

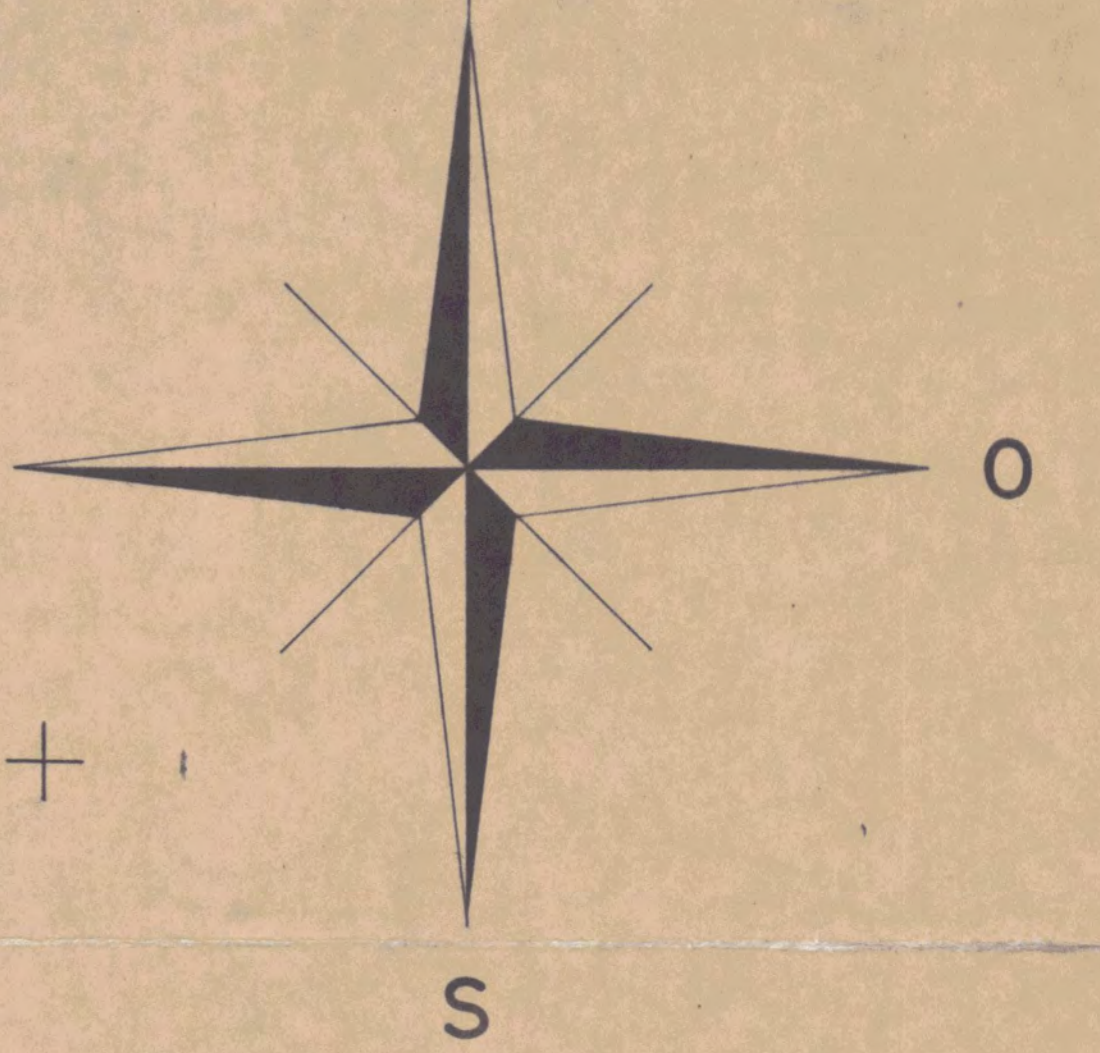
# STADT OBERKIRCH

ORTENAUUKREIS

## BEBAUUNGSPLAN „UNTERE HÖLLBERGLE“ 2. ÄNDERUNG

M. 1:500

W



Winterbach-Hofmatt

BEBAUUNGSPLAN		C Planbehalter		A Aufhebung des Bebauungsplans		D Öffentliche Auslegung	
IBK - Ing.-Büro Kläger GmbH		IBK - Ing.-Büro Kläger GmbH		nach § 7 Abs. 1 BauVO durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.7.1975		nach § 2 Abs. 4 BauVO	
Sulz		Sulz		Oberkirch, den 23.7.1975		Öffentliche Bekanntmachung am 28.7.1975 durch Regional-Zeitung	
gez. Kläger (Ingenieur)		gez. Braum (Bürgermeister)		Oberkirch, den 24.7.1975		Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 4 BauVO	
Es gilt die Bebauungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1207, ber. 1969 S. 11)		C Beschluß der Sitzung		D Genehmigung des Landrats		E Inkrafttreten des Bebauungsplans	
		nach § 10 BauVO i. V. m. § 4 GO am 10.12.75		nach § 11 BauVO i. V. m. § 2 Ziffer 1 der DVO der Landesregierung		nach § 12 BauVO	
		Oberkirch, den 10.12.75		Oberkirch, den 18.12.75		Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 4 BauVO	
		gez. Braum (Bürgermeister)		gez. Braum (Bürgermeister)		Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 4 BauVO	
		Oberkirch, den 18.12.75		Oberkirch, den 18.12.75		Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 4 BauVO	
						Oberkirch, den 18.12.75	
						gez. Kläger (Ingenieur)	
						Oberkirch, den 18.12.75	

### LEGENDE

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b> (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Bebauungsverordnung vom 26. November 1968 - Bundesgesetzbl. I S. 1235 - BauVO -)</p> <p>1.1. Klein- und Einfamiliengebiete K 1.2. Reine Wohngebiete W 1.3. Allgemeine Wohngebiete A 1.4. Mischgebiete M 1.5. Gewerbegebiete G 1.6. Industriegebiete I 1.7. Sondergebiete S 1.8. Freizeitanlagen F 1.9. Grünflächen Gf 1.10. Wasserflächen Wf 1.11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen B 1.12. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen B 1.13. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft L 1.14. Flächen für die Landwirtschaft L 1.15. Flächen für die Forstwirtschaft F 1.16. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BauVO) 1.17. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BauVO) 1.18. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BauVO) 1.19. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe d BauVO) 1.20. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BauVO) 1.21. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BauVO) 1.22. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe g BauVO) 1.23. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BauVO) 1.24. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe i BauVO) 1.25. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe j BauVO)</p>	<p><b>2. Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 1 bis 3 der Bebauungsverordnung vom 26. November 1968 - Bundesgesetzbl. I S. 1235 - BauVO -)</p> <p>2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze 2.2. Grundflächenzahl (GFZ) 2.3. Geschichtszahl (GZ) 2.4. Baumstammzahl (BZ) 2.5. Deckungsmaß (D)</p>	<p><b>3. Bauweise, Baubestand, Baubestimmungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BauVO und §§ 22 und 23 BauVO)</p> <p>3.1. Offene Bauweise (a) 3.2. Geschlossene Bauweise (b) 3.3. Bauweise mit besonderem Charakter (c)</p>	<p><b>4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BauVO)</p> <p>Kirche Theater Schutzraum Schule Hallenbad Jugendheim Kindertagesstätte Krankenhaus</p>	<p><b>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)</p> <p>5.1. Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen 5.2. Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen 5.3. Straßengrenzlinien, Begrenzung von Verkehrsflächen</p>	<p><b>6. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen oder festen Abfallstoffen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauVO)</p> <p>6.1. Straßenverkehrsflächen 6.2. Öffentliche Parkflächen 6.3. Straßengrenzlinien, Begrenzung von Verkehrsflächen</p>	<p><b>7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen oder festen Abfallstoffen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauVO)</p> <p>7.1. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen oder festen Abfallstoffen 7.2. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen oder festen Abfallstoffen</p>	<p><b>8. Führung überörtlicher Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauVO)</p> <p>8.1. Führung überörtlicher Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen</p>	<p><b>9. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b></p> <p>9.1. Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.2. Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.3. Umgrenzung der Flächen, die dem Wasserschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.4. Umgrenzung der Flächen, die dem Quellenschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.5. Umgrenzung der Flächen, die dem Überschwemmungsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.6. Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz vor Lärm unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.7. Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz vor Staub unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.8. Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz vor Vibrationen unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.9. Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz vor elektromagnetischen Störungen unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p> <p>9.10. Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz vor anderen Störungen unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 4 Abs. 4 BauVO)</p>
---	---	--	---	--	---	--	--	--

<b>IBK ING.-BÜRO KLÄGER GMBH</b>	
Bebauungsplan	21
Stadt Oberkirch	74/42
„Untere Höllbergle“ 2. Änderung	01
Lageplan	02/01
Maßstab 1:500	7247 Sulz am Neckar
Gezeichnet 18.6.75 Ku	Holzhauser Str. 37
Gesehen	Tele. 07141/301
Fertigung	Pianusstellung Sulz, den 18.6.1975