

**OBERKIRCH**  
Große Kreisstadt in der Ortenau



**JAHRESABSCHLUSS**  
für das Haushaltsjahr  
**2013**



# Jahresrechnung

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien  
der Stadt Oberkirch**

**2013**

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>1. Rechenschaftsbericht</b>	<b>5</b>
1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2013	5
1.1.1 Statistische Daten	5
1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft	5
1.2. Wirtschaftliche Lage	6
1.2.1 Ertragslage	6
1.2.2 Finanzlage	7
1.2.3 Vermögenslage	7
1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses	7
1.4. Ausblick	8
1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick	8
1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge	8
<b>2. Jahresrechnungen</b>	<b>9</b>
2.1. Gesamtergebnisrechnung	11
2.2. Gesamtfinanzzrechnung	12
2.3. Teilergebnis-/ Teilfinanzrechnungen	15
2.3.1 Teilhaushalt 1 Bauland und Immobilien	15
2.3.2 Investitionsübersicht	18
2.3.3 Teilhaushalt 2 Allgemein Finanzwirtschaft	22
2.4. Vermögensrechnung (Bilanz)	25
<b>3. Anhang</b>	<b>26</b>
3.1. Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung	27
3.2. Erläuterungen zur Gesamtfinanzzrechnung	29
3.3. Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)	30
3.4. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	31
3.5. Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten	31
3.6. Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen	32
3.7. Organe	32
<b>4. Anlagen</b>	<b>33</b>
4.1. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses	34
4.2. Vermögensübersicht	35
4.3. Forderungsübersicht	35
4.4. Schuldenübersicht	36

Der Jahresabschluss wurde nach § 95 b Abs. 1 GemO aufgestellt.

Oberkirch, 26.02.2015

---

Matthias Braun  
Oberbürgermeister

## **1. Rechenschaftsbericht**

### **1.1. Entwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2013**

#### **1.1.1 Statistische Daten**

Der Wirtschaftsplan 2013 des zum 01.01.2013 gegründeten Eigenbetriebs Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch wurde vom Gemeinderat am 17.12.2012 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 17.01.2013 genehmigt.

Ein Nachtrags-Wirtschaftsplan 2013 wurde vom Gemeinderat am 29.04.2013 beschlossen und vom Regierungspräsidium Freiburg mit Verfügung vom 29.05.2013 genehmigt.

Bei der Planung wird ein negatives ordentliches Ergebnis in Höhe von -18.600 € erwartet.

Im Finanzhaushalt sind Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 2.529.000 € veranschlagt. Zur Finanzierung sind Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von 24.000 € sowie eine Kreditaufnahme in Höhe von 2.505.000 € vorgesehen, Tilgungen sind keine eingeplant. Der Zahlungsmittelbedarf aus dem Ergebnishaushalt sorgt für eine Reduzierung des Finanzierungsmittelbestandes über -18.600 €.

#### **1.1.2 Verlauf und wichtige Ergebnisse der Haushaltswirtschaft**

Die Bewirtschaftung des Haushalts 2013 zeigt insgesamt einen soliden Verlauf. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von -31.809 € (Plan: -18.600 €) ab. Maßgeblich dazu beigetragen haben Zinsaufwendungen an die Stadt Oberkirch sowie der Verwaltungskostenbeitrag.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Entrichtungen:

Mehreinnahmen gegenüber der Planerwartung ergeben sich bei den Zinsen und sonstigen Erträgen (+ 623 €). Diese resultieren aus der Verzinsung des Kassenbestands des Eigenbetriebs.

Auf der Aufwandsseite zeigt sich eine Einsparung von 8.218 € bei den Zinsaufwendungen an Kreditinstitute. Auch die Planansätze bei den Rechts- und Beratungskosten (500 €) und Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften (100 €) wurden nicht benötigt. Bei den Zinsaufwendungen an Gemeinden (Verzinsung Kassenvorgriff und Trägerdarlehen) zeigen sich Mehrausgaben von -16.714 €, wie auch bei den Erstattungen an Gemeinden (Verwaltungskostenbeitrag, -3.514 €).

Das ordentliche Ergebnis weist einen Saldo von -31.809 € auf, ein außerordentliches Ergebnis ist nicht zu verzeichnen.

Das somit nicht abweichende Gesamtergebnis in Höhe von -31.809 € wird komplett in das Folgejahr übertragen. Fehlbeträge aus Vorjahren sind aufgrund der Neugründung des Eigenbetriebs nicht vorhanden.

Im Finanzhaushalt ergeben sich ebenso Abweichungen von der Haushaltsplanung.

Statt der geplanten -18.600 € Zahlungsmittelbedarf werden -31.750 € aus dem ordentlichen Ergebnis als Zahlungsmittelbedarf ausgewiesen.

Im investiven Bereich sind Einnahmen von insgesamt 105.218 € angefallen. Diese setzen sich u. a. zusammen aus: Veräußerungen von Sachvermögen, welche durch den Übertrag der Vermessungskosten des Baugebiet Spitzbünd (Hasl.) an den Kernhaushalt (17.283 €) und zwei Grundstücksverkäufen (62.816 €) zustande kommen. Zudem ist eine Einzahlung aus Anteilsrechten in Höhe von 25.000 € zu verzeichnen, wobei es sich um das von der Stadt eingebrachte Stammkapital des Eigenbetriebs handelt.

Die Ausgaben aus Investitionstätigkeit blieben um 307.960 € hinter dem Planansatz zurück. Somit ergibt sich statt des eingeplanten Finanzierungsmittelbedarfs in Höhe von 2.523.600 € ein Finanzierungsmittelbedarf über 2.147.572 €.

Im Berichtsjahr werden insbesondere folgende Investitionsmaßnahmen finanziert:

- Baugebiet Albersbach, Erwerb v. Grundstücken (540.890 €)
- Baugebiet Heimkehrerstraße, Erwerb v. Grundstücken (71.074 €)
- Baugebiet Rebhag/Erblehen, Erwerb v. Grundstücken (152.221 €)
- Baugebiet Spitzbünd, Erwerb v. Grundstücken (339.169 €)
- Erwerb Appenweierer Straße, Erwerb v. Grundstücken (1.064.495 €)
- Erwerb Rohbauland, Erwerb v. Grundstücken (53.445 €)

Die geplanten Kreditaufnahmen unterschreiten den Planansatz um 205.000 €. Nicht geplant sind die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit in Höhe von 5.713 €, diese kommen durch die Tilgung von Krediten zustande.

Somit ergibt sich statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestandes über -18.600 € eine Änderung von 146.715 €.

Der Endstand an Zahlungsmittel (Kassenbestand) beträgt somit insgesamt 146.714,69 €.

## 1.2. Wirtschaftliche Lage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage zum Ende des Berichtsjahres stellt sich wie folgt dar.

### 1.2.1 Ertragslage

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
* Zinsen und ähnliche Erträge			-623,00	623,00
** Ordentliche Erträge			-623,00	623,00
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen			2.423,16	-2.423,16
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen		13.500,00	21.995,48	-8.495,48
* Sonstige ordentliche Aufwendungen		5.100,00	8.013,80	-2.913,80
*** Ordentliche Aufwendungen		18.600,00	32.432,44	-13.832,44
**** Ordentliches Ergebnis		18.600,00	31.809,44	-13.209,44
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.		18.600,00	31.809,44	-13.209,44
***** Gesamtergebnis		18.600,00	31.809,44	-13.209,44

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Verlust des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 31.809 €. Im Berichtsjahr ist kein außerordentliches Ergebnis zu verzeichnen, weshalb das Gesamtergebnis dem ordentlichen Ergebnis entspricht.

## 1.2.2 Finanzlage

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit			623,00	-623,00
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit		-18.600,00	-32.372,65	13.772,65
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech		-18.600,00	-31.749,65	13.149,65
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		24.000,00	105.217,50	-81.217,50
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		-2.529.000,00	-2.221.040,13	-307.959,87
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv		-2.505.000,00	-2.115.822,63	-389.177,37
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf		-2.523.600,00	-2.147.572,28	-376.027,72
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk		2.505.000,00	2.294.286,97	210.713,03
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand		-18.600,00	146.714,69	-165.314,69
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus				
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		-18.600,00	146.714,69	-165.314,69

Der Liquiditätsbestand zum Jahresende beträgt 146.715 €.

Im Ergebnis belaufen sich die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 105.218 € und die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf -2.221.040 €.

Aufgrund der Aufnahme des geplanten Kredites und eines Trägerdarlehens in Höhe von insgesamt 2.300.000 € und der ordentlichen Tilgung von 5.713 € verbleibt ein Finanzierungsmittelüberschuss von 146.715 €.

## 1.2.3 Vermögenslage

	31.12.2013	01.01.2013	Diff.
<b>AKTIVA</b>	2.287.790,82	0,00	2.287.790,82
1. Vermögen	2.287.790,82	0,00	2.287.790,82
1.2 Sachvermögen	2.141.076,13	0,00	2.141.076,13
1.3 Finanzvermögen	146.714,69	0,00	146.714,69
<b>PASSIVA</b>	2.287.790,82-	0,00	2.287.790,82-
1. Kapitalposition	6.809,44	0,00	6.809,44
1.1 Basiskapital	25.000,00-	0,00	25.000,00-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	31.809,44	0,00	31.809,44
1.3.2 Jahresfehlbetrag	31.809,44	0,00	31.809,44
4. Verbindlichkeiten	2.294.600,26-	0,00	2.294.600,26-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.294.286,97-	0,00	2.294.286,97-
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	313,29-	0,00	313,29-

Die Bilanz zeigt die Entwicklung der Vermögenslage.

Insgesamt ergibt sich im Jahr 2013 ein Gesamtergebnis in Höhe von -31.809,44 €, dieser ordentliche Fehlbetrag wurde komplett in das Folgejahr vorgetragen.

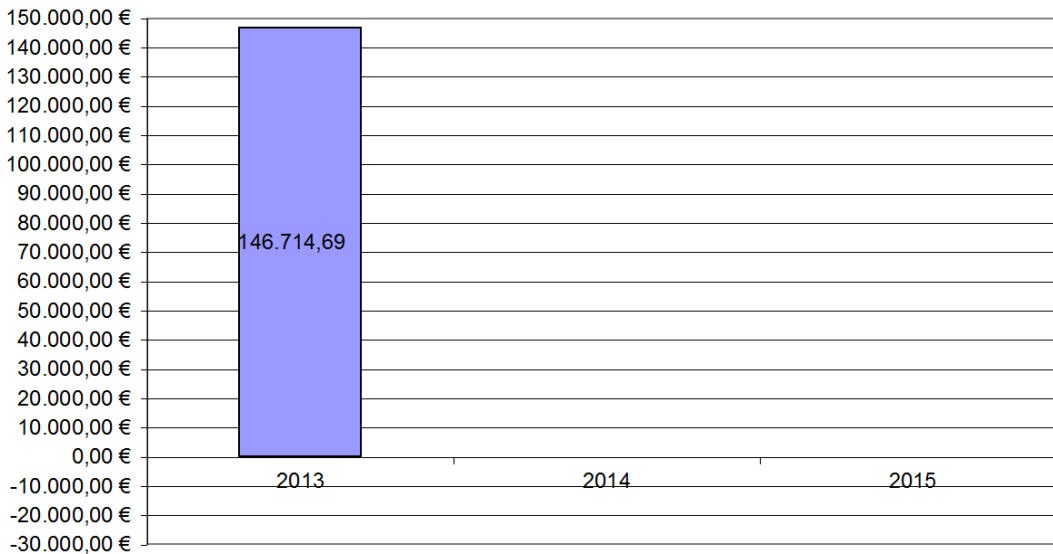
## 1.3. Bewertung des Rechnungsabschlusses

Insgesamt endet das Jahr 2013 in finanzwirtschaftlicher Hinsicht für den Eigenbetrieb Bauland und Immobilien mit einem zu erwartenden soliden Ergebnis. Die Ertragslage des Ergebnishaushaltes hat sich gegenüber der Haushaltsplanung verschlechtert.

Die Liquiditätslage hat sich gegenüber der Planung verbessert.

Nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der Liquidität des Eigenbetriebs (seit der Gründung 2013, Anfangsbestand 0,- €) auf.

**Kassenvorriff/ -bestand**



**1.4. Ausblick**

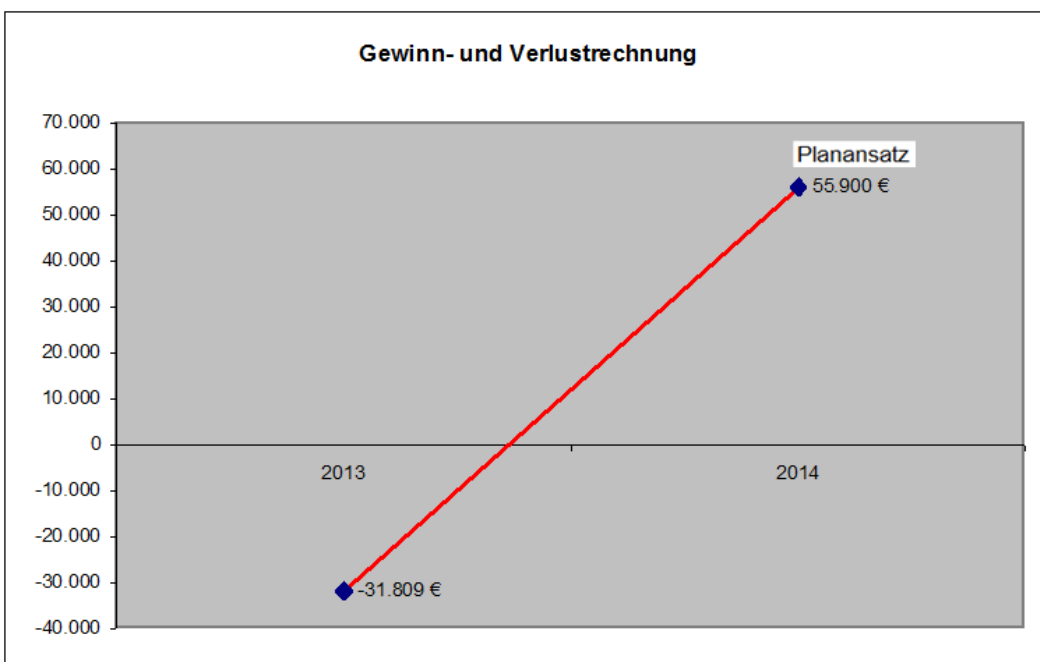
**1.4.1 Wirtschaftlicher Ausblick**

Der Haushaltsvollzug lässt im Folgejahr einen weiteren Fehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses erwarten, welcher aber in 2015 durch Mehrerlöse aus Grundstücksverkäufen gedeckt werden kann, die zu erheblichen Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses führen werden.

**1.4.2 Entwicklung und Deckung der Fehlbeträge**

Nachfolgende Übersicht stellt die Rechnungsergebnisse der letzten Jahre dar. Durch die Neugründung zum 01.01.2013 ist hier nur der Verlust aus dem Jahr 2013 zu verzeichnen.

**Gewinn- und Verlustrechnung**





# 2.

# Jahresrechnungen

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Ergebnis- und Finanzhaushalt**

lfd. Nr.		Gesamtergebnis- rechnung  Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>623,00</b>	<b>623-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>623-</b>	<b>0,00</b>
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	2.423,16-	2.423	0	0,00	2.423	0,00
		42411000 Aufwand für Strom	0,00	0	48,02-	48	0	0,00	48	0,00
		42420000 Aufwand für Wasserversorgung	0,00	0	20,65	21-	0	0,00	21-	0,00
		42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	0,00	0	95,79-	96	0	0,00	96	0,00
		42720000 Aufwendungen für EDV	0,00	0	2.300,00-	2.300	0	0,00	2.300	0,00
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	13.500-	21.995,48-	8.495	0	0,00	8.495	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	0,00	900-	17.613,81-	16.714	0	0,00	16.714	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	0,00	12.600-	4.381,67-	8.218-	0	0,00	8.218-	0,00
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	5.100-	8.013,80-	2.914	0	0,00	2.914	0,00
		44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	500-	0,00	500-	0	0,00	500-	0,00
		44311000 Bürobedarf Bücher Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	4.500-	8.013,80-	3.514	0	0,00	3.514	0,00
<b>18</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>32.432,44-</b>	<b>13.832</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.832</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>31.809,44-</b>	<b>13.209</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.209</b>	<b>0,00</b>
<b>21</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliches Ergebnis einschliesslich Fehlbetragsabdeckung</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>31.809,44-</b>	<b>13.209</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.209</b>	<b>0,00</b>
<b>24</b>	<b>=</b>	<b>Sonderergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>25</b>	<b>=</b>	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>31.809,44-</b>	<b>13.209</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.209</b>	<b>0,00</b>

lfd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
9	=	<b>Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>623,00</b>	<b>623-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>623-</b>	<b>0,00</b>
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	2.363,37-	2.363	0	0,00	2.363	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	0,00	0	138,37-	138	0	0,00	138	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	0,00	0	2.225,00-	2.225	0	0,00	2.225	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	0,00	13.500-	21.995,48-	8.495	0	0,00	8.495	0,00
		75120000 Zinsausz. Kred.f. Inv. Geme inden/GV	0,00	900-	17.613,81-	16.714	0	0,00	16.714	0,00
		75170000 Zinsausz. Kred.f. Inv. Krediti nst.	0,00	12.600-	4.381,67-	8.218-	0	0,00	8.218-	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	0,00	5.100-	8.013,80-	2.914	0	0,00	2.914	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	500-	0,00	500-	0	0,00	500-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	4.500-	8.013,80-	3.514	0	0,00	3.514	0,00
16	=	<b>Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>32.372,65-</b>	<b>13.773</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.773</b>	<b>0,00</b>
17	=	<b>Zahlungsmittelüberschu ss/-bedarf der Ergebnisrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>31.749,65-</b>	<b>13.150</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>13.150</b>	<b>0,00</b>
18	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	80.217,50	80.218-	0	0,00	80.218-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	0	80.217,50	80.218-	0	0,00	80.218-	0,00
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	25.000,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00

lfd. Nr.	Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
	68530000 Einz. a.d. Verä. v. Bet. sonst. Anteilsr.	0,00	0	25.000,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
<b>23</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000</b>	<b>105.217,50</b>	<b>81.218-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>81.218-</b>	<b>0,00</b>
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	2.529.000-	2.196.214,35-	332.786-	0	0,00	332.786-	0,00
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. .Gebäuden	0,00	2.529.000-	2.196.214,35-	332.786-	0	0,00	332.786-	0,00
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	24.825,78-	24.826	0	0,00	24.826	0,00
	78310000 Ausz. f.d. Erwerb von imm. u. bewegl. Vermögens gegenst.	0,00	0	24.825,78-	24.826	0	0,00	24.826	0,00
<b>30</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.529.000-</b>	<b>2.221.040,13-</b>	<b>307.960-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>307.960-</b>	<b>0,00</b>
<b>31</b>	<b>= Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.505.000-</b>	<b>2.115.822,63-</b>	<b>389.177-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>389.177-</b>	<b>0,00</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf</b>	<b>0,00</b>	<b>2.523.600-</b>	<b>2.147.572,28-</b>	<b>376.028-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>376.028-</b>	<b>0,00</b>
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	2.505.000	2.300.000,00	205.000	0	0,00	205.000	0,00
	69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	2.505.000	0,00	2.505.000	0	0,00	2.505.000	0,00
	69272000 Kreditauf. Inv. Kreditinst. LZ 1J bis einschl. 5J Euro	0,00	0	1.200.000,00	1.200.000-	0	0,00	1.200.000-	0,00
	69273000 Kreditauf. Inv. Kreditinst. LZ über 5 Jahre Euro	0,00	0	1.100.000,00	1.100.000-	0	0,00	1.100.000-	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	5.713,03-	5.713	0	0,00	5.713	0,00
	79273000 Tilg. v. Kred. bei Kredit. LZ über 5 Jahr EW	0,00	0	5.713,03-	5.713	0	0,00	5.713	0,00
<b>35</b>	<b>= Finanzierungsmittelüber- schuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.505.000</b>	<b>2.294.286,97</b>	<b>210.713</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>210.713</b>	<b>0,00</b>
<b>36</b>	<b>= Änderung des Finanzierungsmittelbest- ands zum Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>0,00</b>	<b>18.600-</b>	<b>146.714,69</b>	<b>165.315-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>165.315-</b>	<b>0,00</b>

Ifd. Nr.		Gesamtfinanz- rechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
39	=	Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	0,00		0,00					
41	+/-	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	0,00		146.714,69					
42	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	0,00		146.714,69					

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Teilhaushalt 1**

## **Bauland und Immobilien**

THH1  
1133Bauland und Immobilien  
Bauland und Immobilien

Ifd Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	= Summe der ordentlichen Erträge	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	2.423,16-	2.423	0	0,00	2.423	0,00
	42411000 Aufwand für Strom	0,00	0	48,02-	48	0	0,00	48	0,00
	42420000 Aufwand für Wasserversorgung	0,00	0	20,65	21-	0	0,00	21-	0,00
	42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung	0,00	0	95,79-	96	0	0,00	96	0,00
	42720000 Aufwendungen für EDV	0,00	0	2.300,00-	2.300	0	0,00	2.300	0,00
17	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	5.100-	8.013,80-	2.914	0	0,00	2.914	0,00
	44294000 Rechts- und Beratungskosten	0,00	500-	0,00	500-	0	0,00	500-	0,00
	44311000 Bürobedarf Bücher Zeitschriften	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	4.500-	8.013,80-	3.514	0	0,00	3.514	0,00
18	= Summe der ordentlichen Aufwendungen	0,00	5.100-	10.436,96-	5.337	0	0,00	5.337	0,00
19	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	0,00	5.100-	10.436,96-	5.337	0	0,00	5.337	0,00
21	= Aufwands-/Ertragsüberschuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung	0,00	5.100-	10.436,96-	5.337	0	0,00	5.337	0,00
24	= Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
27	= Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
29	= Kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
30	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	0,00	5.100-	10.436,96-	5.337	0	0,00	5.337	0,00



THH1  
1133Bauland und Immobilien  
Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	0,00	5.100-	10.377,17-	5.277	0	0,00	5.277	0,00
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	0,00	0	138,37-	138	0	0,00	138	0,00
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	0,00	0	2.225,00-	2.225	0	0,00	2.225	0,00
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	0,00	500-	0,00	500-	0	0,00	500-	0,00
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	100-	0,00	100-	0	0,00	100-	0,00
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	4.500-	8.013,80-	3.514	0	0,00	3.514	0,00
3	=	<b>Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>5.100-</b>	<b>10.377,17-</b>	<b>5.277</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>5.277</b>	<b>0,00</b>
4	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
		68110000 Investitionszu. vom Land	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	80.217,50	80.218-	0	0,00	80.218-	0,00
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	0	80.217,50	80.218-	0	0,00	80.218-	0,00
9	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000</b>	<b>80.217,50</b>	<b>56.218-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>56.218-</b>	<b>0,00</b>
10	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	2.529.000-	2.196.214,35-	332.786-	0	0,00	332.786-	0,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Ge- bäuden	0,00	2.529.000-	2.196.214,35-	332.786-	0	0,00	332.786-	0,00
12	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	24.825,78-	24.826	0	0,00	24.826	0,00
		78310000 Ausz.f.d.Erwerb von imm.u.bewegl.Vermögensgeg- enst.	0,00	0	24.825,78-	24.826	0	0,00	24.826	0,00
16	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.529.000-</b>	<b>2.221.040,13-</b>	<b>307.960-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>307.960-</b>	<b>0,00</b>
17	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelübersch- uss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.505.000-</b>	<b>2.140.822,63-</b>	<b>364.177-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>364.177-</b>	<b>0,00</b>
18	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelübersch- uss/ -bedarf</b>	<b>0,00</b>	<b>2.510.100-</b>	<b>2.151.199,80-</b>	<b>358.900-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>358.900-</b>	<b>0,00</b>

Ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortgeschriebener Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz-Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2013	Ermächtigungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	übertr. Erm. nach 2014
		EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8

**I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)**

6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	278.000-	53.445,00-	224.555-	0	0,00	224.555-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	278.000-	53.445,00-	224.555-	0	0,00	224.555-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	278.000-	53.445,00-	224.555-	0	0,00	224.555-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	278.000-	53.445,00-	224.555-	0	0,00	224.555-	0,00

**I11337100303: Erwerb Appenweierer Straße**

6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	1.120.000-	1.064.494,75-	55.505-	0	0,00	55.505-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	1.120.000-	1.064.494,75-	55.505-	0	0,00	55.505-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	1.120.000-	1.064.494,75-	55.505-	0	0,00	55.505-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	1.120.000-	1.064.494,75-	55.505-	0	0,00	55.505-	0,00

Ifd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortgeschriebener Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis EUR	Zulässiger Mehraufwand 2013	Ermächtigungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	übertr. Erm. nach 2014
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8

**I11337100304: Baugebiet Heimkehrerstr. Grunderwerb**

6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	71.074,00-	71.074	67.700-	0,00	3.374	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	71.074,00-	71.074	67.700-	0,00	3.374	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	71.074,00-	71.074	67.700-	0,00	3.374	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	71.074,00-	71.074	67.700-	0,00	3.374	0,00

**I11337102300: Baugebiet Albersbach**

6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	630.000-	540.889,60-	89.110-	0	0,00	89.110-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	630.000-	540.889,60-	89.110-	0	0,00	89.110-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	630.000-	540.889,60-	89.110-	0	0,00	89.110-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	630.000-	540.889,60-	89.110-	0	0,00	89.110-	0,00

**I11337103300: Baugebiet Spitzbünd**

6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	369.000-	339.169,00-	29.831-	0	0,00	29.831-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	369.000-	339.169,00-	29.831-	0	0,00	29.831-	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	369.000-	339.169,00-	29.831-	0	0,00	29.831-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	369.000-	339.169,00-	29.831-	0	0,00	29.831-	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2012	Ansatz 2013	2013	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2013	n aus 2012	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337107302: Baugebiet Rebhag/Erleben</b>										
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	132.000-	152.102,78-	20.103	0	0,00	20.103	0,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	118,50-	119	0	0,00	119	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	132.000-	152.221,28-	20.221	0	0,00	20.221	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	132.000-	152.221,28-	20.221	0	0,00	20.221	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	132.000-	152.221,28-	20.221	0	0,00	20.221	0,00
<b>I11337670020: Zuw. Appenweierer Straße</b>										
1	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	24.000	0,00	24.000	0	0,00	24.000	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
<b>I11337753400: Einnahmen Baugebiet Spitzbünd</b>										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	80.099,00	80.099-	0	0,00	80.099-	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	80.099,00	80.099-	0	0,00	80.099-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	80.099,00	80.099-	0	0,00	80.099-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Ifd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener	Ergebnis	Vergleich	Zulässiger	Ermächtigungen	Verfügbare	übertr. Erm.
			Vorjahr 2012	Ansatz 2013	2013	Ansatz-Ergebnis	Mehraufwand 2013	n aus 2012	Mittel abzgl. Ergebnis	nach 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen</b>										
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	118,50	119-	0	0,00	119-	0,00
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>118,50</b>	<b>119-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>119-</b>	<b>0,00</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>118,50</b>	<b>119-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>119-</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

# **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

## **Stadt Oberkirch**

### **Teilhaushalt 2**

## **Allgemeine Finanzwirtschaft**

THH2  
6120Allgemeine Finanzwirtschaft  
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- aufwand 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
7	+	Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
		36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Summe der ordentlichen Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>623,00</b>	<b>623-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>623-</b>	<b>0,00</b>
15	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	13.500-	21.995,48-	8.495	0	0,00	8.495	0,00
		45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	0,00	900-	17.613,81-	16.714	0	0,00	16.714	0,00
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	0,00	12.600-	4.381,67-	8.218-	0	0,00	8.218-	0,00
<b>18</b>	<b>=</b>	<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>21.995,48-</b>	<b>8.495</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>8.495</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Anteiliges ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>21.372,48-</b>	<b>7.872</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>7.872</b>	<b>0,00</b>
<b>21</b>	<b>=</b>	<b>Aufwands-/Ertragsüberschuss einschliesslich Fehlbetragsabdeckung</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>21.372,48-</b>	<b>7.872</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>7.872</b>	<b>0,00</b>
<b>24</b>	<b>=</b>	<b>Erträge aus internen Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>27</b>	<b>=</b>	<b>Aufwendungen für interne Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>29</b>	<b>=</b>	<b>Kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>30</b>	<b>=</b>	<b>Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>21.372,48-</b>	<b>7.872</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>7.872</b>	<b>0,00</b>

THH2  
6120Allgemeine Finanzwirtschaft  
Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.		Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2012	Fortges. Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz- Ergebnis	Zul. Mehr- ausz. 2013	Ermächti- gungen aus 2012	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Ermächt- über- tragung 2014
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensäüßer	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
		66120000 Zinseinzahlungen von Gemeinden und GV	0,00	0	623,00	623-	0	0,00	623-	0,00
2	-	zahlungswirksame ordentliche und außerordentliche Aufwendungen	0,00	13.500-	21.995,48-	8.495	0	0,00	8.495	0,00
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gemeinde n/GV	0,00	900-	17.613,81-	16.714	0	0,00	16.714	0,00
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kreditinst.	0,00	12.600-	4.381,67-	8.218-	0	0,00	8.218-	0,00
3	=	<b>Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>21.372,48-</b>	<b>7.872</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>7.872</b>	<b>0,00</b>
7	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	25.000,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
		68530000 Einz.a.d.Verä.v.Bet.sonst.Ant eilsr.	0,00	0	25.000,00	25.000-	0	0,00	25.000-	0,00
9	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000-</b>	<b>0,00</b>
16	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
17	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelübersch uss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000-</b>	<b>0,00</b>
18	=	<b>Anteiliger Finanzierungsmittelübersch uss/ -bedarf</b>	<b>0,00</b>	<b>13.500-</b>	<b>3.627,52</b>	<b>17.128-</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>17.128-</b>	<b>0,00</b>



Vermögensrechnung (Bilanz)

Aktivseite		Geschäftsjahr 2012 EUR	Geschäftsjahr 2013 EUR	Passivseite		Geschäftsjahr 2012 EUR	Geschäftsjahr 2013 EUR
<b>1</b>	<b>Vermögen</b>	<b>0</b>	<b>2.287.791</b>	<b>1</b>	<b>Kapitalposition</b>	<b>0</b>	<b>6.809</b>
1.2	Sachvermögen	0	2.141.076	1.1	Basiskapital	0	25.000-
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Recht	0	1.076.581	1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0	31.809
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0	1.064.495	1.3.2	Jahresfehlbetrag soweit eine Deckung im Jahresabschluss durch Entnahme aus den Ergebnisrücklagen nicht möglich ist	0	31.809
1.3	Finanzvermögen	0	146.715	<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0</b>	<b>2.294.600-</b>
1.3.8	Privatrechtliche Forderungen	0	146.715	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0	2.294.287-
				4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	0	313-
<b>Bilanzsumme</b>		<b>0</b>	<b>2.287.791</b>	<b>Bilanzsumme</b>		<b>0</b>	<b>2.287.791-</b>

# Anhang

### 3.1 Erläuterungen zur Gesamtergebnisrechnung

Aufgrund der Neugründung des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien zum 01.01.2013 können keine Vergleichswerte des Vorjahres ausgewiesen werden. Ein Vergleich erfolgt anhand der Haushaltsansätze.

#### Lfd. Nr. 7 Zinsen und ähnliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV			-623,00	623,00
* Zinsen und ähnliche Erträge			-623,00	623,00

Bei dem Zinsertrag von Gemeinden und GV handelt es sich um die Verzinsung des Kassenbestandes. Ein Planansatz ist hier nicht vorhanden. Zum Jahresende hatte sich ein Kassenbestand ergeben, welcher sich durch die Abwicklung in der Einheitskasse ergibt, in den einzelnen Monaten gab es auch Kassenvorgriffe gegenüber der Stadt.

#### Lfd. Nr. 10 Ordentliche Erträge

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
** Ordentliche Erträge			-623,00	623,00

Insgesamt ergeben sich nicht geplante ordentliche Erträge in Höhe von 623,00 €.

#### Lfd. Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
42411000 Aufwand für Strom			48,02	-48,02
42420000 Aufwand für Wasserversorgung			-20,65	20,65
42440000 Aufwand für Abwasserbeseitigung			95,79	-95,79
42720000 Aufwendungen für EDV			2.300,00	-2.300,00
* Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen			2.423,16	-2.423,16

Die Energieaufwendungen (Strom, Wasser u. Abwasser) wurden 2013 nicht eingeplant. Insgesamt liegt hier eine Überschreitung von rund 123 € vor. Es handelt sich um Verbräuche der inzwischen abgebrochenen Anwesen in der Unteren Grendelstraße. Die EDV-Aufwendungen in Höhe von 2.300 €, welche auch nicht eingeplant sind, hängen mit der Einrichtung des neuen Buchungskreises zusammen.

#### Lfd. Nr. 15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.G		900,00	17.613,81	-16.713,81
45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitu		12.600,00	4.381,67	8.218,33
* Zinsen		13.500,00	21.995,48	-8.495,48
** Zinsen und ähnliche Aufwendungen		13.500,00	21.995,48	-8.495,48

Die Zinsaufwendungen an die Gemeinde überschreiten den Planansatz um rund 16.700 €. Hier ist die Verzinsung des Kassenvorgriffs (16.394 €) verbucht. Da eine monatsgenaue Berechnung der Verzinsung erfolgte, wurden hier Sollzinsen mit einem durchschnittlichen Zinssatz von Fremdkrediten und Kassenkrediten berechnet. Außerdem ist hier die Verzinsung des Trägerdarlehens (1.220 €) verbucht. Getilgt wird dieses Darlehen momentan nicht. Die Fremdkreditzinsen unterschreiten den Ansatz insgesamt um rund 8.200 €.

Lfd. Nr. 17 Sonstige ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
44294000 Rechts- und Beratungskosten		500,00		500,00
44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften		100,00		100,00
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)		4.500,00	8.013,80	-3.513,80
* Sonstige ordentliche Aufwendungen		5.100,00	8.013,80	-2.913,80

Die Aufwendungen für Rechts und Beratungskosten (500 €) sowie Bürobedarf (100 €) werden nicht in Anspruch genommen. Die Erstattungen an Gemeinden fließen an die Stadt Oberkirch. Hier ist der Verwaltungskostenbeitrag verbucht. Dies wurde durch Zeitaufschriebe in einem eigens dafür angeschaffenen Programm (VEDA) vorgenommen. Der Ansatz wird hier um rund 3.500 € überschritten.

Lfd. Nr. 18 Ordentliche Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
*** Ordentliche Aufwendungen		18.600,00	32.432,44	-13.832,44

Insgesamt beträgt das Ergebnis der ordentlichen Aufwendungen 32.432,44 € und liegt damit um rund 13.800 € über dem Planansatz, wobei es sich bei den Mehraufwendungen fast ausschließlich um Positionen handelt, die der Stadt Oberkirch als Träger zugeflossen sind.

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
**** Ordentliches Ergebnis		18.600,00	31.809,44	-13.209,44

Daraus ergibt sich im ordentlichen Ergebnis ein Fehlbetrag von 31.809,44 €.

Lfd. Nr. 22 Ordentliches Ergebnis einschließlich Fehlbetragsabdeckung

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
***** Ordentl.Ergebnis einschl.Fehlbetragsabd.		18.600,00	31.809,44	-13.209,44

Durch die Gründung zum 01.01.2013 sind keine Fehlbeträge aus Vorjahren vorhanden.

Lfd. Nr. 25 Gesamtergebnis

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans.2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
***** Gesamtergebnis		18.600,00	31.809,44	-13.209,44

Das Gesamtergebnis beläuft sich somit auf 31.809,44 €. Der entstandene Jahresfehlbetrag im ordentlichen Ergebnis wurde bereits in das Folgejahr vorgetragen.

### 3.2. Erläuterungen zur Finanzrechnung

#### Lfd. Nr. 4 - 17 Einzahlungen u. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
* Steuern und ähnliche Abgaben				
* Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen				
* Sonstige Transfereinzahlungen				
* Öffentlich-rechtliche Entgelte				
* Privatrechtliche Leistungsentgelte				
* Kostenerstattung und Kostenumlagen				
* Zinsen und ähnliche Einzahlungen			623,00	-623,00
* Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen				
** Summe Einzahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit			623,00	-623,00
* Personalauszahlungen				
* Versorgungsauszahlungen				
* Auszahl. für Sach- und Dienstleistungen			-2.363,37	2.363,37
* Zinsen und ähnliche Auszahlungen		-13.500,00	-21.995,48	8.495,48
* Transferauszahlungen				
* Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen		-5.100,00	-8.013,80	2.913,80
** Summe Auszahlungen a.lfd. Verw.tätigkeit		-18.600,00	-32.372,65	13.772,65
*** Zahl.mittelüberschuss/-bedarf d.ErgRech		-18.600,00	-31.749,65	13.149,65

Die Gesamtf finanzrechnung spiegelt bezüglich des Ergebnishaushaltes die Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und somit die liquiden Zahlungsströme wieder. Der Zahlungsmittelbedarf aus Vorgängen der Ergebnisrechnung beträgt 31.749,65 €.

#### Lfd. Nr. 18 – 31 Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		24.000,00		24.000,00
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg				
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen			80.217,50	-80.217,50
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen			25.000,00	-25.000,00
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		24.000,00	105.217,50	-81.217,50
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude		-2.529.000,00	-2.196.214,35	-332.785,65
* Auszahlungen für Baumaßnahmen				
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen			-24.825,78	24.825,78
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen				
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		-2.529.000,00	-2.221.040,13	-307.959,87
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv		-2.505.000,00	-2.115.822,63	-389.177,37

Die Ein- und Auszahlungen für Investitionen unterschreiten insgesamt den Planansatz um 389.177,37 €, wobei hier nur die liquiden Vorgänge des Jahres 2013 aufgeführt sind.

#### Lfd. Nr. 33 - 35 Einzahlungen und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
* Einz.Aufnahme v.Krediten f.Investitionen		2.505.000,00	2.300.000,00	205.000,00
* Ausz.Tilgung v.Krediten f.Investitionen			-5.713,03	5.713,03
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk		2.505.000,00	2.294.286,97	210.713,03

Anstatt der geplanten Kreditaufnahme in Höhe von 2.505.000 € wurde ein Trägerdarlehen in Höhe von 1.200.000 € sowie ein Darlehen bei der Sparkasse in Höhe von 1.100.000 € aufgenommen. In den Auszahlungen beinhaltet die Finanzrechnung hinsichtlich der Finanzierungstätigkeit die ordentliche Tilgung.

## Lfd. Nr. 36 Änderung Finanzierungsmittelbestand

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
**** Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf		-2.523.600,00	-2.147.572,28	-376.027,72
** Finanz.mittelübersch./-bedarf Fin.tätigk		2.505.000,00	2.294.286,97	210.713,03
***** Änderung Finanzierungsmittelbestand		-18.600,00	146.714,69	-165.314,69

Es ergibt sich ein positiver Finanzierungsmittelbestand über 146.714,69 €.

## Lfd. Nr. 37 - 39 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
Haushaltsunwirksame Einzahlungen Haushaltsunwirksame Auszahlungen				
* Überschuss/Bedarf haushaltsunw. Ein./Aus				

Die haushaltsunwirksamen Positionen betreffen alle durchlaufenden Posten. Auszahlungen wären u. a. die Jahresabgrenzung 2012 und der Kassenvorgriff aus dem Vorjahr. Was durch Gründung zum 01.01.2013 nicht der Fall ist. Haushaltsunwirksame Posten sind 2013 keine zu verzeichnen.

## Lfd. Nr. 41 - 42 Entwicklung und Endbestand der Zahlungsmittel

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln				
***** Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln		-18.600,00	146.714,69	-165.314,69
***** Endbestand an Zahlungsmitteln		-18.600,00	146.714,69	-165.314,69

Insgesamt nimmt der Zahlungsmittelbestand im Berichtsjahr zu. Der Kassenbestand des Eigenbetriebs gegenüber dem Kernhaushalt zum Ende des Berichtsjahres beläuft sich auf 146.714,69 €.

## 3.3 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Aufgrund der Neugründung des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien zum 01.01.2013 liegen im ersten Jahr keine Vergleichswerte vor.

Aktiva	31.12.2013	01.01.2013	Diff.
▼ <b>AKTIVA</b>	2.287.790,82	0,00	2.287.790,82
▶ 1. Vermögen	2.287.790,82	0,00	2.287.790,82

Das Bilanzvolumen beträgt 2.287.791 €.

## Pos. 1 Vermögen

	31.12.2013	01.01.2013	Diff.
▼ 1. Vermögen	2.287.790,82	0,00	2.287.790,82
▼ 1.2 Sachvermögen	2.141.076,13	0,00	2.141.076,13
▶ 1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl.	1.076.581,38	0,00	1.076.581,38
▶ 1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.	1.064.494,75	0,00	1.064.494,75
▼ 1.3 Finanzvermögen	146.714,69	0,00	146.714,69
▶ 1.3.8 privatrechtliche Forderungen	146.714,69	0,00	146.714,69

Das Sachvermögen setzt sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken zusammen und beträgt 2.141.076 €. Beim Finanzvermögen sind privatrechtlichen Forderungen in Höhe von 146.715 € zu verzeichnen, wobei es sich um den Kassenbestand zum Jahresende handelt.

Passiva	31.12.2013	01.01.2013	Diff.
▼ <b>PASSIVA</b>	2.287.790,82-	0,00	2.287.790,82-
▶ 1. Kapitalposition	6.809,44	0,00	6.809,44
▶ 4. Verbindlichkeiten	2.294.600,26-	0,00	2.294.600,26-

Die Passivseite der Bilanz zeigt die Finanzierung des Vermögens.

#### Pos. 1 Kapitalposition

▼ 1. Kapitalposition	6.809,44	0,00	6.809,44
▶ 1.1 Basiskapital	25.000,00-	0,00	25.000,00-
▶ 1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	31.809,44	0,00	31.809,44

Die Kapitalposition beträgt 6.809 €. Sie setzt sich aus dem Basiskapital von 25.000 € und einem ordentlichen Fehlbetrag von 31.809 € zusammen. Eine Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses oder eine Rücklage des Sonderergebnisses besteht nicht. Der ordentliche Fehlbetrag wird auf das Folgejahr vorgetragen.

#### Pos. 4 Verbindlichkeiten

▼ 4. Verbindlichkeiten	2.294.600,26-	2.925.933,63-	631.333,37
▶ 4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahm	2.294.286,97-	2.925.933,63-	631.646,66
▶ 4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistu	313,29-	0,00	313,29-

Die Verbindlichkeiten setzen sich zusammen aus Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen von Fremdkrediten bei Banken, einem Trägerdarlehen bei der Stadt Oberkirch sowie aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Durch die ordentliche Tilgung sinken die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen resultieren aus der kaufmännischen Rechnungsabgrenzung.

### 3.4 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Vermögen ist nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Die Nutzungsdauer der Wirtschaftsgüter halten sich innerhalb des Rahmens der Abschreibungstabelle Baden-Württemberg nach dem NKHR.

Die Anfangsbestände der Anlagenwerte wurden aus dem Jahresabschluss 2012 der Stadt Oberkirch entnommen und zum 01.01.2013 entsprechend dem Eigenbetrieb zugeordnet.

### 3.5 Einbeziehung von Zinsen in die Herstellungskosten

Eine Aktivierung von Bauzeitinsen erfolgt im Jahr 2013 nicht.

### 3.6 Verwendung liquider Mittel zur Finanzierung von Investitionen

Zur Finanzierung von Investitionen wurden im Berichtsjahr 2.115.822,63 € verbraucht.

Finanzpositionen	Ergebnis 2012	Fortg.Ans. 2013	Ergebnis 2013	Vergl.Ans/Ergeb
* Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		24.000,00		24.000,00
* Einz.a.Investitionsbeiträgen u.ähnl.Entg			80.217,50	-80.217,50
* Einz. aus Veräußerung von Sachvermögen			25.000,00	-25.000,00
* Einz. aus Veräußerung v. Finanzvermögen				
* Einz. für sonstige Investitionstätigkeit				
** Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		24.000,00	105.217,50	-81.217,50
* Auszahlungen Erwerb Grundstücke+Gebäude		-2.529.000,00	-2.196.214,35	-332.785,65
* Auszahlungen für Baumaßnahmen				
* Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachvermögen			-24.825,78	24.825,78
* Auszahlungen Erwerb Finanzvermögen				
* Ausz.für Investitionsförderungsmaßnahmen				
* Auszahlungen für sonstige Investitionen				
** Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		-2.529.000,00	-2.221.040,13	-307.959,87
*** Finanz.mittelüberschuss/-bedarf aus Inv		-2.505.000,00	-2.115.822,63	-389.177,37

### 3.7 Organe

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Innenverwaltung eingebunden. Ein Betriebsausschuss sowie eine Betriebsleitung wurden nicht gebildet. Der Gemeinderat entscheidet neben den ihm durch die Gemeindeordnung und das Eigenbetriebsgesetz zugewiesenen Aufgaben auch über die Angelegenheiten, die nach dem Eigenbetriebsgesetz dem beschließenden Betriebsausschuss obliegen. Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen.

#### Leitung der Verwaltung

Oberbürgermeister Matthias Braun

#### Mitglieder des Gemeinderats

##### **CDU**

Monika Bähr  
Edeltraud Blaeß  
Michael Braun  
Karl Gieringer  
Hermann Huber  
Fritz Hund  
Peter Hund  
Claudia Kimmig  
Franz Männle  
Hubert Meier  
Klaus Müller  
Peter Müller  
Martin Renner  
Eveline Seeberger  
Alfred Sester  
Mirko Slager  
Karl-Wendelin Spinner  
Herbert Vollmer  
Georg Wolf

##### **FWV**

Joachim Haas  
Dr. Frank Hellstern  
Theresia Huber  
Frank Meier  
Karl-Heinz Menzel  
Birgitt Reinfarth  
Christian Sämann  
Hannes Schmidt

##### **SPD**

Wolfgang Ducksch  
Bettina Käppeler  
Hans-Jürgen Kiefer  
Nadine Ziegler

##### **Fraktionslos**

Manuela Bijanfar



# Anlagen

## 4.1 Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses

Nr.	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen * Haushaltsjahr	Sonder- ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Verlustvortrag vom Vorjahr	Verlustvortrag vom Vorvor- jahr	Verlustvortrag vom Vorvorvor- jahr
		EUR 1	EUR 2	EUR 3	EUR 4	EUR 5
1	nachrichtlich: vorgetragene Fehlbeträge aus Vorjahren zu Jahresbeginn			-	-	-
2	nachrichtlich: davon bereits im Rahmen des ordentlichen Ergebnisses abgedeckt nach § 49 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 Nr. 20 GemHVO					
3	verbleibende Beträge	0,00	-31.809,44			
4	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses					
5	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses					
6	Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses nach § 25 Abs. 1 GemHVO					
7	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit einem Überschuss des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 1 GemHVO					
8	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 2 Alt. 2 GemHVO					
9	Fehlbetragsvortrag längstens für drei Jahre nach § 25 Abs. 3 GemHVO		-31.809,44			
10	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 3 GemHVO					
11	Verrechnung durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses nach § 25 Abs. 4 Satz 1 GemHVO					
12	Verrechnung auf das Basiskapital nach § 25 Abs. 4 GemHVO					

\* Es ist nur die Angabe des jeweiligen Vorgangs notwendig

## 4.2 Vermögensübersicht

	Σ Buchwert GJ-Beg	Σ Zugang	Σ Abgang	Σ Umbuchung	Σ Zuschreibungen	Σ AfA des Jahres	Σ lfd Buchwert
Ackerland	0,00	665.408,60	0,00	0,00	0,00	0,00	665.408,60
Sonst.unbeb.Grundst.	0,00	491.271,78	80.099,00-	0,00	0,00	0,00	411.172,78
Grundst. soz .Einr.	0,00	1.064.494,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1.064.494,75
AiB	0,00	118,50	118,50-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Geschäftsbereich 1000 Hoheitlich (...)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.221.293,63</b>	<b>80.217,50-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.141.076,13</b>
<b>Buchungskreis 5000 EigB Bauland (...)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.221.293,63</b>	<b>80.217,50-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.141.076,13</b>

## 4.3 Forderungsübersicht

Art der Forderung	01.01.2013	Zugang	Abgang	31.12.2013
Öffentlich-rechtliche Forderungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Privatrechtliche Forderungen	0 €	146.714,69 €	0 €	146.714,69 €
<b>Summe aller Forderungen</b>	<b>0 €</b>	<b>146.714,69 €</b>	<b>0 €</b>	<b>146.714,69 €</b>

Bei den Forderungen handelt es sich um den Kassenbestand des Eigenbetriebs, der im Rahmen der Einheitskasse in der Liquidität des städtischen Haushaltes enthalten ist.

## 4.4 Schuldenübersicht

### a) nach Laufzeiten

Art der Schulden	31.12.2013	mit Restlaufzeiten		
		unter 1 Jahr	1- 5 Jahre	über 5 Jahre
Anleihen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kreditaufnahmen Kreditaufn. wirtschaftlich gleichkommende Vorg.	2.294.287,00 €	0,00 €	0,00 €	2.294.287,00 €
Kassenkredite	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Schulden gesamt</b>	<b>2.294.287,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.294.287,00 €</b>

### b) Schuldenentwicklung

## NACHWEIS über die einzelnen Darlehen

Darlehens-Nr.:	Auf- nahme- jahr	Darlehens- betrag €	Stand		Zins %	Tilgung %	2013	
			01.01.2013 €	31.12.2013 €			Zinsen €	Tilgung €
<b>EIGENBETRIEB Bauland und Immobilien</b>								
6000-470201 Sparkasse Offenburg/Ortenau	2013	1.100.000	0	1.094.287	2,39	1,28	4.832	5.713
Trägerdarlehen Stadt Oberkirch	2013	1.200.000	0	1.200.000	1,22	0	1.220	0
		<b>2.300.000</b>	<b>0</b>	<b>2.294.287</b>			<b>6.052</b>	<b>5.713</b>