

Zum Antrag vom
Fertigung 1
Anlage 3




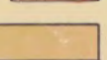
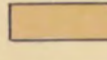
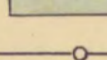
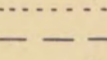
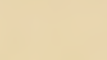

gehörig

Gemeinde Tiergarten

Teilbebauungsplan im Gewinn „Talmatt“ Gestaltungsplan

M=1:1000

Erläuterung:

-  bestehende Gebäude
-  neue Gebäude:
-  1 geschossig, 26-28° Dachneigung
25-30 cm Kniestock, Sockelhöhe 30 cm
-  2 geschossig, 26-28° Dachneigung
25-30 cm Kniestock, Sockelhöhe 60 cm
-  öfftl. Straßenfläche u. Platzanlagen
-  öfftl. Grünflächen
-  private "
-  bestehende
 wegfallende vorgeschlagene } Grundstücksgrenzen
-  Streckenbezeichnung
-  Bougrenze
-  Straßengefälle

Der Gesuchsteller:

Freiburger, G.m.

Der Planfertiger:

Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
1. Bauwesen u. Vermessung
7602 Oberkirch
Hauptstraße 65, Tel. 114

Tiergarten, den 19. 10. 1963

Oberkirch, den 1. 10. 1963

Die Genehmigung des Plans wird gemäß § 11
des Städtebaugesetzes vom 23.6.1960 i.V. mit § 2
Abs. 2 Ziff. 1 der L. DVO der Landesregierung vom
27.6.1961 erteilt.

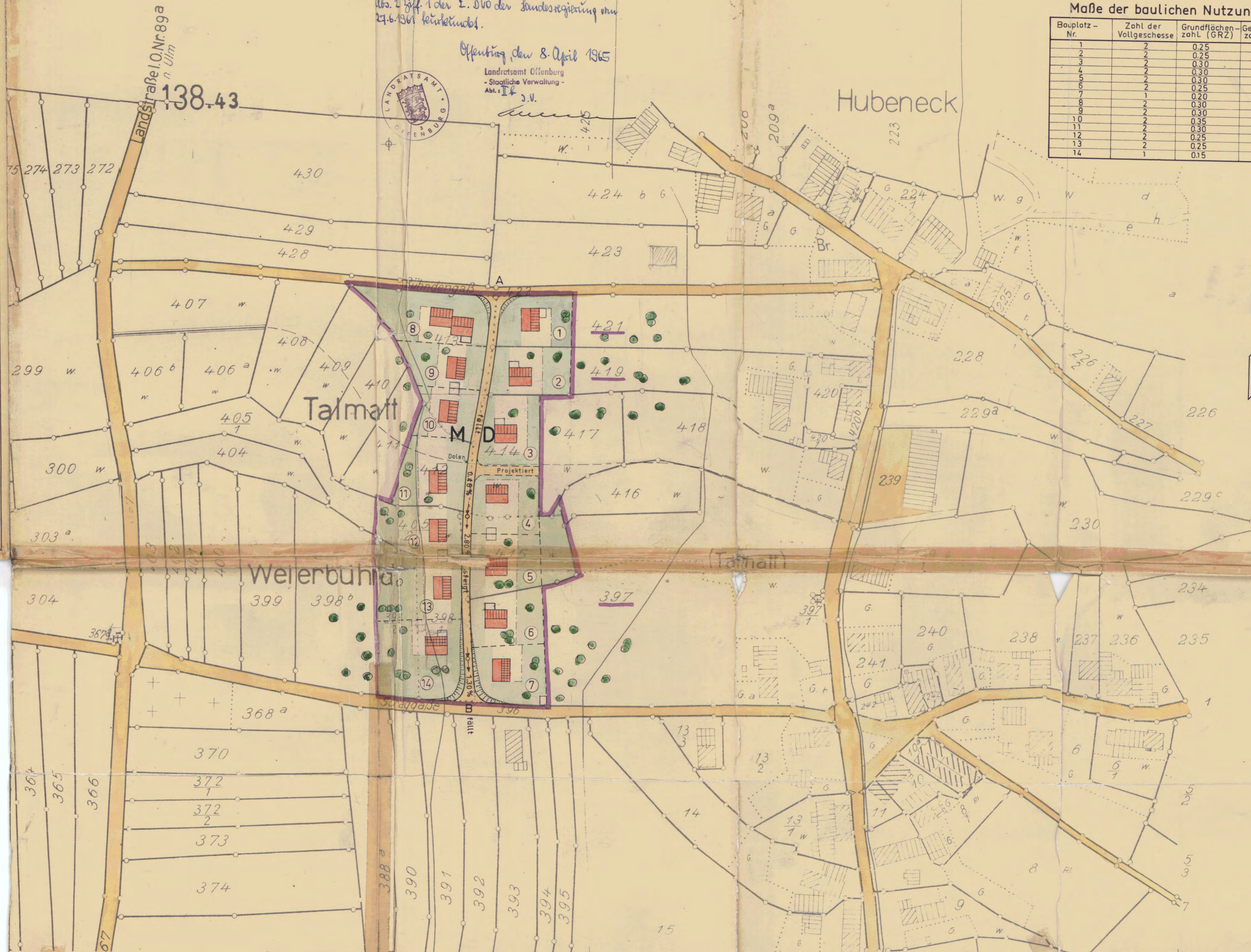
Offentl. den 8. April 1965

Landratsamt Offenburg
- Städt. Verwaltung -
Abt. IV J.V.



Maße der baulichen Nutzung

Bauplatz-Nr.	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
1	2	0,25	0,50
2	2	0,25	0,50
3	2	0,30	0,60
4	2	0,30	0,60
5	2	0,30	0,60
6	2	0,25	0,50
7	1	0,20	0,20
8	2	0,30	0,60
9	2	0,30	0,60
10	2	0,35	0,70
11	2	0,30	0,60
12	2	0,25	0,50
13	2	0,25	0,50
14	1	0,15	0,15



Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art sind nur mit Genehmigung des Landesvermessungsamts Baden-Württemberg - Außenstelle Karlsruhe - gestattet

1:1000

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
- Außenstelle Karlsruhe - 1963

Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11
des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i. V. mit § 2
Abs. 2 Ziff. 1 der 2. DVO der Landesregierung vom
27.6.1961 erteilt.

Offiziell den 8. April 1965



Landratsamt Offenburg
- Staatliche Verwaltung -
Abt. I f

Hubeneck

Gemeinde
Tiergarten
Teilbebauungsplan
im Gewann „Talmatt“
Straßen- u. Baulinienplan

M=1:1000

Erläuterung:

- bestehenbleibende Straßenflucht
- neu festzustellende " "
- " " Boulinie
- öfftl. Straßenflächen u. Platzanlagen
- private Grünflächen u. Böschungen
- öfftl. Grünflächen
- bestehende Grundstücksgrenze
- Grenze des Planungsgebietes
- aufzuhebende Straßenflucht
- Baugrenze
- Streckenbezeichnung

Der Gesuchsteller:

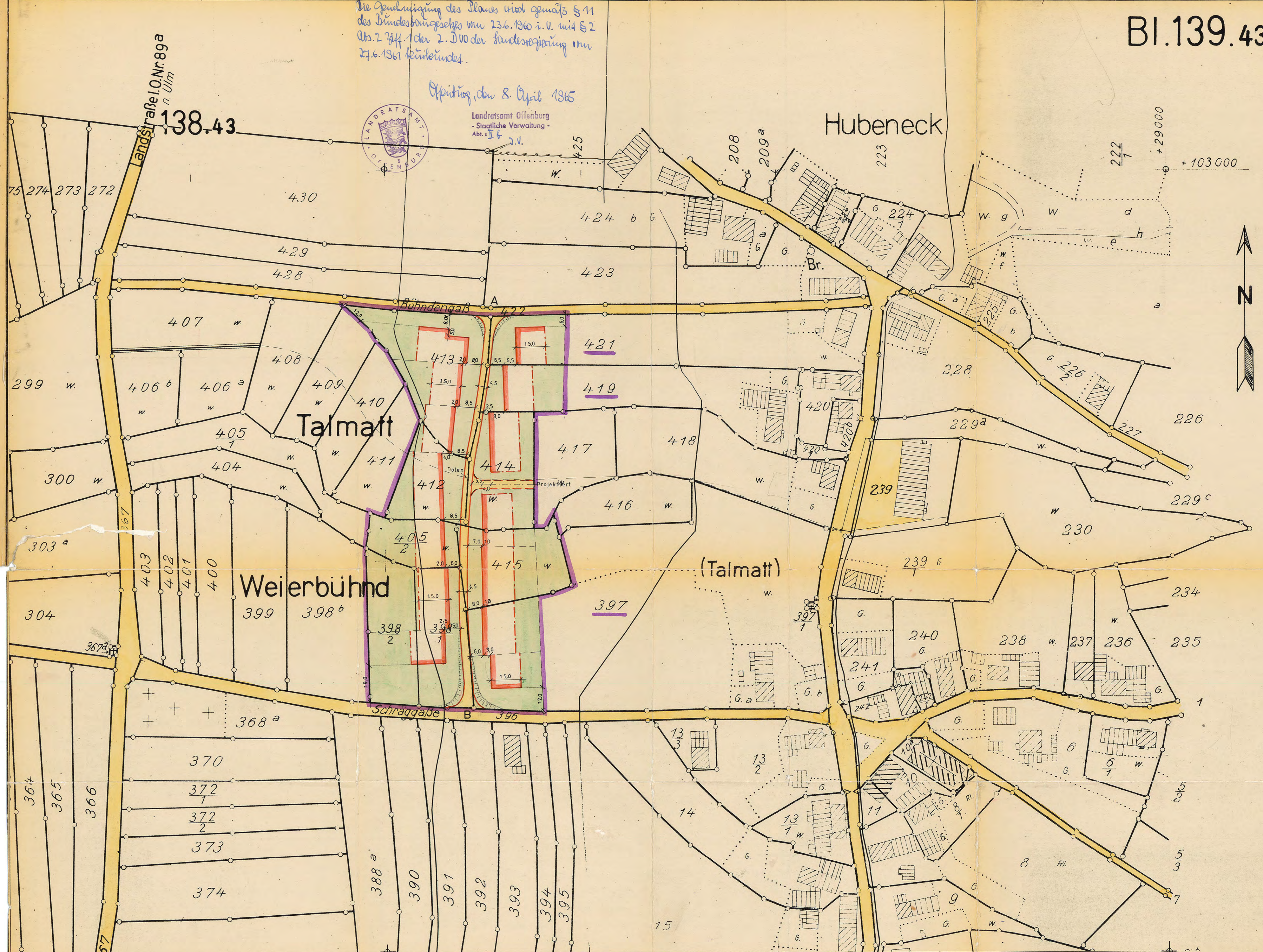
Freiburger

Der Planfertiger:

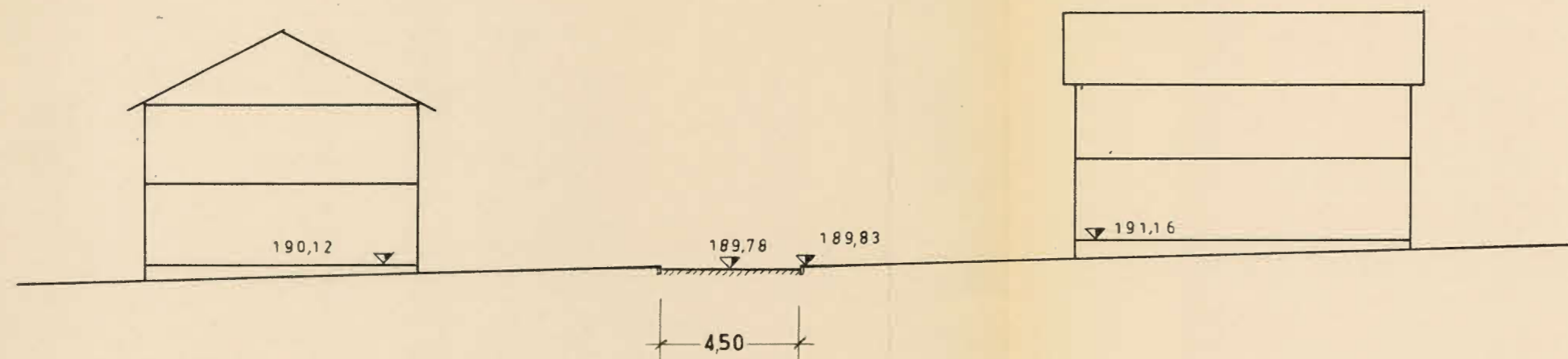
W. Werner
Ingenieurbüro
I. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Poststraße 65, Tel. 748

Tiergarten, den 19. 10 1963

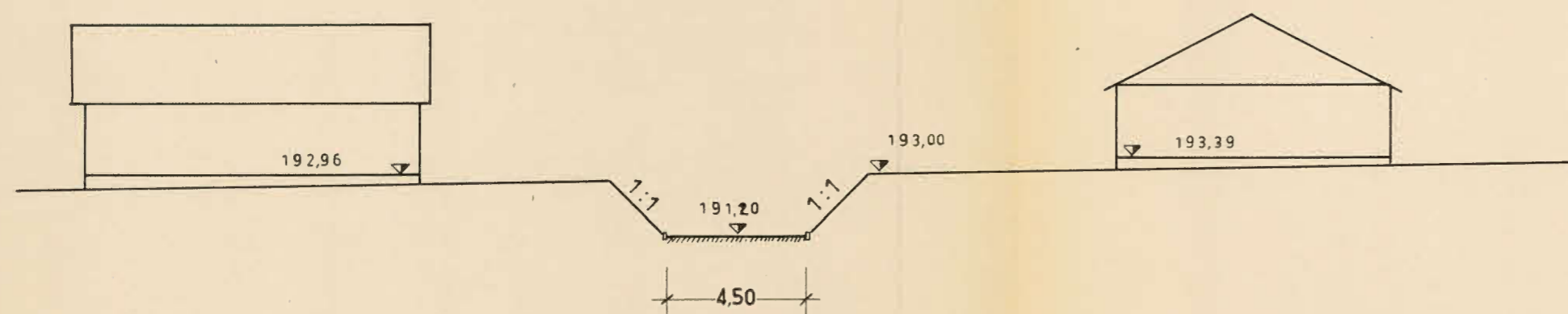
Oberkirch, den 1. 10 1963



Profil bei 50,00 m



Profil bei 195,00 m



Gemeinde
Tiergarten
Teilbebauungsplan
im Gewann „Talmatt“,
Geländequerschnitte

Maßstab 1:200

Der Gesuchsteller:

für Bürger, Lpfr.

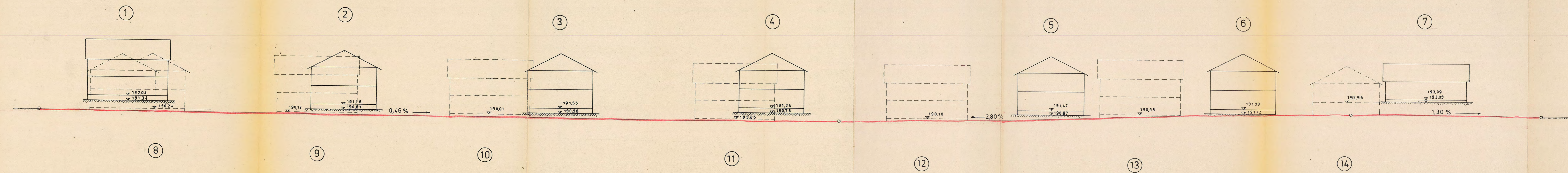
Tiergarten, den *19.10* 1963

Der Planfertiger:

W. Wörner
Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch

Hauptstraße 65, Tel. 748
Oberkirch, den *1.10* 1963

Gemeinde
Tiergarten
Teilbebauungsplan
im Gewann „Talmatt“
Straßenansicht
Maßstab 1:200



Der Gesuchsteller: *für bürgerl. G. G. Wörner*
Der Planfertiger:
Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Hauptstraße 65, Tel. 748
Tiergarten, den 19. 10. 1963
Oberkirch, den 1. 10. 1963

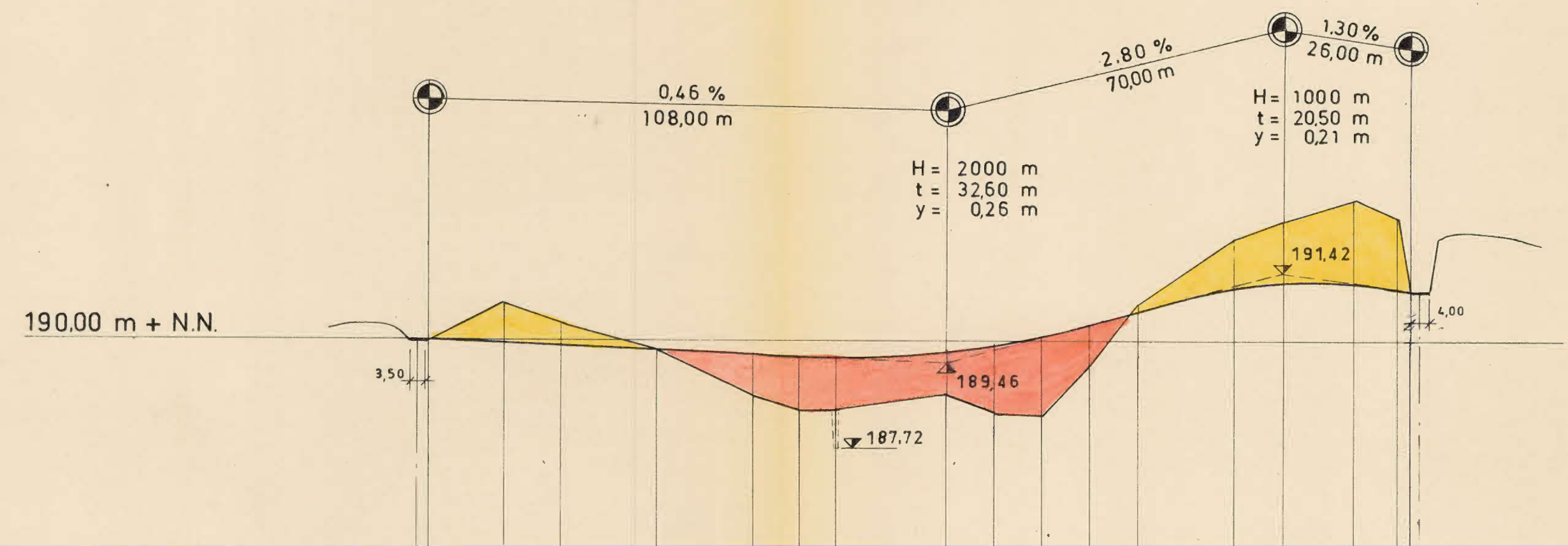
Gemeinde Tiergarten

Teilbebauungsplan im Gewann „Talmatt“

Längsschnitt

Maßstab $\frac{\text{der Höhe } 1:100}{\text{der Länge } 1:1000}$

Abtrag
 Auftrag



Neue Straßenhöhe	190,00	189,93	189,87	189,78	189,69	189,64	189,62	189,72	189,74	190,05	190,30	190,58	191,07	191,21	191,20	191,11	191,09
Alte Geländehöhe	190,00	190,85	190,39	189,83	188,85	188,58	188,62	188,93	188,52	188,49	189,55	190,73	192,18	192,53	193,00	192,67	191,09
	0,00	18,00	30,00	50,00	70,00	80,00	87,60	110,00	120,00	131,00	140,00	150,00	170,00	180,00	195,00	203,70	206,00

Der Gesuchsteller: *Freiburg*

Tiergarten, den *19. 10.* 1963

Der Planfertiger:
W. Wörner
Wilfried Wörner
 Ingenieurbüro
 f. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
 Hauptstraße 65, Tel. 748
 Oberkirch, den *1. 10.* 1963