



1

WA	II
2 WO	(0.7)
0.35	gD
0	25-35°

 WH bergseitig : max. 4.00m
 WH talseitig : max. 6.50m

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- 2 WO HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB)
- (0.7) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.35 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- RE KINDESPIELPLATZ
- RE RANDEINGRÜNUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- gD GENEIGTES DACH
- 25-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| 3 | 4 | |
| 5 | 6 | |
| 7 | 7 | |

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "TANZBERG"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 06.08.2002

DER BÜRGERMEISTER

VOM 22.07.2002
 AM 02.08.2002

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 24.09.2002
 BIS 08.10.2002
 AM 13.09.2002

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 30.06.2003
 BIS 30.07.2003
 AM 20.06.2003

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,
 § 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
 OBERKIRCH, DEN 30. Sep. 03

DER BÜRGERMEISTER

AM 29.09.2003

GENEHMIGT

NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 30. Sep. 03

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 24. Nov. 03

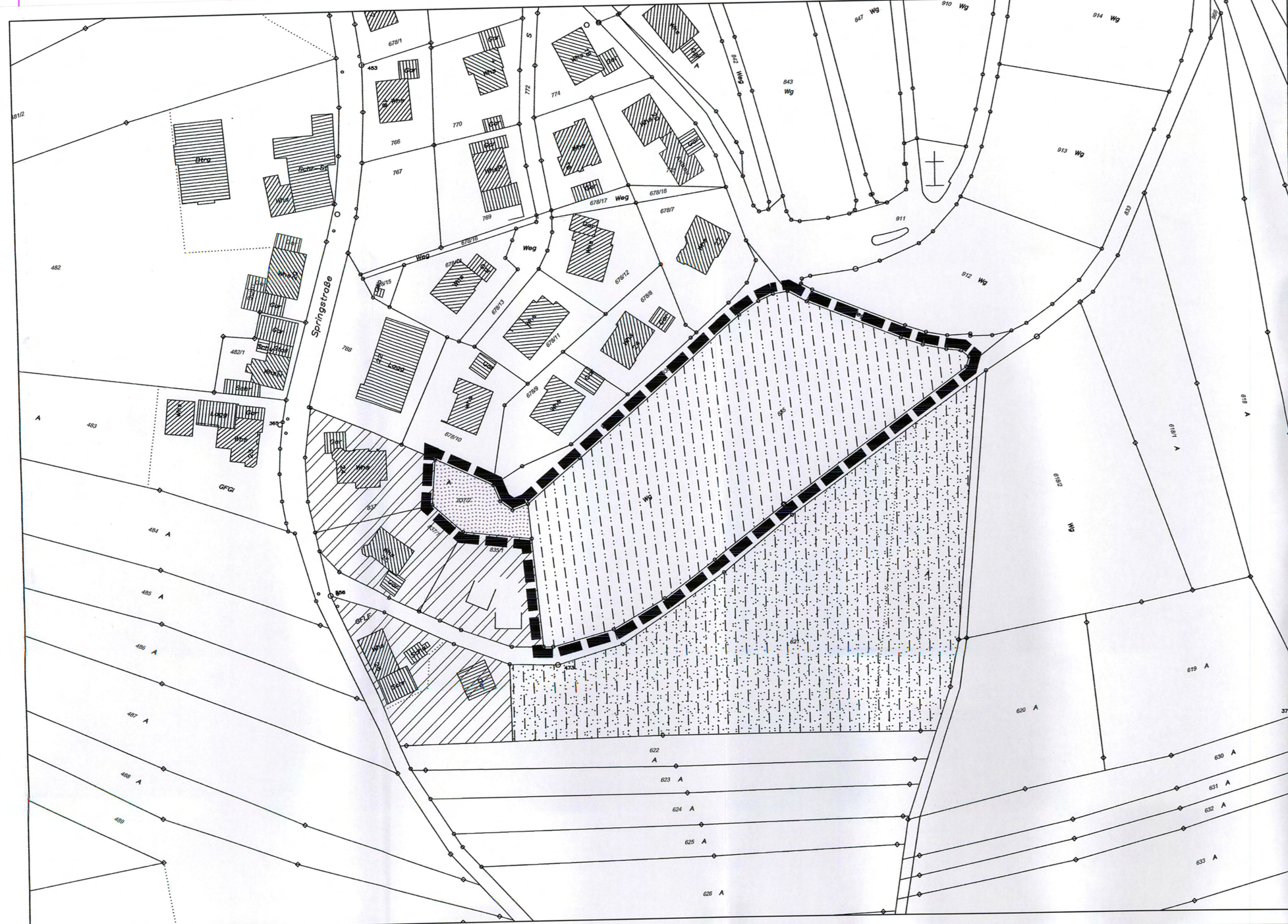
DER BÜRGERMEISTER

VOM 21. Nov. 03

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24


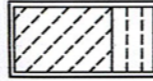
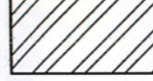
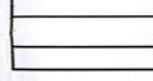


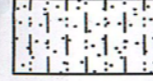

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 14.04.03	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0902101	BEARB.: WOL/GÖ		ANLAGE: 3
			BLATT: 1



ZEICHENERKLÄRUNG

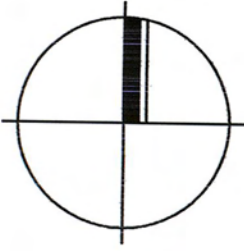
SIEDLUNGSFLÄCHE / VERKEHRSFLÄCHE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 -  VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
 -  HAUSGARTEN- UND HOFFLÄCHEN
 -  STRASSE - ASPHALT
 -  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- #### LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLOCHE
-  SONDERKULTUR (WEINBERG)
 -  SONDERKULTUR (OBSTPLANTAGE)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

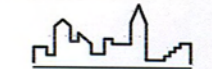
BEBAUUNGSPLAN "TANZBERG"

BESTANDSPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

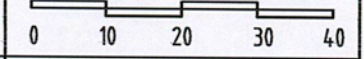


BESTANDSERHEBUNG: FEBRUAR 2002

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-
 MASSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.:	DATUM: 14.04.03	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: <u>1</u>
PROJ. NR.: 0902101	BEARB.: BIC/GÖ		ANLAGE: <u>6</u>
			BLATT: <u>1</u>