

1	WA	II
	0.4	0.8
	E	10-45°

max. WH bergseitig= 4,20 m
max. WH falseitig= 7,00 m
max. FH falseitig= 10,50 m

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHTRÄGLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAEMTES FÜR GEODÄSIE UND LÄNDERENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBETRIEB VERVIELFÄLTIGT, UNBETRIEBET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERG. GRUNDGEGES. WIRD.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 206,0 m EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NHN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH MAX. WANDHÖHE WH BERGSEITIG U. TALSEITIG IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH MAX. FIRSHÖHE IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIV. ZUFAHRTSWEG
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ENTWÄSSERUNGSMULDE (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- | | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN | | GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT | | BÖSCHUNG |
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHÖHE BERGSEITIG WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. | 8 = WANDHÖHE TALSEITIG WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. |
| 9 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. | |

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 07. Mai 2020

M. Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 25.11.2019
AM 06.12.2019

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 16.12.2019
BIS 24.01.2020
AM 06.12.2019

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018
OBERKIRCH, DEN 07. Mai 2020

M. Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 04.05.2020

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
OBERKIRCH, DEN 07. Mai 2020

M. Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 18. Mai 2020

M. Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

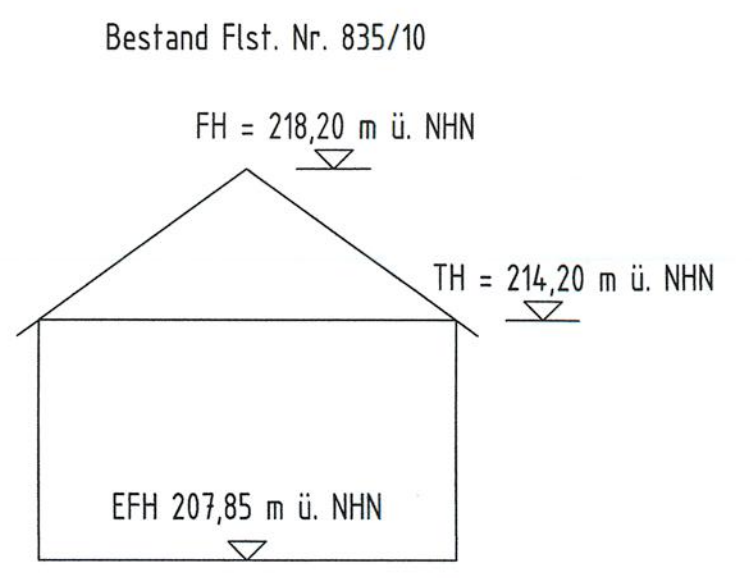
VOM 15. Mai 2020

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

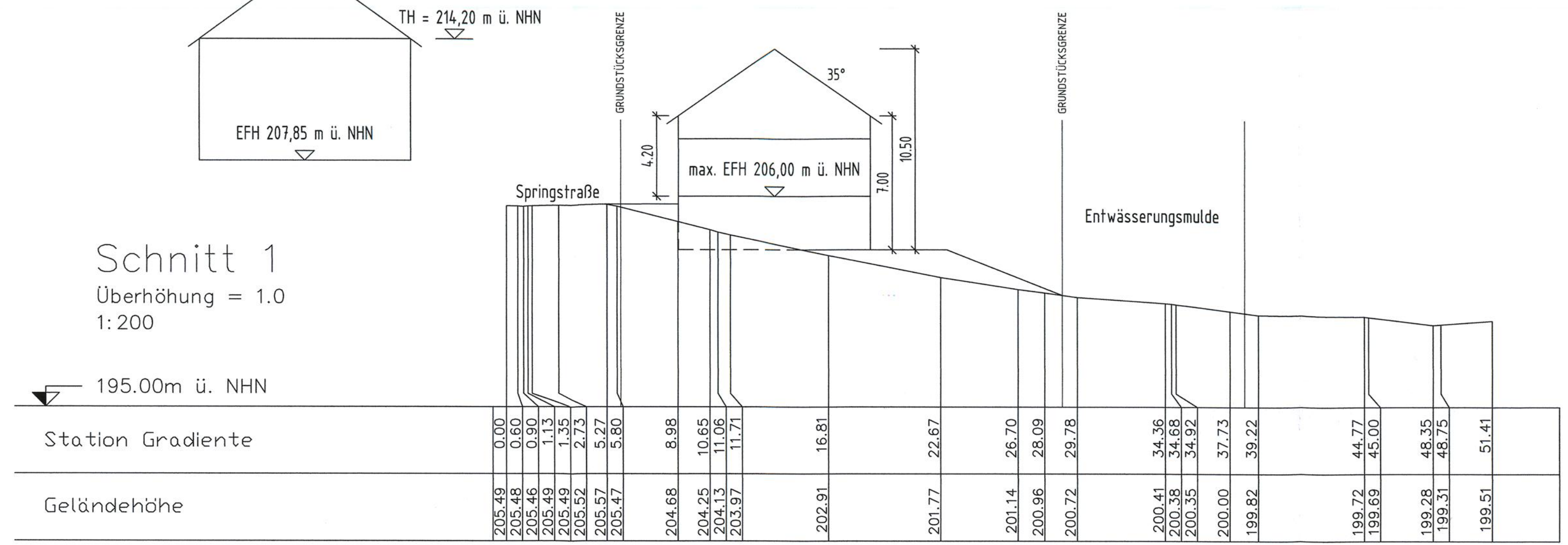
ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500

PLAN NR.:	DATUM: 23.09.19	GEÄNDERT: 30.10.19
PROJ. NR.: 0918108	BEARB.: LF/SHU	07.02.20 19.02.20

FERTIGUNG:	1
ANLAGE:	5
BLATT:	1



Schnitt 1
Überhöhung = 1.0
1:200



FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 6
BLATT: 1

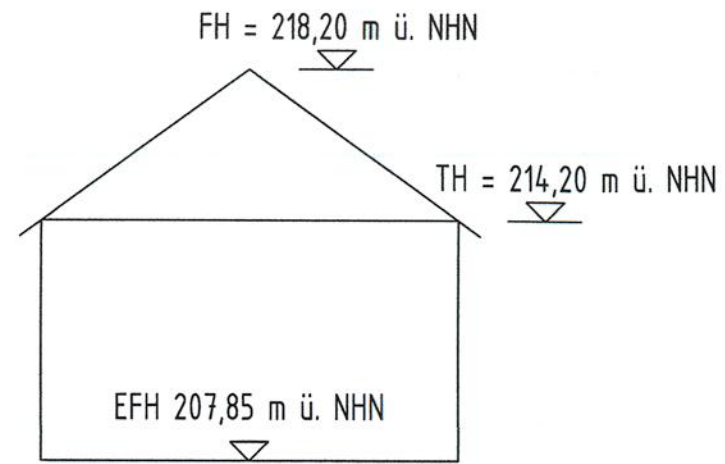
STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
SCHNITT 1

PLAN NR.:	DAFUM: 12.12.2018	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB.: LIP/SCH	MAßST.: 1:200 19.02.20

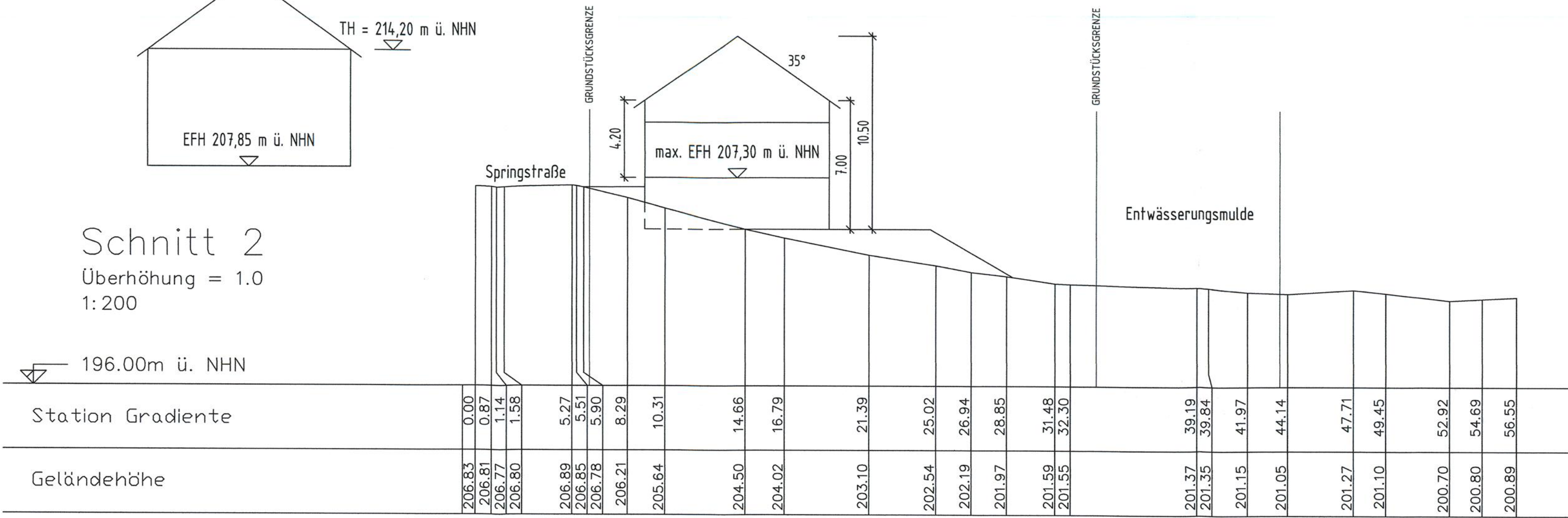
PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Bestand Flst. Nr. 835/10



Schnitt 2
Überhöhung = 1.0
1:200



Station	0.00	0.87	1.14	1.58	5.27	5.51	5.90	8.29	10.31	14.66	16.79	21.39	25.02	26.94	28.85	31.48	32.30	39.19	39.84	41.97	44.14	47.71	49.45	52.92	54.69	56.55
Geländehöhe	206.83	206.81	206.77	206.80	206.89	206.85	206.78	206.21	205.64	204.50	204.02	203.10	202.54	202.19	201.97	201.59	201.55	201.37	201.35	201.15	201.05	201.27	201.10	200.70	200.80	200.89

196.00m ü. NHN

Station Gradiente

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 7
BLATT: 1

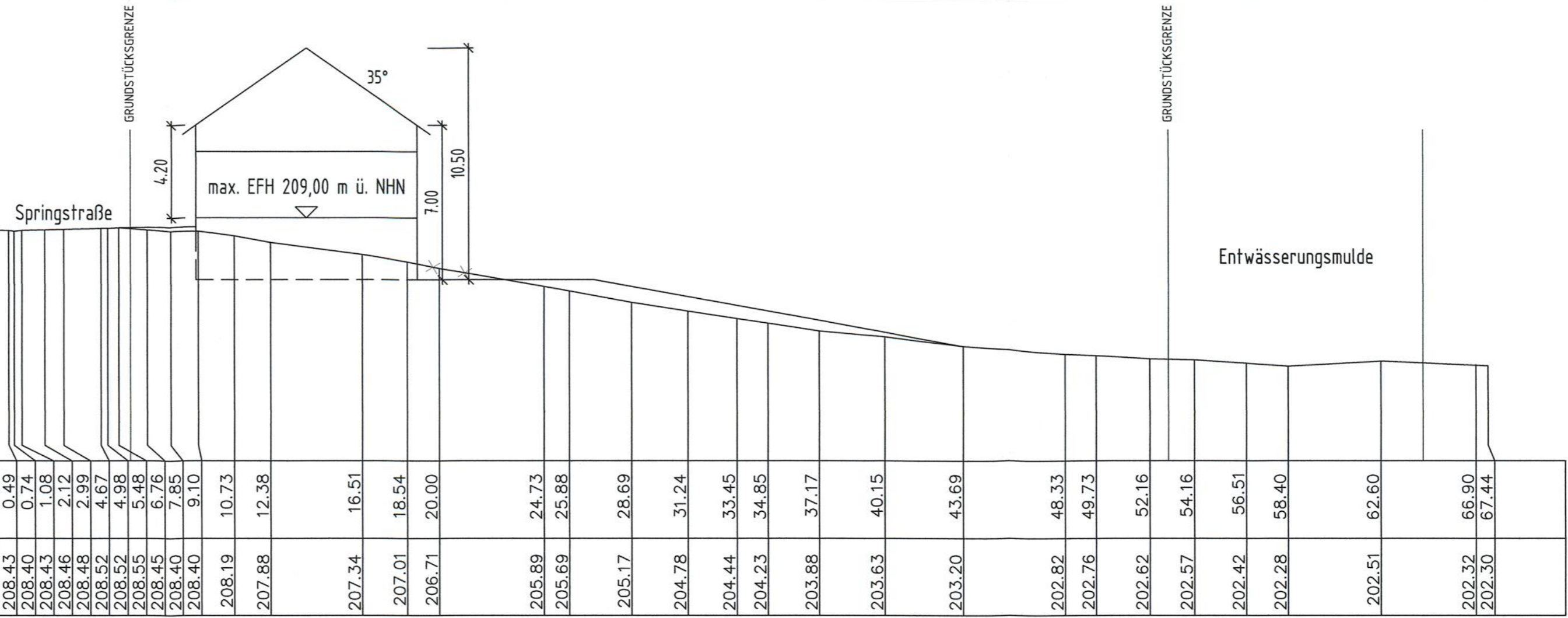
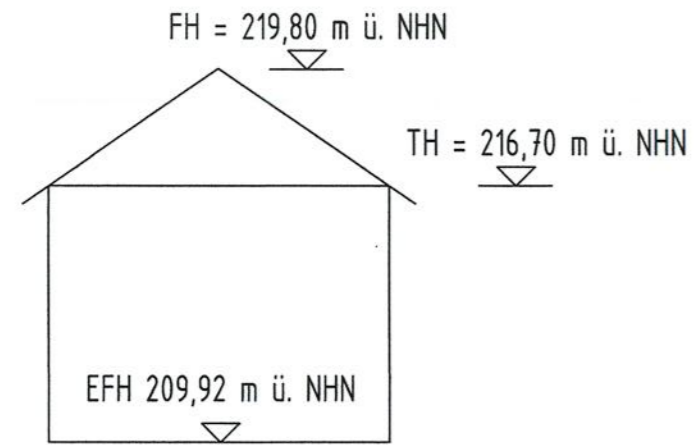
STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
SCHNITT 2

PLAN NR.:	DATUM: 04.10.2019	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEABW.: LIF/SHU	MAßST.: 1:200 19.02.20

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

Bestand Flst. Nr. 835/9



Schnitt 3
Überhöhung = 1.0
1:200

198.00m ü. NHN

Station Gradiente

Geländehöhe

FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 08
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
SCHNITT 3

PLAN NR.:	DATUM: 12.12.2018	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB.: LIF/SJA	MAßST.: 1 : 200

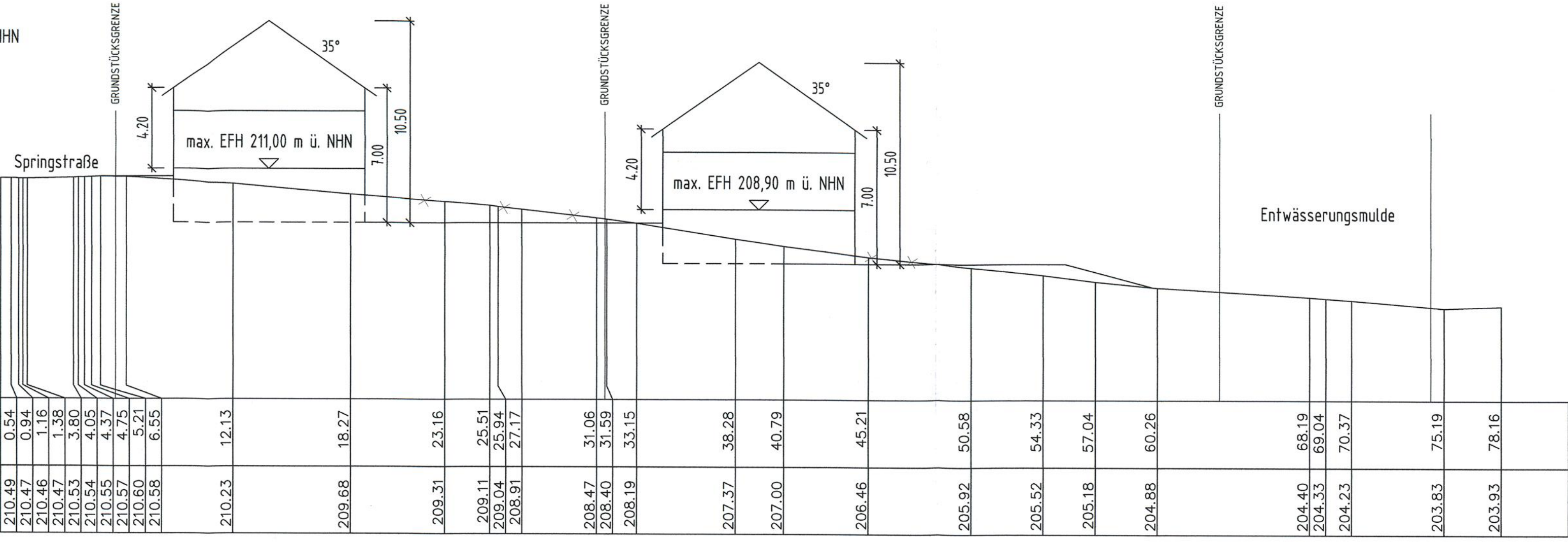
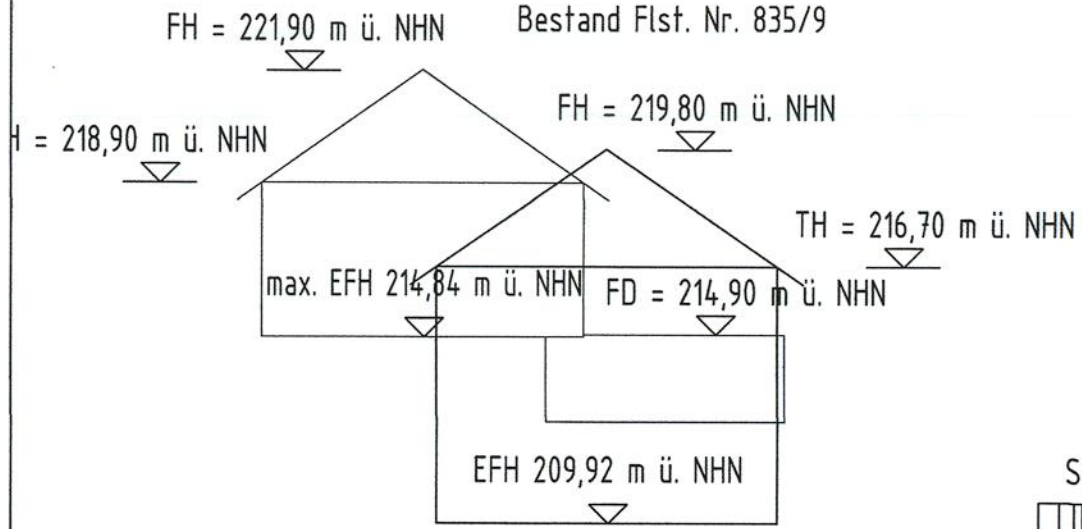
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24



Bestand Flst. Nr. 835/8

Bestand Flst. Nr. 835/9



Schnitt 4

Überhöhung = 1.0
1:200

199.00m ü. NHN

Station

Geländehöhe

0.00	0.54	0.94	1.16	1.38	3.80	4.05	4.37	4.75	5.21	6.55	12.13	18.27	23.16	25.51	25.94	27.17	31.06	31.59	33.15	38.28	40.79	45.21	50.58	54.33	57.04	60.26	68.19	69.04	70.37	75.19	78.16
210.49	210.49	210.47	210.46	210.47	210.53	210.54	210.55	210.57	210.60	210.58	210.23	209.68	209.31	209.11	209.04	208.91	208.47	208.40	208.19	207.37	207.00	206.46	205.92	205.52	205.18	204.88	204.40	204.33	204.23	203.83	203.93

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
SCHNITT 4

PLAN NR.:	DATUM: 12.12.2018	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB.: JIF/SNU	MASSTAB: 1:200
		19.02.20

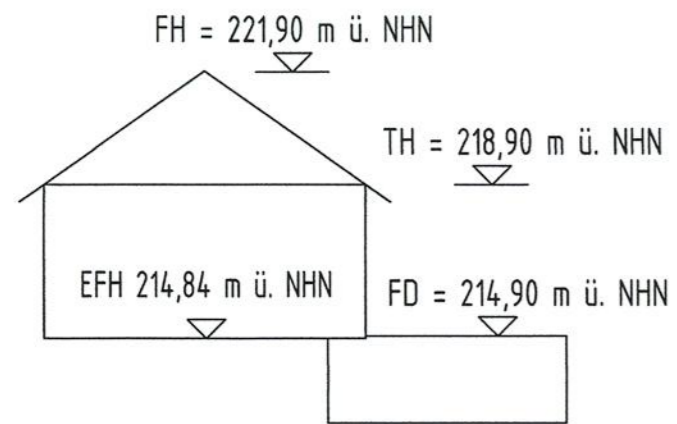
PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

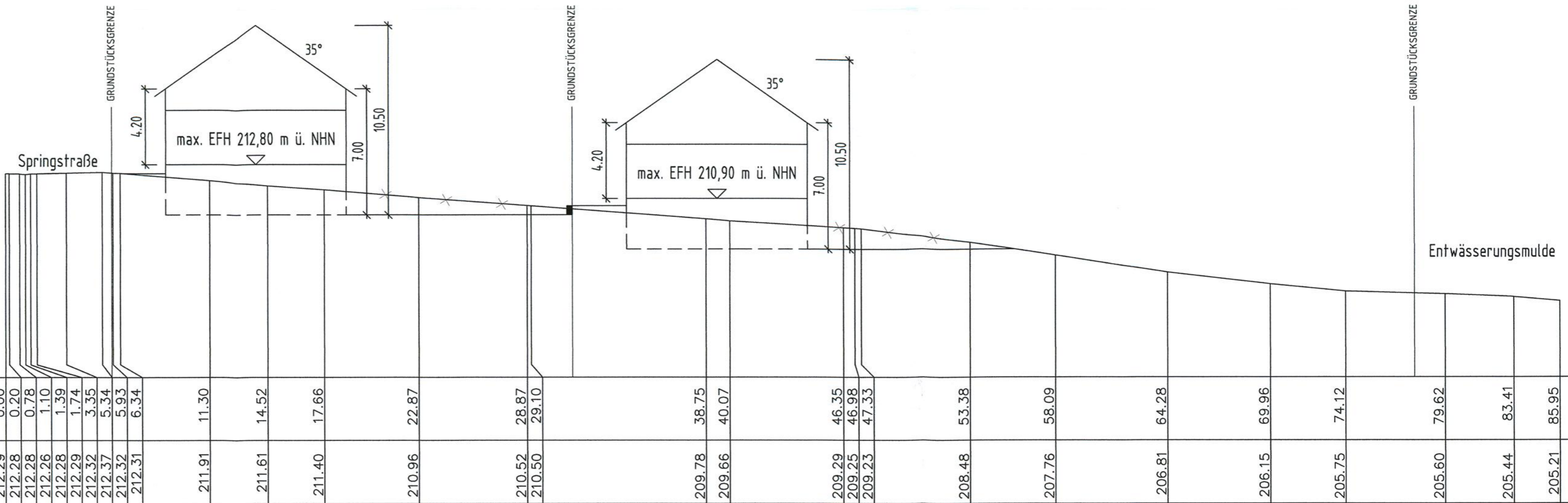
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 9
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 835/8



Schnitt 5
Überhöhung = 1.0
1:200

201.00m ü. NHN



Station Gradiente

Geländehöhe

0.00	0.20	0.78	1.10	1.39	1.74	3.35	5.34	5.93	6.34	11.30	14.52	17.66	22.87	28.87	29.10	38.75	40.07	46.35	46.98	47.33	53.38	58.09	64.28	69.96	74.12	79.62	83.41	85.95
212.29	212.28	212.28	212.26	212.28	212.29	212.32	212.37	212.32	212.31	211.91	211.61	211.40	210.96	210.52	210.50	209.78	209.66	209.29	209.25	209.23	208.48	207.76	206.81	206.15	205.75	205.60	205.44	205.21

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
SCHNITT 5

PLAN NR.:	DATUM: 01.10.2019	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARBEITET: LIF/SNU	MAßST.: 1 : 200

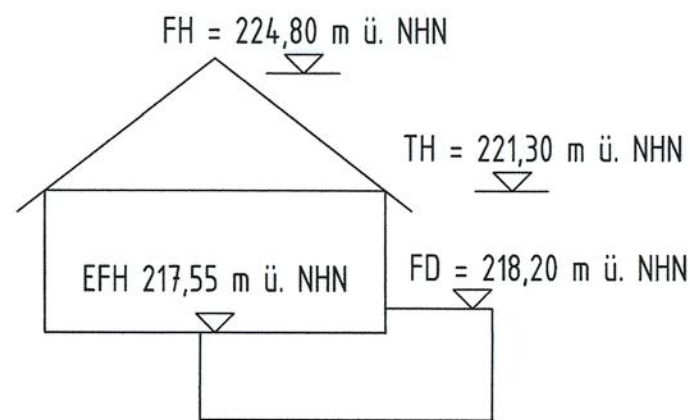
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24



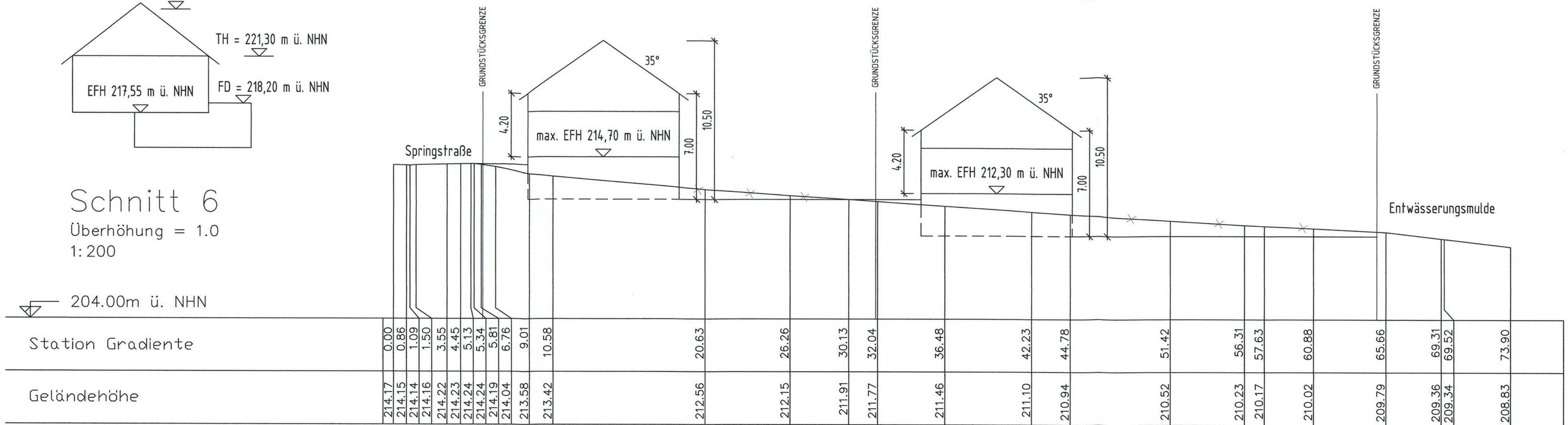
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 10
BLATT: 1

Bestand Flst. Nr. 835/7



Schnitt 6

Überhöhung = 1.0
1:200



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
 B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
 SCHNITT 6

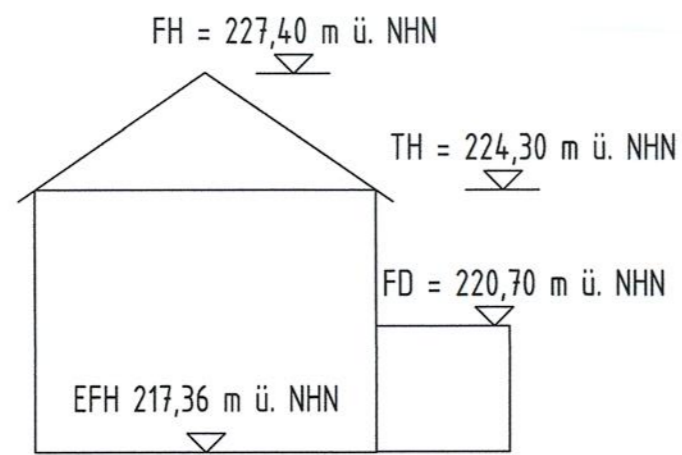
PLAN NR.:	DATUM: 01.10.2019	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB.: LIF/SHU	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 11
 BLATT: 1

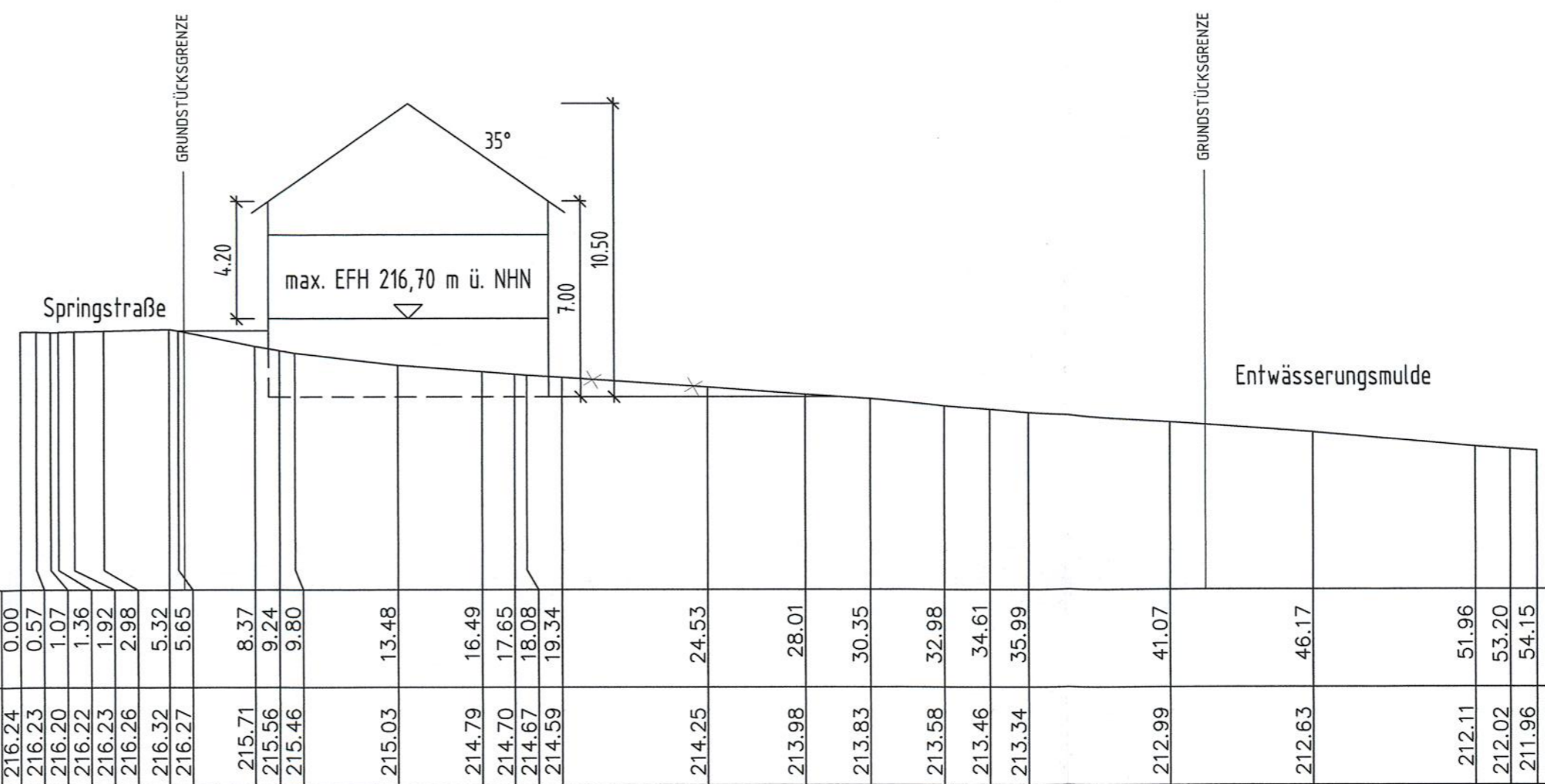
Bestand Flst. Nr. 835/6



Schnitt 7
 Überhöhung = 1.0
 1:200

207.00m ü. NHN

Station	0.00	0.57	1.07	1.36	1.92	2.98	5.32	5.65	8.37	9.24	9.80	13.48	16.49	17.65	18.08	19.34	24.53	28.01	30.35	32.98	34.61	35.99	41.07	46.17	51.96	53.20	54.15
Geländehöhe	216.24	216.23	216.20	216.22	216.23	216.26	216.32	216.27	215.71	215.56	215.46	215.03	214.79	214.70	214.67	214.59	214.25	213.98	213.83	213.58	213.46	213.34	212.99	212.63	212.11	212.02	211.96



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
 B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
 SCHNITT 7



PLAN NR.:	DATUM: 01.10.2019	GEÄND.: 09.10.2019/30.10.19/07.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB. LIF/SNU	MAßST. 1:200
PLANUNGSBÜRO FISCHER		19.02.20

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 12
 BLATT: 1



 ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN B-PLANES "TANZBERG" - 1. ERWEITERUNG"
 ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER DES B-PLANES 2. ÄND UND ERW. "TANZBERG"

FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 15
 BLATT: 1

TIERGARTEN

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

B-PLAN 2. ÄND. UND ERW. "TANZBERG"
 ÜBERSICHTSPLAN NACH §13b BauGB

PLAN NR.:	DATUM: 30.10.19	GEÄND.: 19.02.20
PROJ NR.: 0918108	BEARB.: LIF/GO	MAßST.: 1 : 5000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de


**Stadtplanung
 Architektur**
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung