

- LEGENDE**
- GE GEWERBEBEZIEH, GE (§ 8 BAUNVO)
  - GEE EINGESCHRANKTES GEWERBEBEZIEH, GEE (§ 8 BAUNVO)
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
  - VORHALTEFLÄCHE
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
  - VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB )
  - FAHRVERKEHR
  - FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 NR. 3 BAUNVO)
  - ABGRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
  - BRUNNEN
  - TRAFOSTATION
  - GAS
  - PFLANZBINDUNG, EINZELBRÜME (§ 9 ABS. NR. 25b BAUGB)
  - PFLANZBOBOT, EINZELBRÜME (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25c BAUGB)
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BODEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 u. ABS. 6 BAUGB)
  - ALTLAGERUNGEN (SH. ERLÄUTERUNG IN DER BEGRÜNDUNG)
  - ALTSTÄNDE (SH. ERLÄUTERUNG IN DER BEGRÜNDUNG)
  - FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINFLÜSSEN IM SINNE DES BMMMSG (§ 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB) – LÄRMSCHUTZWAND
  - HAUPTVERSORGUNGSG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 ABS.1 NR.13 UND ABS.6 BAUGB)
  - UNTERIRDISCH W = WASSER A = ABWASSER
  - RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	1 = ART DER BAUKLICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HOCHSTRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE A: FÜR OFFICE BAUWEISE B: FÜR WOH- UND BÜRGERBRÜDE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = MAX. WÄNDERHÖHE	

1	2
GE II	GEE II
0.6 (1.2)	0.6 (1.2)
A: WH= 7.50m B: WH= 6.50m	A: WH= 7.50m B: WH= 6.50m

**STADT OBERKIRCH**  
**BEBAUUNGSPLAN "STADTMATT" - 1. ÄND. UND 1. ERW.**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM**  
**BEBAUUNGSPLAN "STADTMATT" - 1. ÄND. UND 1. ERW.**

ZEICHNERISCHER TEL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ÖRTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 23.04.2002

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
 IN DER ZEIT  
 ÖRTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNGEN BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
 § 74 LBO VOM 08.08.1995  
 § 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000  
 OBERKIRCH, DEN 23.04.2002

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 OBERKIRCH, DEN 23.04.2002

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN 23.04.2002

*Braun*  
 DER BÜRGERMEISTER

*Braun*  
 DER BÜRGERMEISTER

*Braun*  
 DER BÜRGERMEISTER

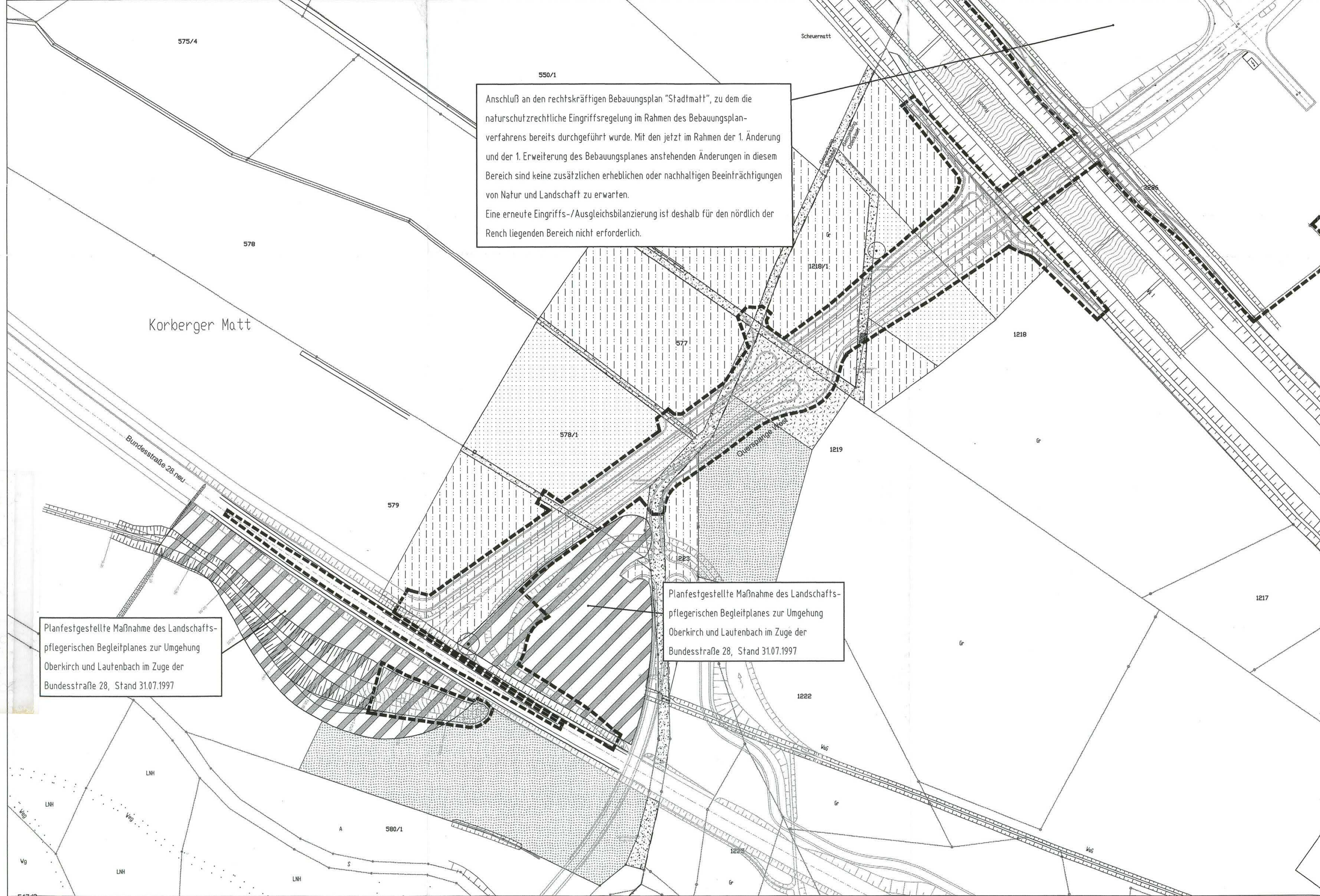
*Braun*  
 DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 7100 FREIBURG, GONTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70542-0, FAX. 70542-24

PROJ. NR. 0900150	DATUM 21.09.2000	GENERT 07.08.01	FERTIGUNG 1
	BEARB. L.P./R.S.	28.08.01	ANLAGE 6
		31.01.01	BLATT 1

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000





Anschluß an den rechtskräftigen Bebauungsplan "Stadtmatt", zu dem die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens bereits durchgeführt wurde. Mit den jetzt im Rahmen der 1. Änderung und der 1. Erweiterung des Bebauungsplanes anstehenden Änderungen in diesem Bereich sind keine zusätzlichen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erwarten. Eine erneute Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist deshalb für den nördlich der Rench liegenden Bereich nicht erforderlich.

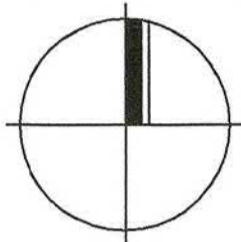
Planfestgestellte Maßnahme des Landschaftspflegerischen Begleitplanes zur Umgehung Oberkirch und Lautenbach im Zuge der Bundesstraße 28, Stand 31.07.1997

Planfestgestellte Maßnahme des Landschaftspflegerischen Begleitplanes zur Umgehung Oberkirch und Lautenbach im Zuge der Bundesstraße 28, Stand 31.07.1997

### LEGENDE

- SIEDLUNGSFLÄCHE/VERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE QUERSPANGE WEST
- PLANFESTGESTELLTE B28 NEU MIT BOSCHUNG
- WIRTSCHAFTSWEG - WASSERGEBUNDENE DECKE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- GRÜNLAND
- ACKER
- ACKERBRACHE
- PLANTAGENOBSTBAU MIT UNTERSAAAT
- GEHÖLZ- UND LANDSCHAFTSSTRUKTUREN
- BAUM
- IM ZUGE DER B28 NEU UND DER QUERSPANGE WEST NATURNAH UMGESTALTETER KORBERGRABEN
- RENCH MIT RENCHDAMMBOSCHUNG
- PLANFESTGESTELLTE AUSGLEICHSMASSNAHMEN, DIE TEILWEISE DURCH DEN BEBAUUNGSPLAN IN ANSPRUCH GENOMMEN WERDEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

**STADT OBERKIRCH**  
 BEBAUUNGSPLAN "STADTMATT" - 1. ÄND. UND 1. ERW.  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM  
 BEBAUUNGSPLAN "STADTMATT" - 1. ÄND. UND 1. ERW.  
 BESTANDSPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG



<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 10 20 30 40	
PLAN NR.:	DATUM: 10.08.01	GEÄNDERT: 26.10.2001	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0900150	BEARB.: L. FISCHER		ANLAGE: 8
			BLATT: 1



# STADT OBERKIRCH

B - PLAN "STADTMATT", 1. ÄND. UND 1. ERW.  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM  
B - PLAN "STADTMATT", 1. ÄND. UND 1. ERW.  
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 31.08.01	GEÄND.:
PROJ. NR.: 0900150	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.: 1 : 5000

## PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32  
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

  
Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung

FERTIGUNG:	<u>1</u>
ANLAGE:	<u>12</u>
BLATT:	<u>1</u>



Ausgleichsfläche auf Grundstück Lgb.-Nr. 2132

Ausgleichsfläche auf Grundstück Lgb.-Nr. 2421

Geltungsbereich Bebauungsplan  
"1. Änderung und 1. Erweiterung Stadtmatt"

FERTIGUNG: 1  
ANLAGE: 9  
BLATT: 1

STADT OBERKIRCH

B - PLAN "STADTMATT", 1. ÄND. UND 1. ERW.  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM  
B - PLAN "STADTMATT", 1. ÄND. UND 1. ERW.  
LAGEPLAN DER AUSSERHALB LIEGENDEN AUSGLEICHSPFLÄCHEN

PLAN NR.: 1	DATUM: 29.08.01	GEÄND.:
PROJ. NR.: 0900/50	BEARB.: LEH/WIE	MAßST.: 1 : 25000

PLANUNGSBÜRO FISCHER

70100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32  
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung

