

LEGENDE:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
 - MI MISCHGEbiet, MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO)
 - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
 - KINDERSPIELPLATZ
 - GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
 - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
FAHRVERKEHR
 - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
FUSSWEG
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - VERKEHRBERUHIGTER BEREICH
 - P OFFENTLICHE PARKPLATZTE
 - GST FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZTE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 U. ABS. 6 BAUGB) (SH. GUTACHTEN BORO BGUR)
 - BEREICH MIT VERDACHT AUF UNTERGRÜNDKONTAMINATION DURCH HOLZSCHUTZMITTELANWENDUNG (SH. GUTACHTEN BORO BGUR)
 - FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 10 U. ABS. 6 BAUGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 NR. 3 BAUNVO)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS. 5 BAUNVO)
 - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSLEITUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 U. ABS. 6 BAUGB)
 - BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - PFLANZGEBOT - EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - SCHORFGRUBEN 1 - 3 (SIEHE GUTACHTEN)
 - OFFENE BAUWEISE
 - HAUSGRUPPEN
 - NUTZUNGSSCHABLONE
- | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 | | 7 = MAX. WANDHOHE | |
| 8 | | 8 = MAX. FIRSHOHE | |

1	2	3
WA III=II+D	WA IV=III+D	MI IV=U+II+D
0,4 (1,0)	0,4 (1,1)	0,4 (1,1)
o 36-40	o 36-40	o 36-40
WH= 6,50	WH= 9,25	max WH.= 6,50
FH=11,00	FH=13,80	max FH.= 9,25
		max FH.=13,80

4		
WA	III=II+D	
0,4	(1,0)	
o 36-40		
WH= 6,50		
FH=11,00		

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"WERKSTRASSE"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Oberkirch DEN 9. MAI 1989
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.1986
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986
MIT § 4 ABS. 1 GO
OBERKIRCH DEN 1. Okt. 1989
DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.1986

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH DEN 2. Dez. 1989
Stäbele
Bürgermeister, M.L.

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.
OBERKIRCH DEN 1. Okt. 1989
DER BÜRGERMEISTER

VOM	17.04.1989
AM	08.05.1989
AM	25.04.1995
VOM	05.02.1996
BIS	05.03.1996
AM	26.01.1996
AM	30.09.1996
VOM	29. Nov. 1995

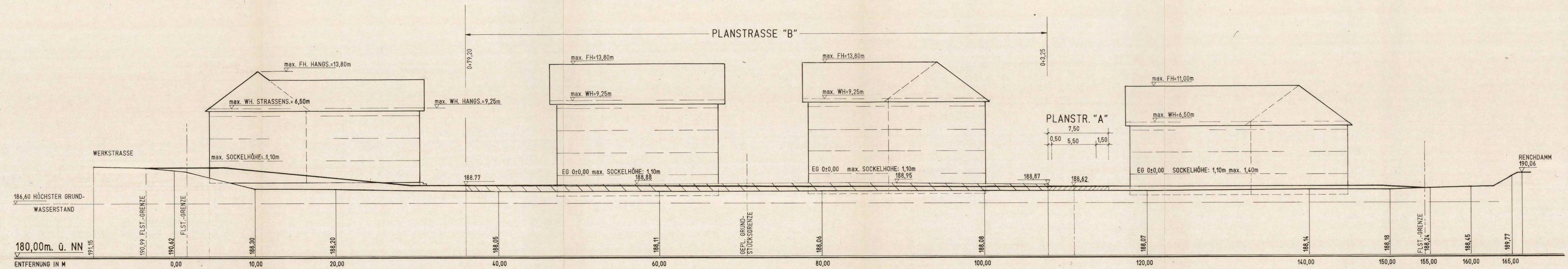
PLANUNGSBORO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

BEARBEITUNG: H / W Pirk	GEÄNDERT: 12.07.95	FERTIGUNG: 1
	22.01.96	ANLAGE: 4
	15.07.96 *	BLATT: 1
GEFERTIGT: 27.06.95		

M= 1: 500

SCHNITT A - A

DIE SOCKELHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS AUF MITTE GEBÄUDE ZUGANG ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
 WAND- UND SOCKELHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS AUF DIE EG-HÖHE



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL: 0761/70342-0, FAX: 70342-24

BEARBEITUNG: FI / WR
 GEÄNDERT:
 GEFERTIGT: 30.08.94

M. = 1:200

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 5
 BLATT: 1

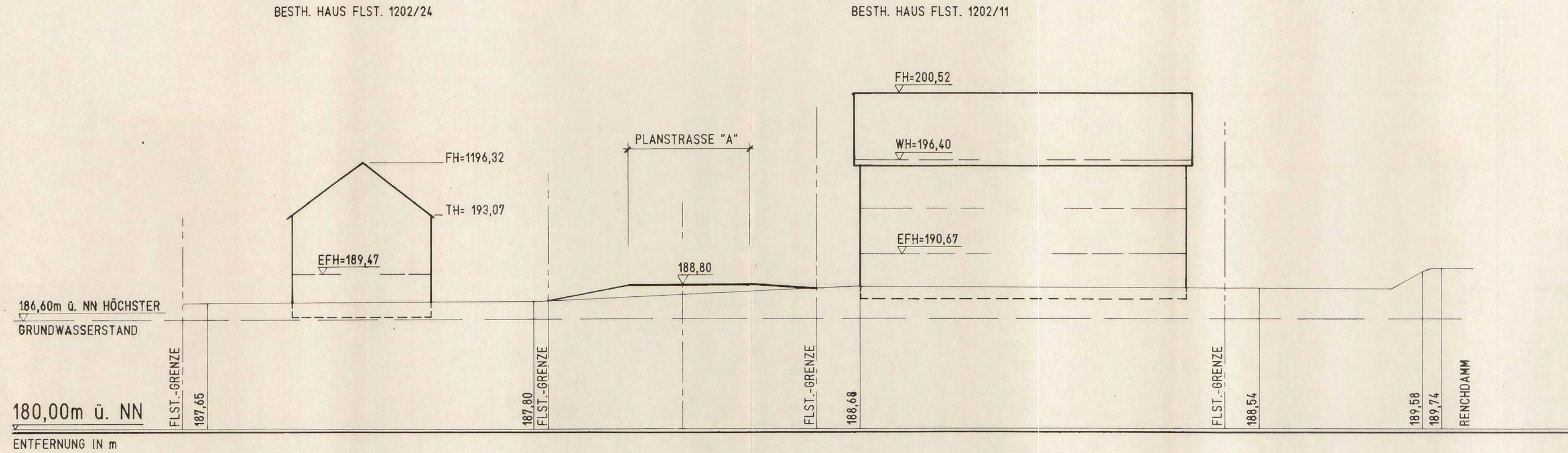
SCHNITT AI

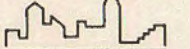
STADT OBERKIRCH

BEBAUUNGSPLAN

"WERKSTRASSE"

SYSTEMSCHNITT AI - AI



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 7034224

M. = 1 : 200
0 2 4 6 8

BEARBEITUNG: FI / WR

GEANDERT: 17.07.95

FERTIGUNG: 1

GEFERTIGT: 30.08.94

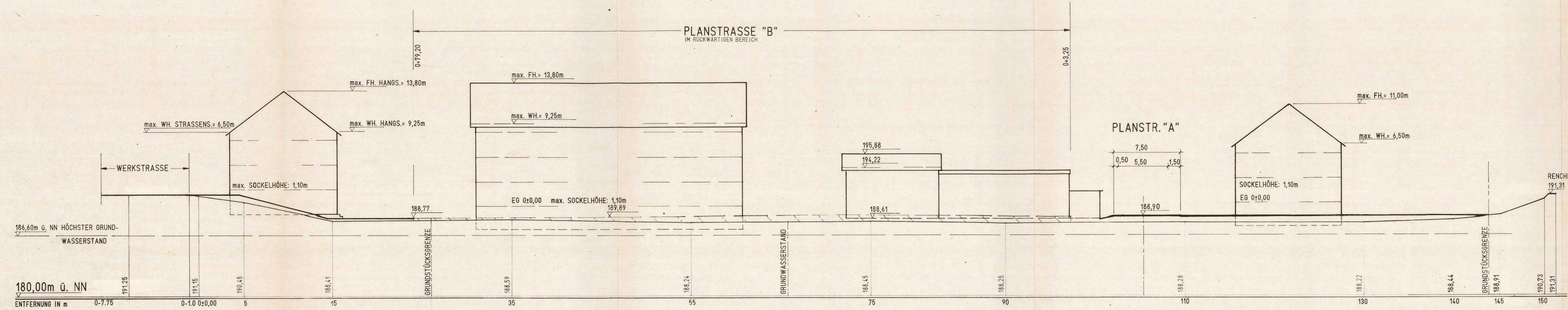
ANLAGE: 6

BLATT: 1

SCHNITT B - B

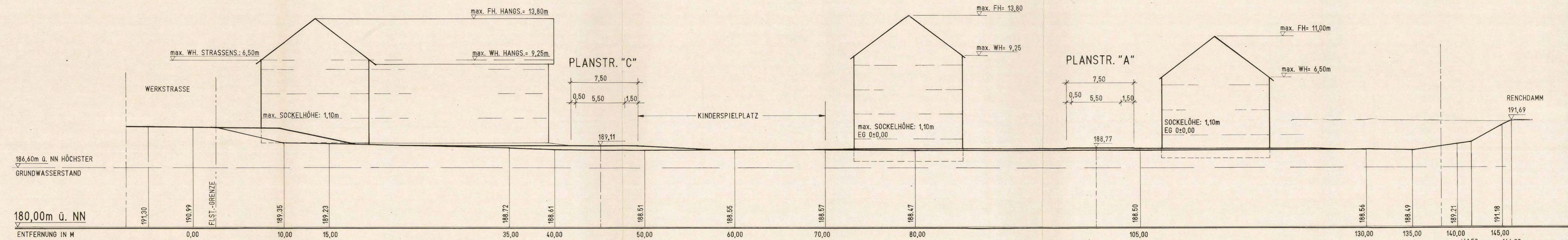
DIE SOCKELHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS AUF MITTE
GEBÄUDE ZUGANG ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
WAND- UND FIRSHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS
AUF DIE EG-HÖHE

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"WERKSTRASSE"
SYSTEMSCHNITT B - B



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		M. = 1:200
7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 2 4 6 8
BEARBEITUNG: FI / WR	GEÄNDERT: 28.09.94 17.07.95	FERTIGUNG: 1
GEFERTIGT: 30.08.94		ANLAGE: 7
		BLATT: 1

SCHNITT C - C



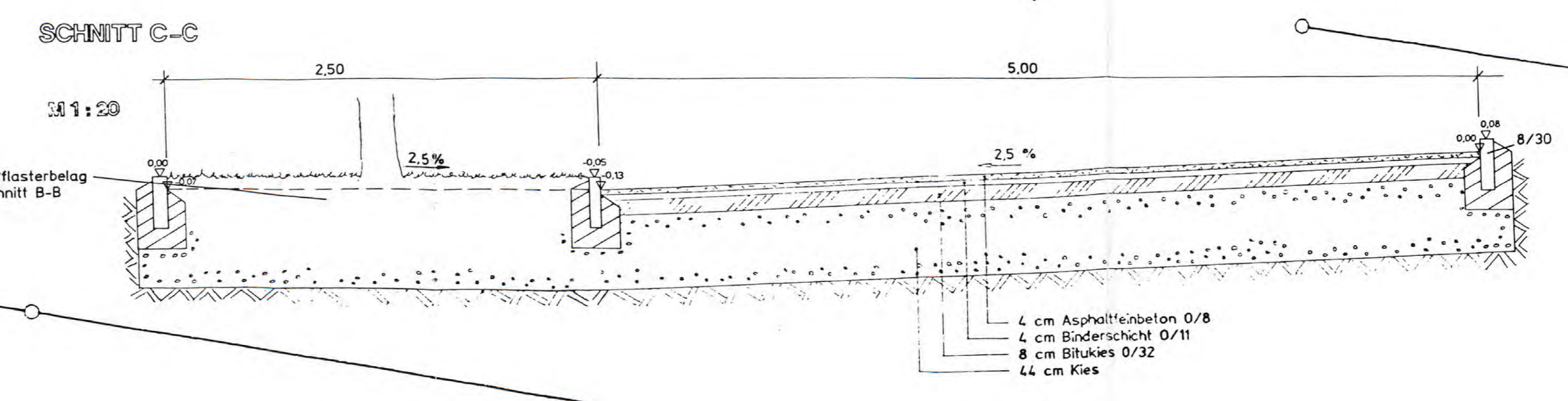
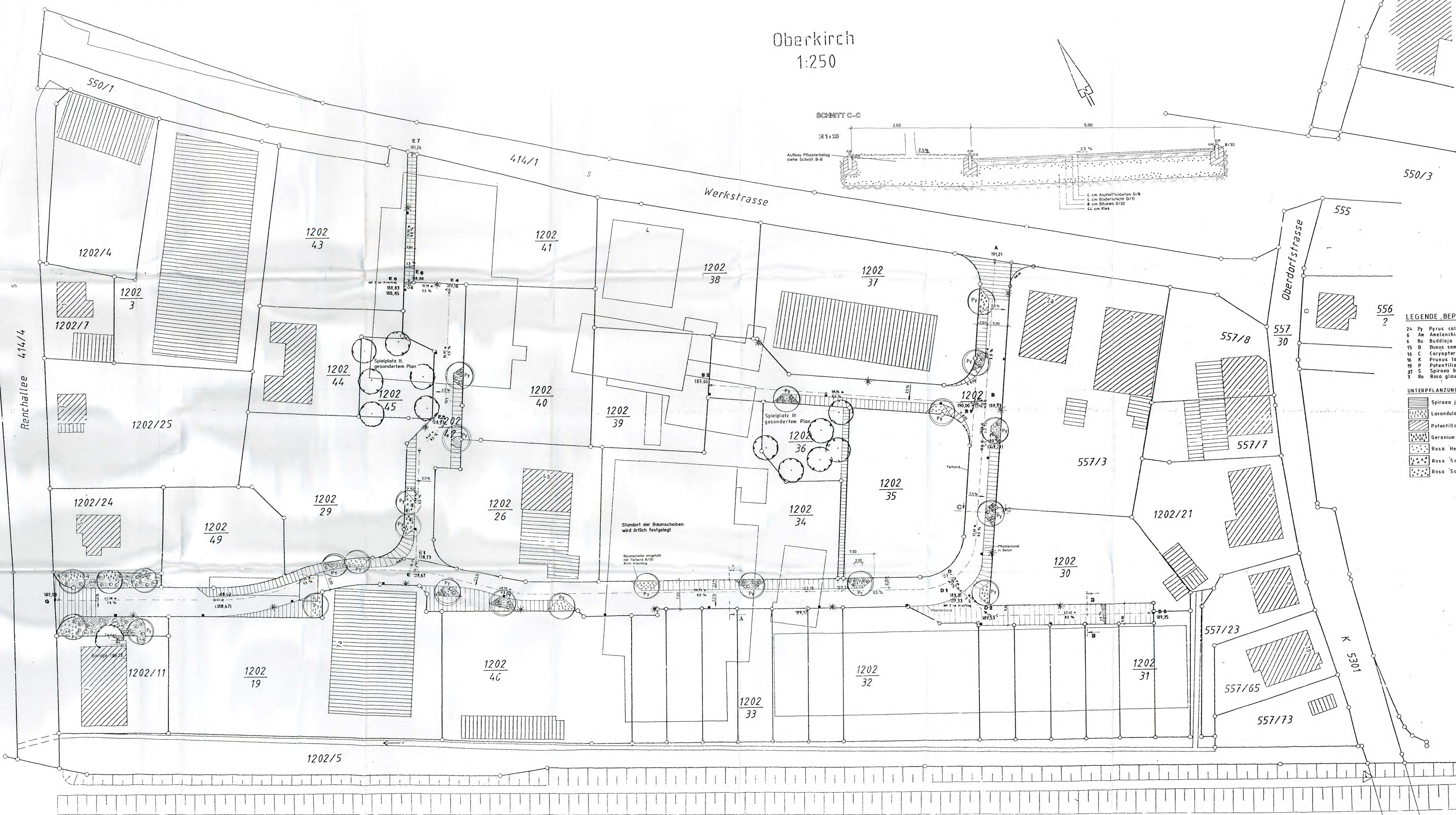
DIE SOCKELHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS AUF MITTE GEBÄUDE, ZUGANG ERSCHLIESSUNGSSTRASSE

WAND- UND SOCKELHÖHE BEZIEHT SICH JEWEILS AUF DIE EG-HÖHE

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"WERKSTRASSE"
SYSTEMSCHNITT C - C

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		M.= 1:200
BEARBEITUNG: FI / WR	GEÄNDERT: 28.09.94 17.07.95	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 8 BLATT: 1
GEFERTIGT: 30.08.94		

Oberkirch
1:250



LEGENDE BEPFLANZUNG

- 24 Py Pyrus calleryana 'Chanticleer'
 - 6 Am Amelanchier ovalis
 - 6 Bu Buddlejia davidii
 - 15 B Buxus sempervirens
 - 16 C Caryopteris claus 'Heavenly Blue'
 - 16 K Prunus lauroc. 'Otto Luyken'
 - 19 P Potentilla 'Goldfinger'
 - 37 S Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'
 - 3 Ro Rosa glauca
- Wildbirne
 - Felsenbirne
 - Sommerflieder
 - Buchsbaum
 - Bartblume
 - Kirschlorbeer
 - Fünffingerstrauch
 - Rote Sommerspiere
 - Hecht-Rose

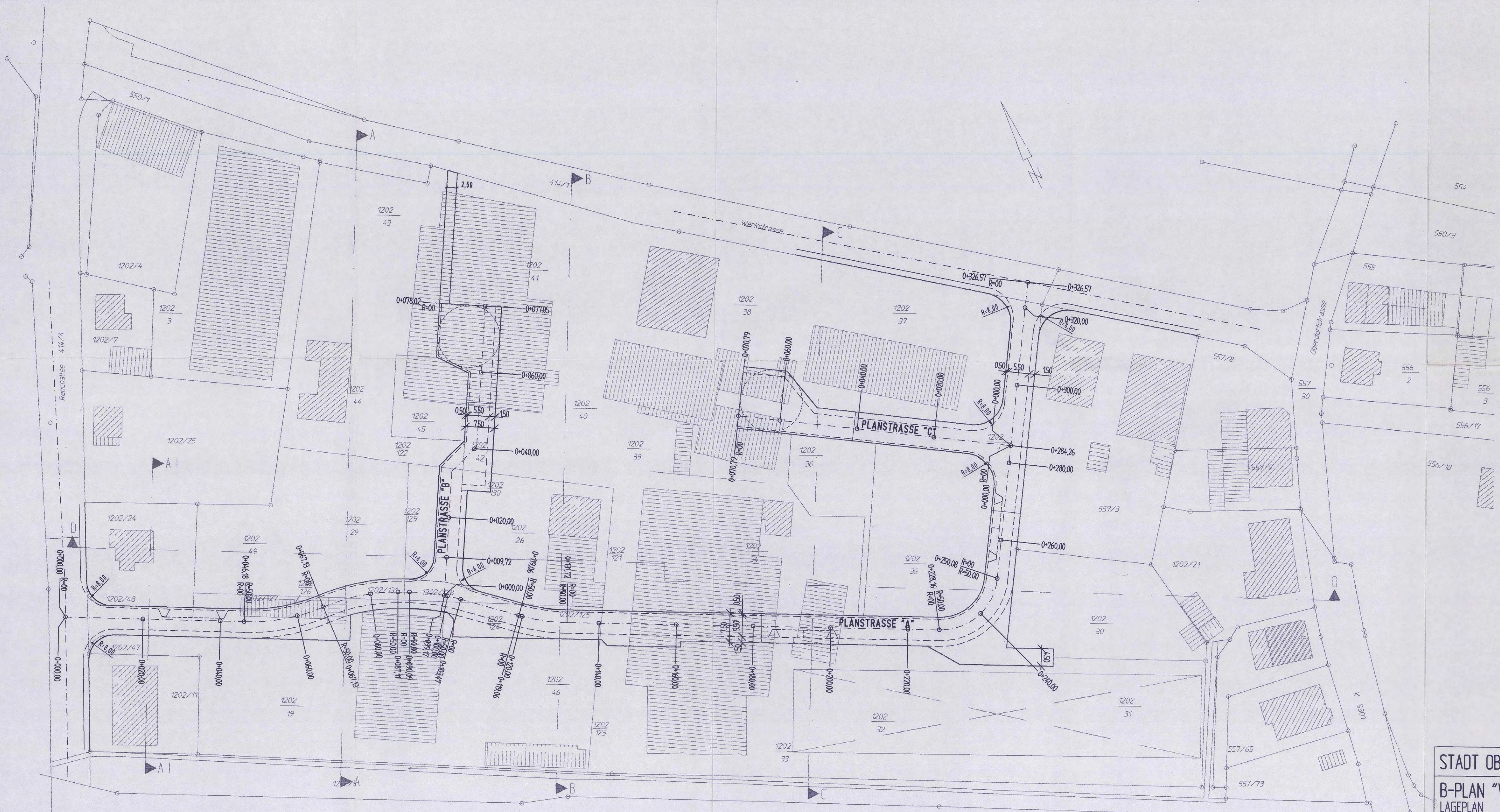
UNTERPFLANZUNG

- Spiraea japonica 'Little Princess' 4 Stck/qm 280 Stck
 - Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue' 7 Stck/qm 150 Stck
 - Potentilla 'Goldteppich' 3 Stck/qm 200 Stck
 - Geranium mac. 'Spessart' 7 Stck/qm 180 Stck
 - Rosa 'Heidesommer' 2 Stck/qm 46 Stck
 - Rosa 'Sommermärchen' 2 Stck/qm 90 Stck
 - Rosa 'Sommerabend' 2 Stck/qm 90 Stck
- Zwergspiere
 - Lavendel
 - Fünffingerstrauch
 - Storchschnabel
 - Bodendeckerrose
 - Bodendeckerrose
 - Bodendeckerrose

- [Hatched Box] Pflasterfläche
- [White Box] Asphaltfläche
- [Square with dot] Straßeneinlauf
- [Star symbol] Lampenstandort
- [Star with circle] Straßenhöhe nach Aufrundung (siehe Längsschnitte)

AE	Baumscheiben	28.08.97	Bl.
AE	Baumstellung und Pflasterflächen	11.02.97	Her.
AE	Ausbau als "Verkehrsberuhigte Straße"	1. Juni 96	Mal
INDEX	"AE": ÄNDERUNG "E": ERGÄNZUNG	DATEUM	GEST. VON

INGENIEURBÜRO WEGEL		77:67 Appenweier Dorfstr. 18 Telefon 07905/674 Telefax 07905/5914
Datum:	Erstellungsgemeinschaft Werkstrasse	Maßstab: 1 : 250
Bauvorhaben:	Erstellung Werkstrasse Oberkirch	Datum: 12.08.97
Begrünung:		Bearbeitet: Ro
		Gezeichnet: Ro
		Plan Nr.:



Fertigung: 1
 Anlage: 10
 Blatt: 1

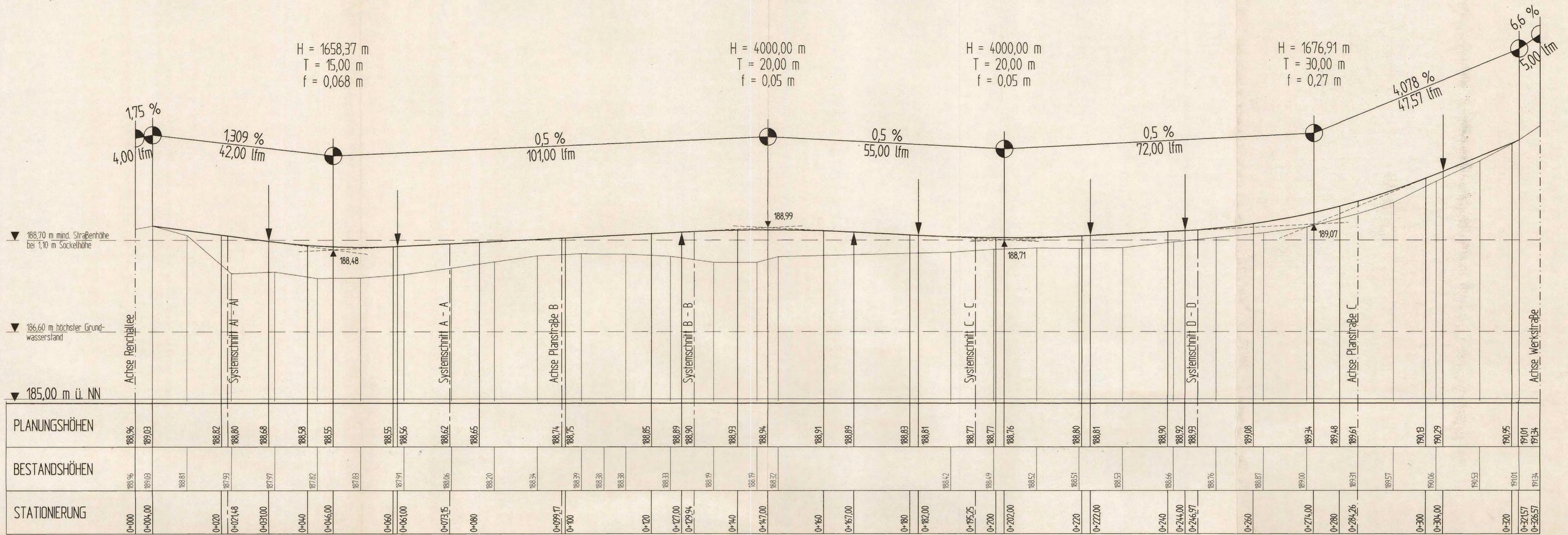
STADT OBERKIRCH
B-PAN "WERKSTRASSE"
 LAGEPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 18.07.94	GEÄND.: 17.07.95 / 22.01.96 *
PROJ NR.: 09.89128	BEARB.: FI / WR	MAßST.: 1 : 500

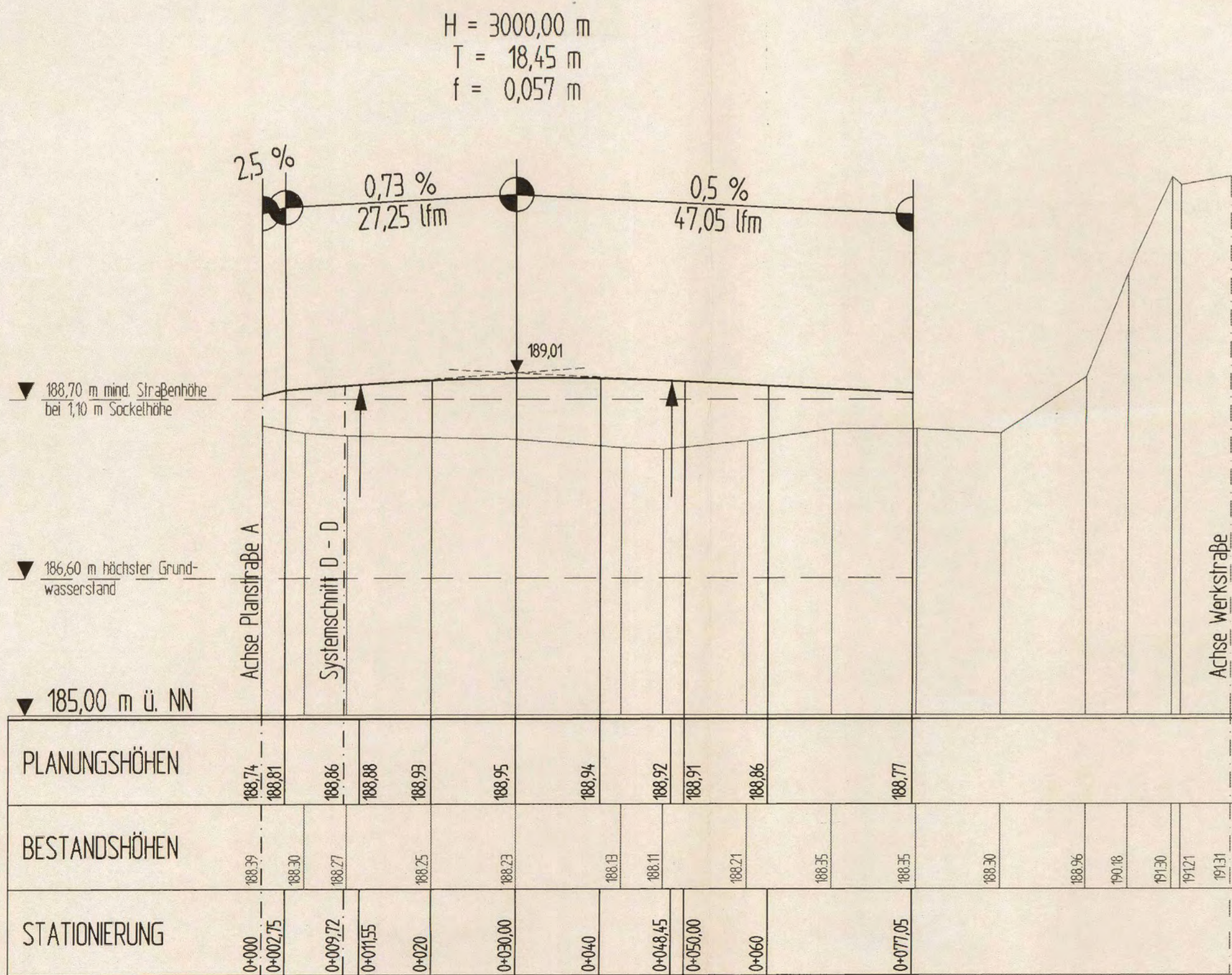
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

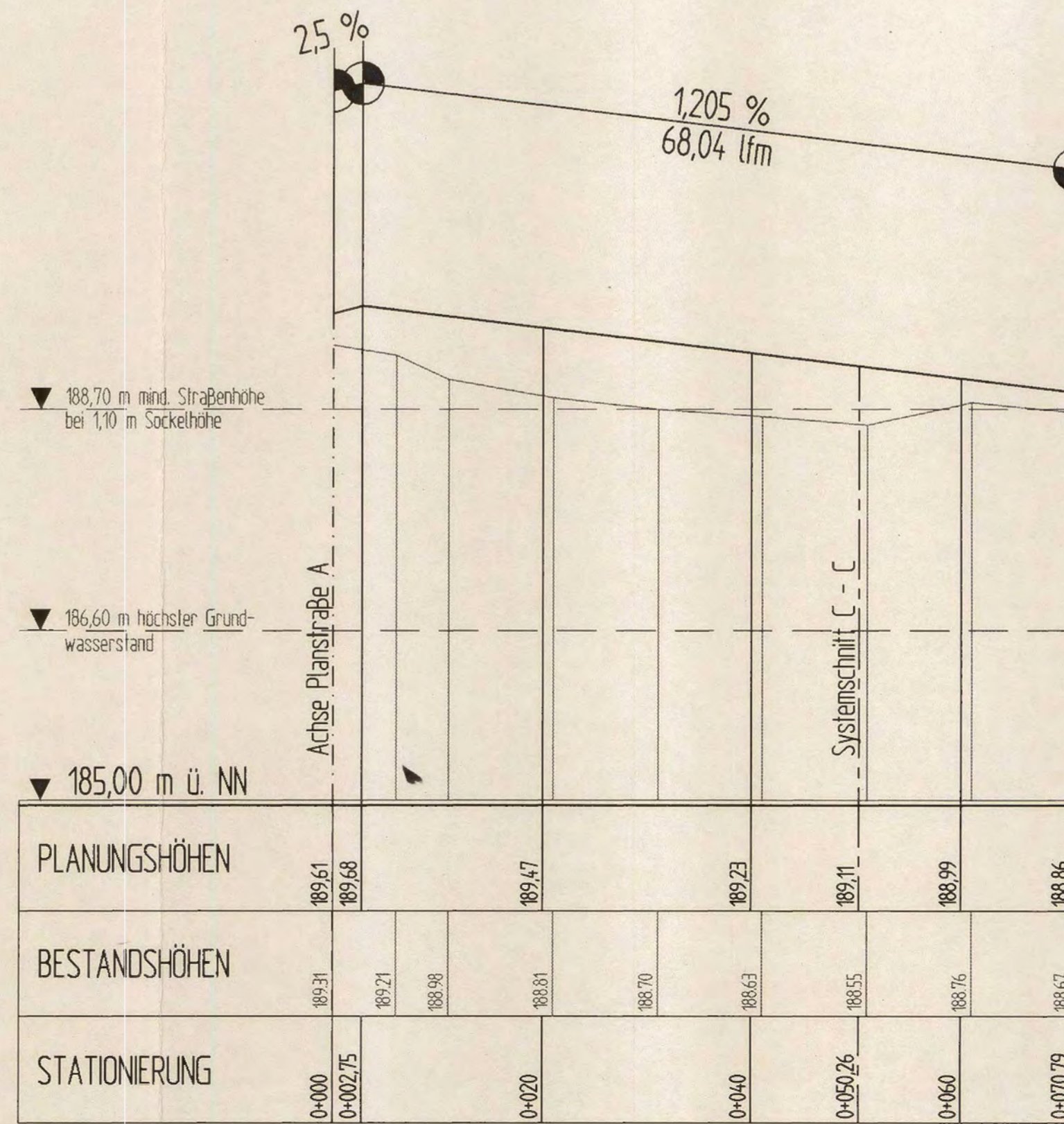
Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung



Achse A



Achse B



Achse C

Fertigung: 1
 Anlage: 11
 Blatt: 1

STADT OBERKIRCH
B-PLAN "WERKSTRASSE"
 STRASSENLÄNGSSCHNITTE

PLAN NR.: DATUM: 30.08.94 GEÄND.: 17.07.95 / 22.01.96
 PROJ NR.: 09.89128 BEARB.: FI / WR MABST.: 1 : 500/50

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

