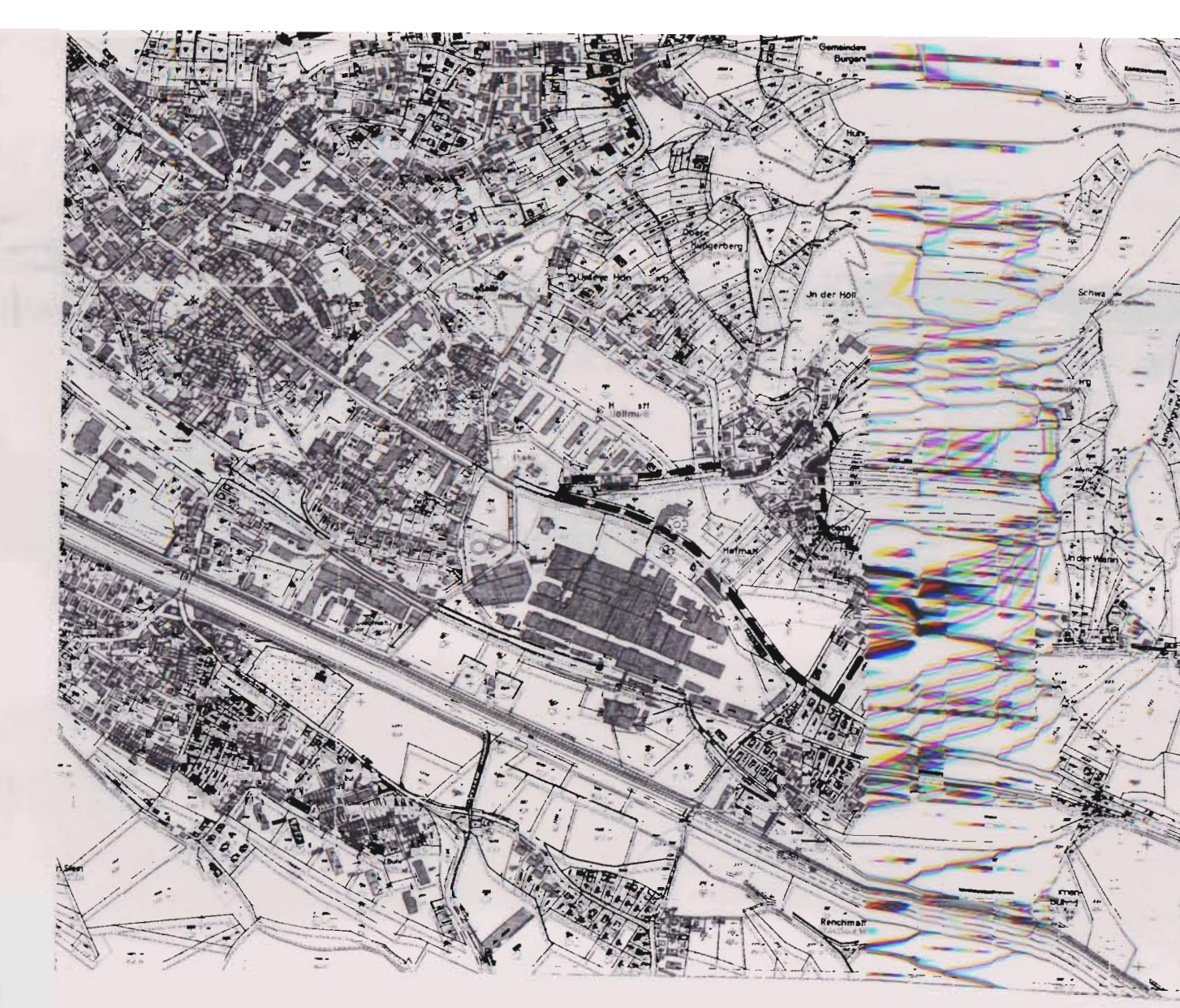


- MU UNTERGEBIET I MU 10 3 BAUVVO
- MI MISCHGEBIET MI 15 4 BAUVVO
- GRÜNFLÄCHE 15 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBI
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVAT PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG 15 9 ABS. 1 NR. 4 BAUBI PARKPLATZ
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE 15 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBI
- GEHWEG/RADWEG 15 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBI
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BAUGRENZE 15 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBI, 9 23 BAUVVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG HÖLLMATT/UNTERE HÜNGERBERG/UNTERE HÖLLBERGLE/HOFMATT/WINTERBACH
- ABGRENZUNG ÄNDERUNGSGEBIET B-PLAN "UNTERE HÖLLBERGLE - 2. ÄNDERUNG"
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 15 9 ABS. 7 BAUBI
- KULTURDENKMÄLER NACH § 2 DENKMALSCHUTZGESETZ 15 9 ABS. 6 BAUBI
- MÖGLICHE KULTURDENKMÄLER NACH § 2 DENKMALSCHUTZGESETZ
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN 15 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBI (GEMÄSS VORGABE IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN, 11.1)
- PFLANZBOT - EINZELGEBÜLZE 15 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBI (GEMÄSS VORGABE IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN, 11.1)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN SOWIE BEWÄSSERN 15 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUBI, 2.5
- PFLANZBINDUNG - EINZELGEBÜLZE 15 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUBI, 2.5
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SICHTFLÄCHE VON JEDLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0,7 M HOHE FREIHALTEN 15 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBI
- FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN 15 9 ABS. 1 NR. 12 U. 14 BAUBI ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

- ▲ NUR EINZEL- UND DOPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▲ NUR HAUSSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = BAUWEISE
- 6 = DACHNEIGUNG
- 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

1	2	3
WA II	WA II	MI II
0.3 0.6	0.4 0.8	0.3 0.6
ED 30-45°	ED 30-45°	ED 30-45°
WH=6.50m	WH=6.50m STRASSE WH=3.50m	WH=6.50m
4	5	6
MI III	MD II-I+U	MD II-I+U
0.4 1.0	0.3 0.6	0.4 0.8
0 0-25°	ED 30-45°	H 35-50°
WH=9.00m GEBÄUDELANNE BIS 70m	WH=6.50m STRASSE WH=3.50m	WH=6.50m STRASSE WH=3.50m



STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
WINTERBACH/HOFMATT
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 7 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.85
 DURCH BESCHLUSS DER BÜRGERVERSAMMLUNG
 OBERKIRCH VOM 26.07.85
 ÜBERLEBENDIG VOM 26.07.85

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 9 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.85

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 7 ABS. 2 BAUBI VOM 08.12.85
 IN ÜBERZUG DER BÜRGERVERSAMMLUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 8 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.85
 ÜBERLEBENDIG VOM 26.07.85
 ÜBERLEBENDIG VOM 26.07.85

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUBI VOM 08.12.85

AUSFERTIGUNG
 NACH § 12 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.85
 DURCH BESCHLUSS DER BÜRGERVERSAMMLUNG
 OBERKIRCH VOM 26.07.85
 ÜBERLEBENDIG VOM 26.07.85

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 13 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.85
 DURCH BESCHLUSS DER BÜRGERVERSAMMLUNG
 OBERKIRCH VOM 26.07.85
 ÜBERLEBENDIG VOM 26.07.85

PLANNINGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 7800 FREIBURG, GÖNTERSTRASSE 2, TEL. 0761/706714, FAX 706704

M = 1:500

BEARBEITUNG: 29.04.90
 ANLAGE: 07.11.90
 VERGEBUNG: 11.12.90
 PLAN: 16.04.91