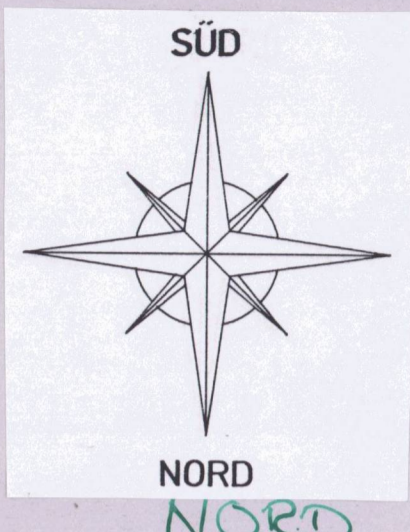


WA	I + S
0.2	0.4
35-45	0



Legende:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA ( § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- DORFGEBIET, WD ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 5 BauNVO)
- MISCHEGEBIET, MI ( § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE ( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- WOHNSTRASSE ( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE ( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
- BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer ergänzt
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ( § 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- PFLANZGEBOT
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN ( § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- FIRSTRICHTUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT ( § 9 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGB)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER -UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschosflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
	7	7 Maximale Wandhöhe	

WA	I + S
0.2	0.4
35-45	0

Stadt Oberkirch  
 Bebauungsplan Gem. OBERKIRCH-RINGELBACH  
 "SCHWENDER WEG"  
 M. = 1:250

Aufgestellt  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.88 durch ... am 28.01.1991  
 Bescheid des Gemeinderates  
 Öffentliche Bekanntmachung  
 Oberkirch am 04.02.1991

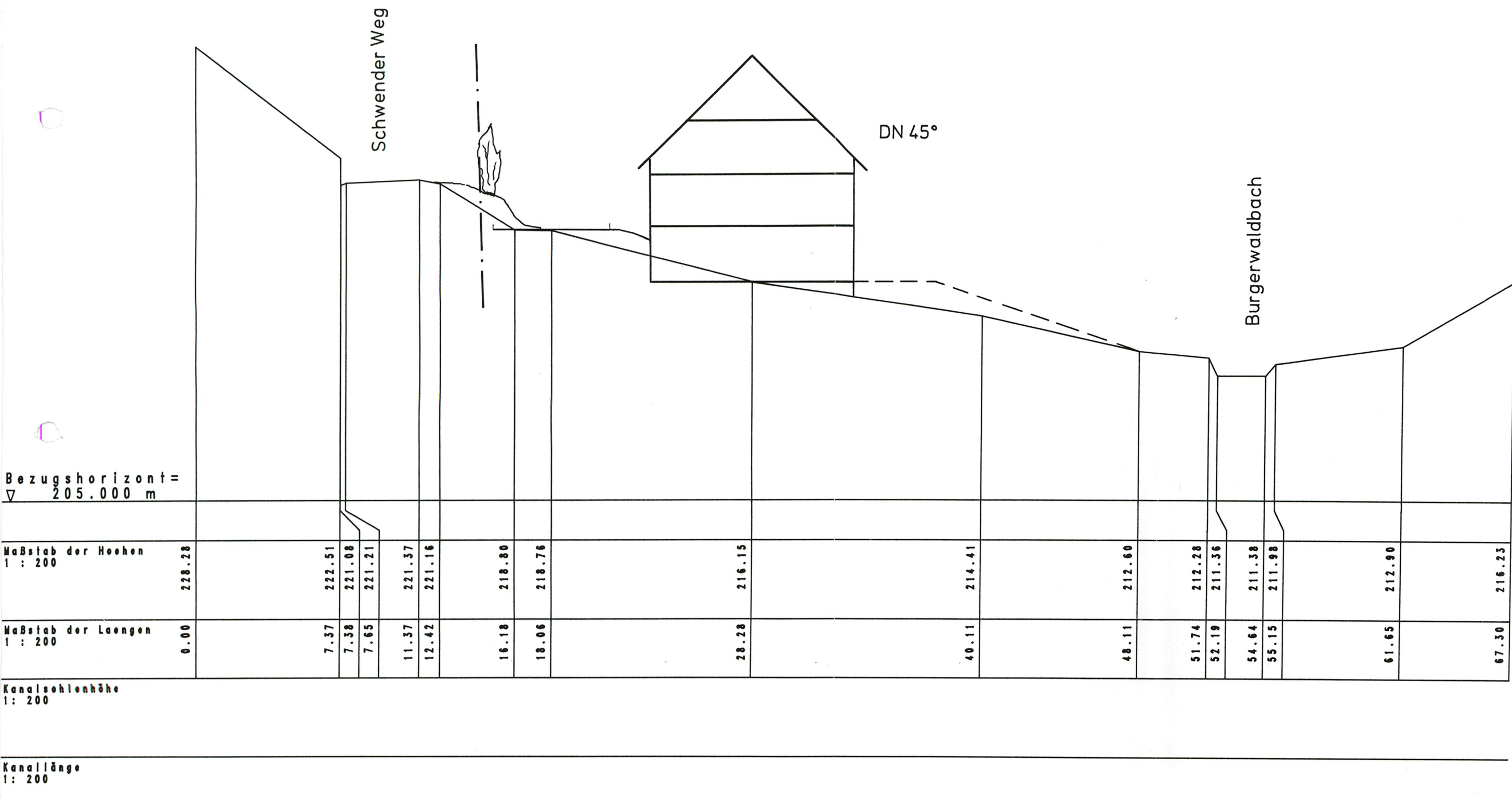
Bürgerbeteiligung  
 Nach § 2 Abs. 2 BauGB vom 08.12.88 am 01.10.1991

Öffentliche Auslegung  
 Nach § 2 Abs. 2 BauGB vom 08.12.88 vom 31.03.1992  
 in der Zeit als 04.05.1992  
 Öffentliche Bekanntmachung am 20.03.1992

Als Sitzung beschlossen  
 Nach § 10 BauGB vom 08.12.88 mit 1. Abst. 1  
 Oberkirch am 01.09.1992

Ausfertigung  
 Es wird angefügt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensvorschriften mit den hierin ergebnen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch.  
 Oberkirch am 01.09.1992

Rechtskräftig  
 Nach § 12 BauGB vom 08.12.88 durch ... am ...  
 Öffentliche Auslegung vom ...  
 Oberkirch am 1.11.1992



Oberkirch, den  
Der Antragsteller:

-Schnitt 3- zum Bebauungsplan "Schwender Weg"

Gemeinde:	Oberkirch
Gemarkung:	Ringelbach
Flur:	Schwender Weg
Flst.Nr.:	33/3 u. 33/5
Bauherr:	Stadt Oberkirch

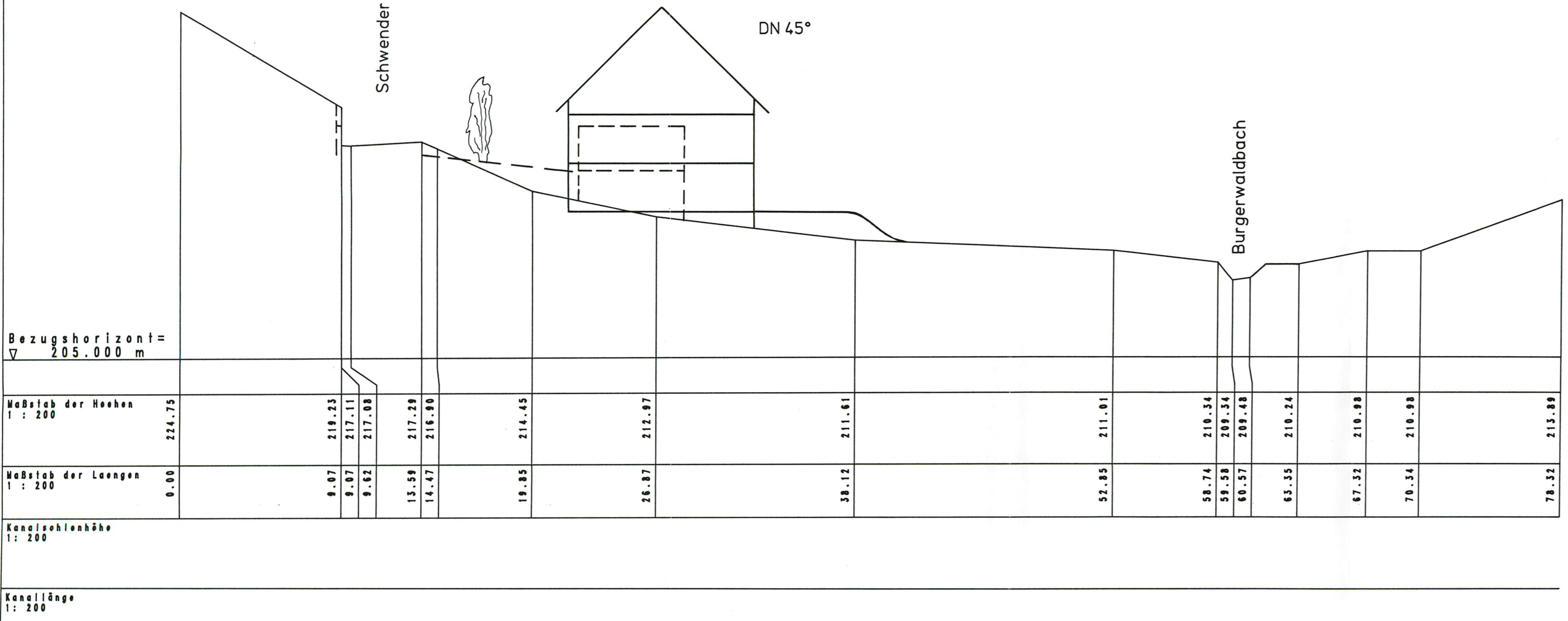
Geländeschnitte M 1 : 200

Gefertigt:	Stadt Oberkirch
Am:	Tiefbauabteilung - Vermessung -

Schwender Weg

DN 45°

Bürgerwaldbach

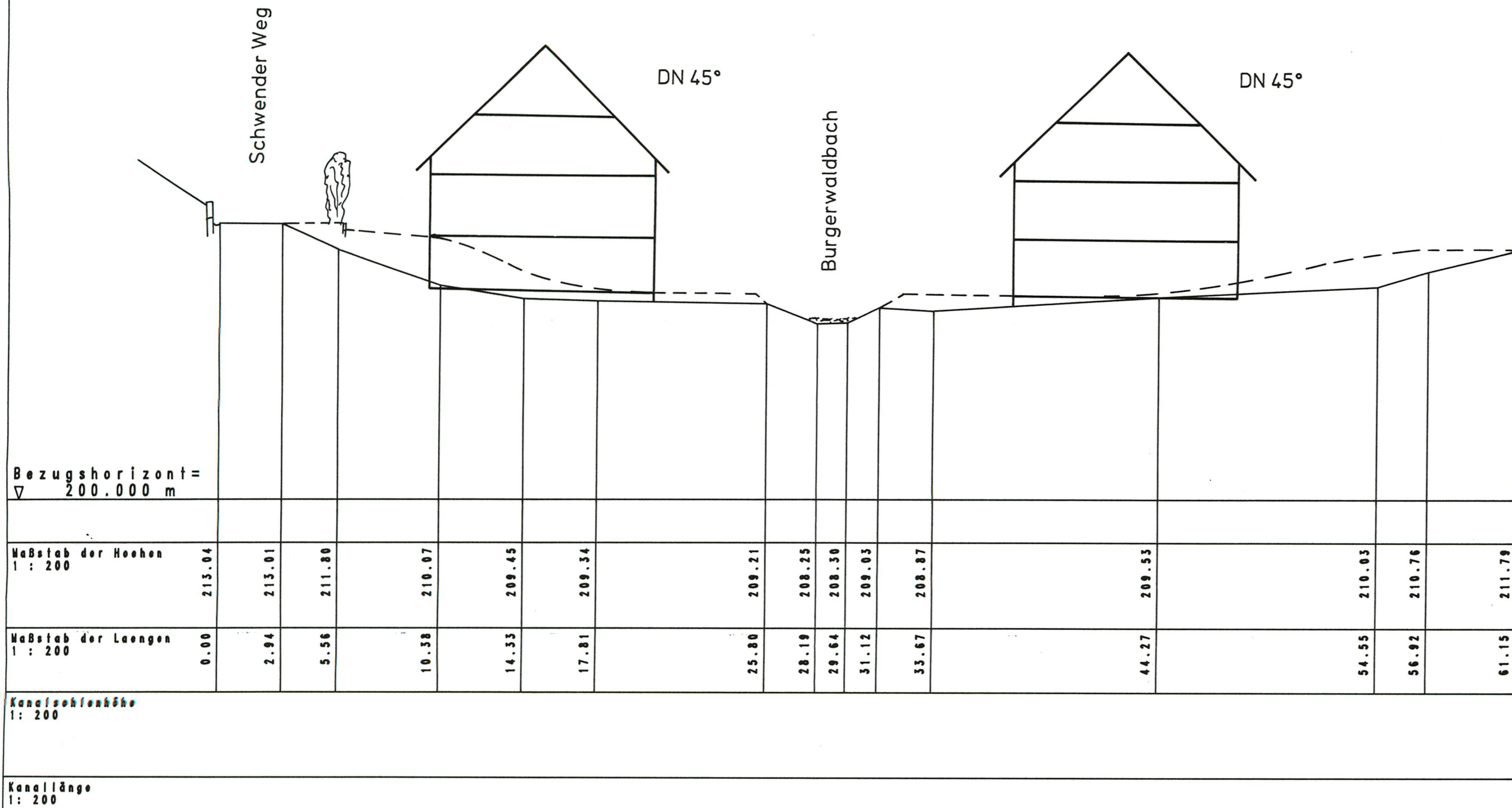


Oberkirch, den  
Der Antragsteller:

-Schnitt 2- zum Bebauungsplan "Schwender Weg"

Gemeinde:	Oberkirch
Gemarkung:	Ringelbach
Flur:	Schwender Weg
Fist.Nr.:	33/3 u. 33/5
Bauherr:	Stadt Oberkirch
<b>Geländeschnitte M 1 : 200</b>	
Gefertigt:	Stadt Oberkirch
Am:	Tiefbauabteilung - Vermessung -

- 1 -



Oberkirch, den  
Der Antragsteller:

-Schnitt 1- zum Bebauungsplan "Schwender Weg"

Gemeinde:	Oberkirch
Gemarkung:	Ringelbach
Flur:	Schwender Weg
Flst.Nr.:	33/3 u. 33/5
Bauherr:	Stadt Oberkirch
<b>Geländeschnitte M 1 : 200</b>	
Gefertigt:	Stadt Oberkirch
Am:	Tiefbauabteilung - Vermessung -