



### LEGENDE

- WA ALLGEMEINES WOHNZEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- BESTEHENDES GEBÄUDE, LT, KATASTERPLAN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
- WASSERGRÄBEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- PFLANZGEBOT, EINZELBAUWE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- PFLANZBINDUNG, EINZELBAUWE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGSLAUFUNG UNTERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (SCHMUTZWASSERKANAL)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES "TALMATT"
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HAUPTFÜRSTRICHTUNG

- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

- NUTZUNGSCHARLONE
- |   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRÜNFLÄCHENZAHLE (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)              |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG                             |
| 7 | 8 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M       |

①	②
WA II=I+D	WA II=I+D
0,4 ⑥	0,4 ⑥
E 36-45°	E 36-45°
WH= 4,00m	WH=4,00m
FH=10,00m	FH=10,00m

### STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN BEBAUUNGSPLAN TALMATT / WEIHERBÜND ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
BEREICH DEN 20.01.1997  
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG  
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986  
AM 20.03.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
IN DER ZEIT  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
AM 24.02.1998  
BIS 24.03.1998  
AM 13.02.1998

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
BEREICH DEN 28.04.1998  
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
BEREICH DEN 11.01.1998  
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH / GEMEINDE OBERKIRCH  
ÜBEREINSTIMMT.  
BEREICH DEN 28.04.1998  
DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		URKUN- MASSSTAB 1:500	
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 82, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24		0 5 10 15 20	
PLAN NR.	DATUM 27.10.97	GEKERT.	FERTIGUNG 1
PROJ. NR. 0991145	BEARBEITET F. Fischer		ANLAGE 4
			BLATT 1



E. 2.2.99 (1)



STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

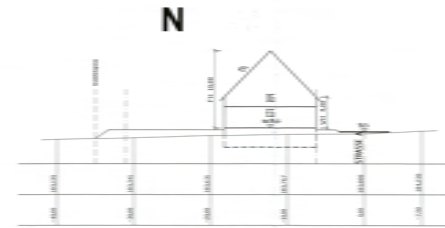
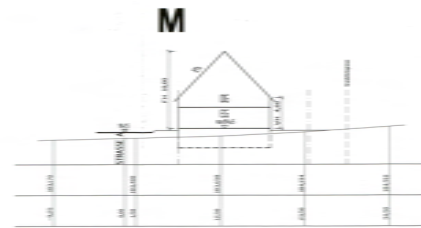
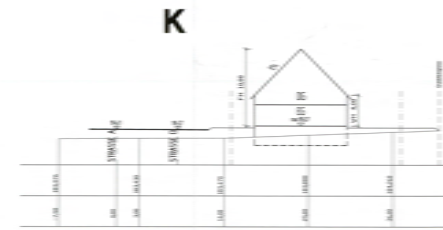
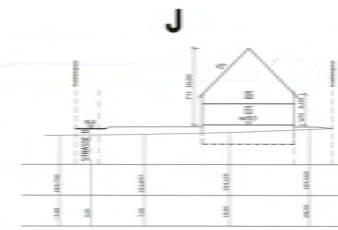
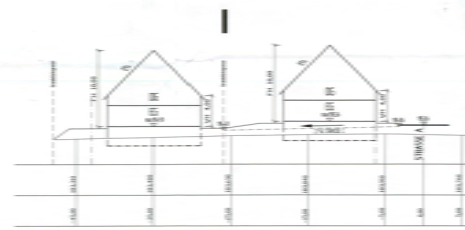
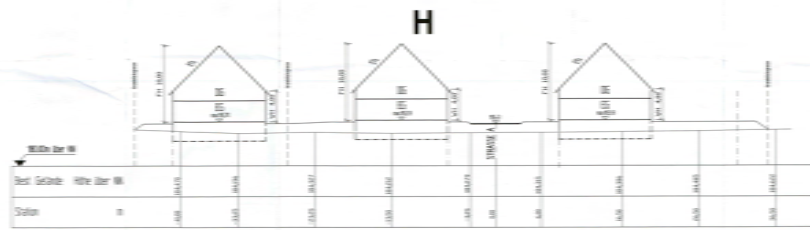
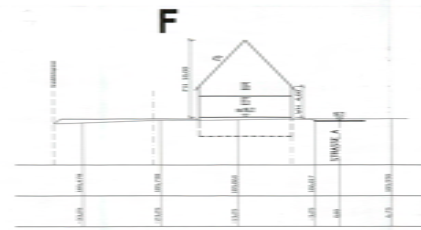
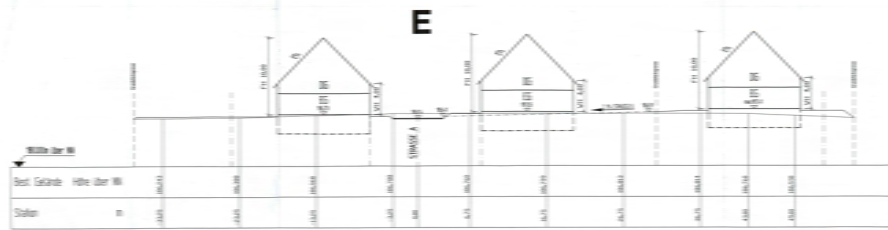
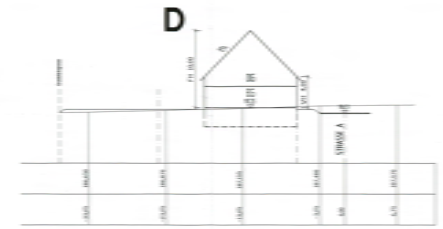
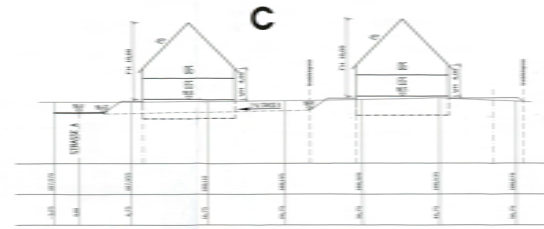
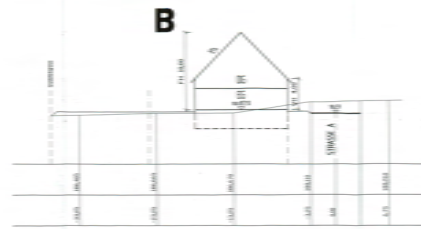
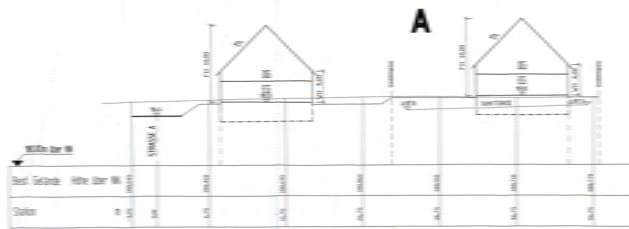
B-PLAN "TALMATT/WEIHERBÜND"  
LAGEPLAN DER SYSTEMSCHNITTE A-N

PLAN NR:	DATUM: 21.01.99	GEAND:
PROJ NR: 0991145	BEARB: LIF/RE	MABST: 1 : 500

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32  
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24



STADT OBERWIH, OT. TERGARTEN  
 B-PLAN "TALMATT/WEHRSBÜND"  
 SOHNSCHNITTE  
 Datum: 2019-09-01  
 Plan: 01/01  
 Maßstab: 1:200  
 PLANUNGSBÜRO FISCHER  
 7100 FRIEDING, GÖTTERTALSTR. 23  
 TEL. 07141 70940-0 FAX. 70940-84  
 e. f. z. g. v. l. u.



**LEGENDE**

- SIEDLUNGSFLÄCHE/VERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- VERKEHRSFLÄCHE / HÖFFLÄCHE - VERSEGELT
- VERKEHRSFLÄCHE - GRAS
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- WEISE
- ACKER
- WEISE MIT EINZELNEN OBSTBAUMEN
- GARTENLAND
- SONDERKULTUREN - EROBBEREN/BEEBENOBST
- SONDERKULTUR - OBSTANLAGE ( NIEDER-UND HALBSTAMM )
- SONDERKULTUR - PILARANLAGE
- PRAGENDE GEHÖLZ - UND BIOTOP -/LANDSCHAFTSSTRUKTUREN
- OBSTBAUM ( VORWEGEND NIEDER - UND HALBSTAMM )
- OBSTBAUM ERHALTENSWERT
- GEHÖLZHECKE
- BACHLAUF / GRABEN
- UFERBOSCHUNG MIT RUDERALVEGETATION UND VEREINZELT HOCHSTAUDEN
- WEISENBOSCHUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRUNDORDNUNGSPLAN

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "TALMATT / WEIHERBÜND"  
 BESTANDSPLAN - NATURSCHUTZ. EINGRIFFSREGELUNG



<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIG.- MASSTAB: 1:500
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 82, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 10.01.97	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.:	BEARB.: HAZE		ANLAGE: 5
			BLATT: 1