

Beherbergungsvertrag/Bestätigungsformular

1. Mit Erhalt der Reservierungsbestätigung – wir empfehlen die schriftliche Bestätigung von Vermieter und Gast – ist ein Beherbergungsvertrag (Mietvertrag) zwischen beiden Parteien zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen für die gesamte Vertragsdauer: Verpflichtung des Vermieters ist es, die Mietsache entsprechend der Bestellung bereit zu halten. Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit (Dauer) der Bestellung der Mietsache zu bezahlen.
3. Der Vermieter (Gastgeber) ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Mietsache dem Gast Schadensersatz zu leisten.
4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen.

Bei Unterbringung in Gasthöfen/Hotels/Pensionen/Privatzimmern in der Regel:

Bis zum 31. Tag vor Reiseantritt	10%
Bis zum 21. Tag vor Reiseantritt	20%
Bis zum 11. Tag vor Reiseantritt	40%
Bis zum 1. Tag vor Reiseantritt/ bzw. Nichtanreise	80%

Bei Gruppenbuchungen ab 15 Personen erhöht sich der jeweilige Prozentsatz um 10%.

Bei Unterbringung in Ferienwohnungen in der Regel:

Bis zum 45. Tag vor Reiseantritt	10%
Bis zum 30. Tag vor Reiseantritt	25%
Bis zum 22. Tag vor Reiseantritt	50%
Danach:	80%

Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten. Nicht in Anspruch genommene Zimmer/Ferienwohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Sollte eine anderweitige Vergabe des Zimmers nicht möglich gewesen sein, hat der Gast für den Ausfall aufzukommen.

5. Schäden des Gastes und Mängel von Leistungen sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Unabhängig von der Haftung bei Erbringung von Sachen haftet der Vermieter nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
6. Der Vermieter hat spätestens bei der Abreise Anspruch auf Zahlung aller Leistungen und ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Oberkirch

Hiermit buche ich,

Name: _____
Straße: _____
Ort/PLZ: _____
Telefon: _____

für den Zeitraum _____ bis _____ für _____ Personen
folgendes Objekt:

Ferienwohnung Doppelzimmer Einzelzimmer

bei dem Vermieter

Name: _____
Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon: _____

Datum, Ort Unterschrift Vermieter

Datum, Ort Unterschrift Gast

Mit ihrer Unterschrift akzeptieren beide Parteien die rechtlichen Vorschriften des Beherbergungsvertrags. Der Beherbergungsvertrag basiert auf den rechtlichen Grundlagen des deutschen Reiserechts.