5.524.909,46-
		= = = = =	

Gewinn- und Verlustrechnung 2023

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2023.01-2023.16)
		Gewinn- und Verlustrechnung	
		=====	
		Ordentliche Erträge	
5000	1000	31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	92,51-
			92,51-
		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	92,51-
5000	1000	33110002 Verwaltungsgebühren Satzung	50,00
		Entgelte für öff. Leistungen o. Einrichtungen	50,00
5000	1000	34110300 Erbbauzins	41.563,20-
			41.563,20-
5000	1000	34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehme	200,00-
			200,00-
		Privatr. Leistungsentgelte, Kostenerst.	41.763,20-
5000	1000	36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	9.254,28-
		Zinsen und ähnliche Erträge	9.254,28-
		Summe Ordentliche Erträge	51.059,99-
		Ordentliche Aufwendungen	
5000	1000	42411000 Aufwand für Strom	416,21-
5000	1000	42413100 Aufwand für Wasserversorgung	188,79
5000	1000	42413200 Aufwand für Abwasserbeseitigung	19,25
5000	1000	42416000 Aufwand für gebäudebez. Versicherung	852,03
5000	1000	42417000 Aufwand für gebäudebez. Steuern	632,68
5000	1000	42710500 Aufwendungen für EDV	39,50
		Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	1.316,04
5000	1000	45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	20.072,99
5000	1000	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	24.625,92
		Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.698,91
5000	1000	44294000 Rechts- und Beratungskosten	1.000,00
5000	1000	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	16.136,73
		sonstige ordentliche Aufwendungen	17.136,73
		Summe Ordentliche Aufwendungen	63.151,68
		Ordentliches Jahresergebnis	12.091,69
		=====	
		Außerordentliches Ergebnis	
5000	1000	50310000 Außerordentliche Auflösung von Sonderpo	2.727.926,20-
		Ausserordentliche Erträge	2.727.926,20-
5000	1000	51310000 Außerordentliche Abschreibungen	2.866.420,76
		Ausserordentliche Aufwendungen	2.866.420,76
		Außerordentliches Ergebnis	138.494,56
		=====	
		Jahresüberschuss	150.586,25
		=====	
		Gewinnverwendung	
5000	1000	82022100 Deckung ord. Fehlbetrag durch RL-Entnah	12.091,69-
			12.091,69-
			12.091,69-
5000	1000	82022200 Deckung Fehlbetrag Sonderergebnis d. RL	138.494,56-
			138.494,56-
		Summe Gewinnverwendung	150.586,25-
		Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung	0,00
		=====	