

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA II 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauV01
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauV01
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauV01
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSS § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauV01
WH	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauV01
FH	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauV01
EH	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauV01
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauV01
BAUGRENZE	BAUGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauV01
STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN	STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
ÖFFENTLICHE STELLPLATZ	ÖFFENTLICHE STELLPLATZ
FUSS- UND RADWEG	FUSS- UND RADWEG § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - TRAFOSTATION	FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - TRAFOSTATION § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
KINDERSPIELPLATZ	KINDERSPIELPLATZ
NUTZUNG LT. EINSCHREIB	NUTZUNG LT. EINSCHREIB
PRIVATE GRÜNLÄCHE	PRIVATE GRÜNLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
NUTZUNG LT. EINSCHREIB	NUTZUNG LT. EINSCHREIB
FLÄCHEN FÜR MASSANNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖSEN, NATUR UND LANSCHAFT	FLÄCHEN FÜR MASSANNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖSEN, NATUR UND LANSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN	ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN	ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
MIT ZEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	MIT ZEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

10-45°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
HINWEISE	HINWEISE
BEBESTENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN	BEBESTENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE	ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

1 2	3 4	5 6	7 8
1 = ART DER BÄULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

ABSOLUTE ANWEISUNG, VERVÄLFÄTIGUNG ODER WETERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER
 FÜR MAJORITÄRLICH BEZUGNEHENE ENTRÄGE IZ B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN SIND KEINE GEWÄHR LEISTUNGEN
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESICHERT, WIRD DIE DATEN UMFANGSWEISE VERVÄLFÄTIGT, UNABHETIT ODER VERKLEINERT HANDELT NACH § 17(1) VERM GRUNDGEGWÖRNG

1	2
WA II	WA II
0.4	0.8
10-45°	10-45°
max. WH = 6,50m	max. WH = 6,50m
max. FH = 10,50m	max. FH = 10,50m

* SIHE PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN 2.2.1
 ** SIHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN 1.3
 *** SIHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN 1.4

STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "REBHAG - ERLEBHEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDE-RATS OBERKIRCH, DEIN
 2.5. Juni 2011

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
 16.06.2012

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011 IN DER ZEIT
 20.08.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011 § 74 LBO VOM 05.03.2010 § 4 Abs. 1 GemO VOM 09.10.2009 OBERKIRCH, DEIN
 2.5. Juni 2011

AUSFERTIGUNG ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDE-RATS OBERKIRCH, DEIN ÜBEREINSTIMMEN
 1.0. Juli 2012

RECHTSVERBÄNDLICH NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011 DURCH BEKANNTMACHUNG OBERKIRCH, DEIN
 1.5. Juli 2012

PLAN NR.	DATUM	GELENDT	FERTIGUNG
PROJ. NR. 0902160	10.02.12	05.03.12/22.12.12	1
BEZUG	LF/GÜ	22.12.12	ANLAGE
			BLATT



VOM 20.11.2011
 AM 23.12.2011

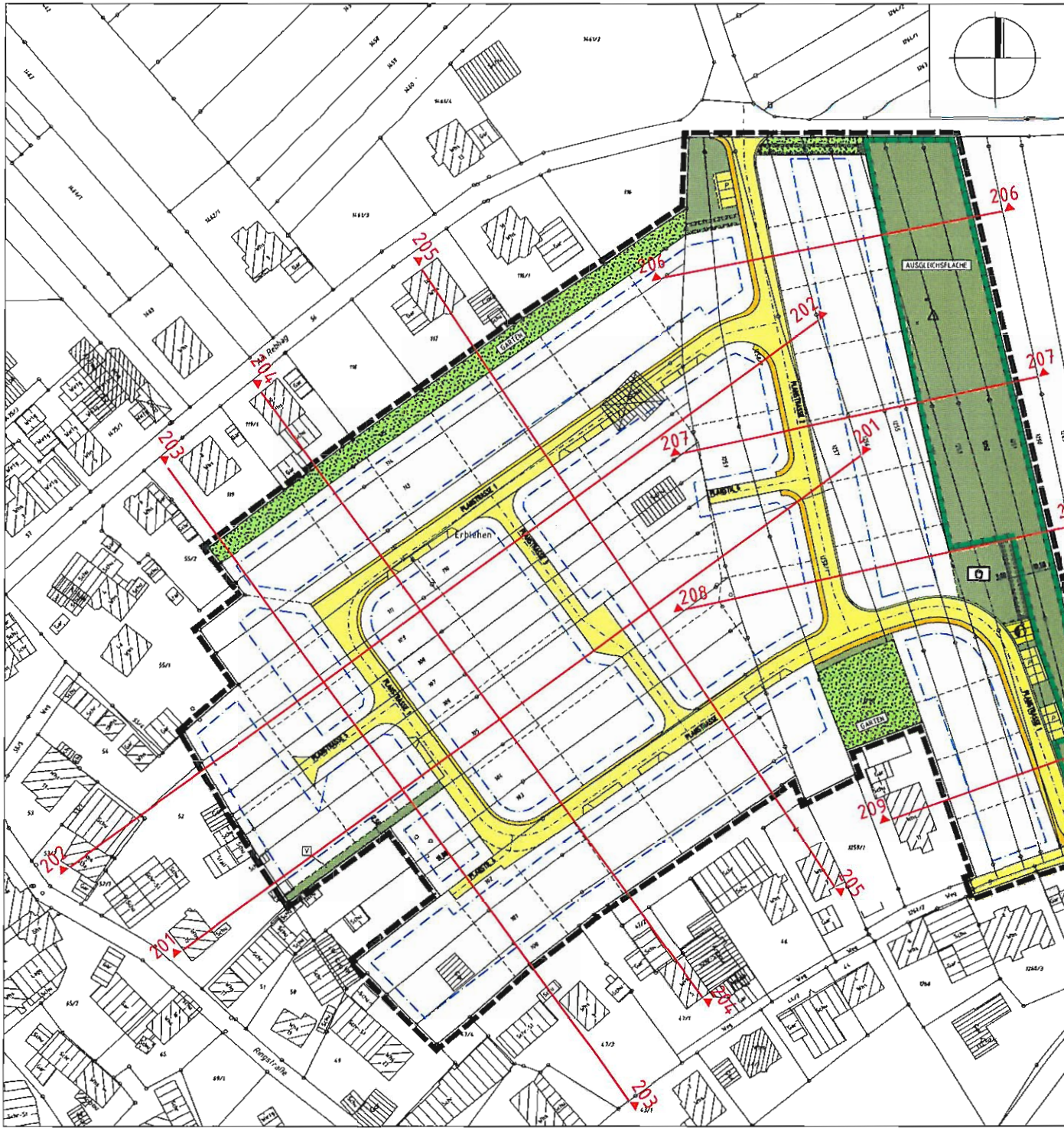
VOM 16.06.2012
 BIS 30.06.2012

VOM 20.08.2012
 BIS 25.08.2012

AM 24.08.2012

VOM 12. Juli 2012

PLANUNGSBÜRO FISCHER	STRASSE 10	10000 OBERKIRCH	TELEFON 030 26000000	FAX 030 26000000	EMAIL info@planungsbuero-fischer.de	WWW.planungsbuero-fischer.de
PERSONALMAßSTAB	1:500					



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

B-PLAN "REBHAG - ERBLEHEN"
ÜBERSICHTSPLAN - SCHNITTE

PLAN NR.:	DATUM: 10.02.12	GEÄND.: 24.01.13
PROJ NR.: 0902160	BEARB.: LIF/BOI	MAßST.: UNMAßSTÄBLICH

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

FERTIGUNG: 1

ANLAGE: 5

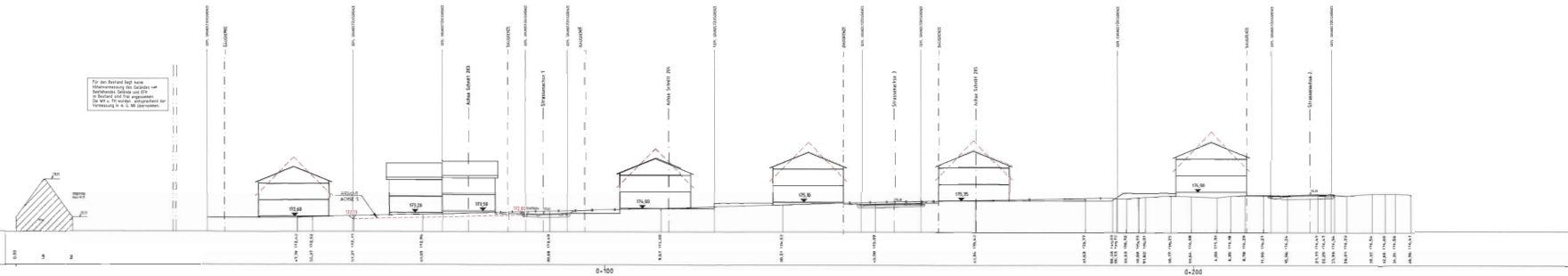
BLATT: 1



Schnitt 201
H = 1200
NN 195.00

Gelände

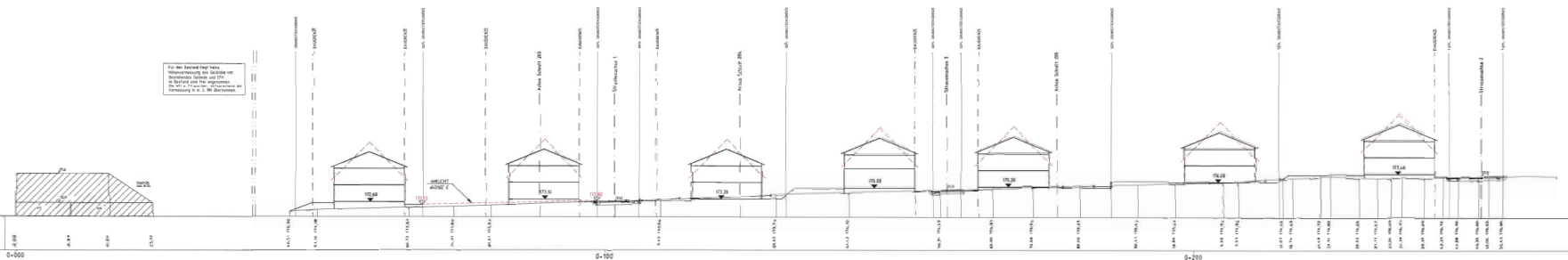
Station



Schnitt 202
H = 1200
NN 170.00

Gelände

Station



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

202/01
BEBAUUNGSPLAN "REBHAG ERLEBEN"
SCHNITT - ACHSE 201 und 202

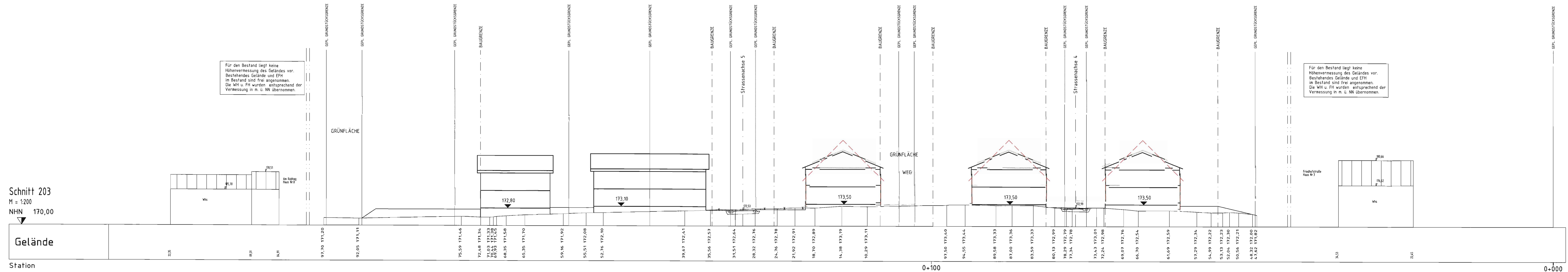
DTM: 2014	SKAL: 1:100	ZEICHN: 10/2014	ZEICHN: 10/2014
PROJ: 10/2014	BAU: 10/2014	MASS: 1:200	MASS: 1:200

PLANUNGsbüRO FISCHER

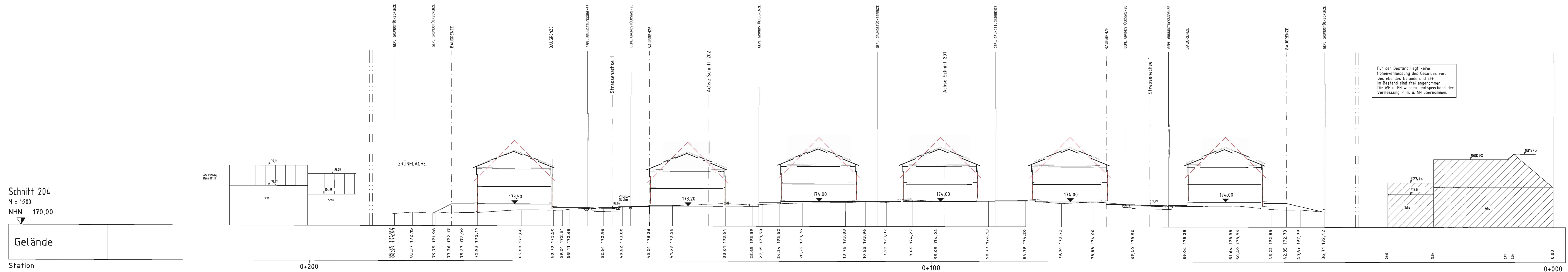
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL: 0761 / 70342-0 FAX: 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Bauleiterkammer

Schnitt 203
M = 1:200
NHN 170,00



Schnitt 204
M = 1:200
NHN 170,00



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "REBHAG ERLEBEN"
SCHNITT - Achse 203 und 204

DATE: 25.01.12	GEÄND.: 05.03.12	PLANGR: 590 X 1550	FERTIGUNG: 1
PROJ NR.: 0902160	24.01.13		ANLAGE: 7
BEARB.: LUF 160			MABST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

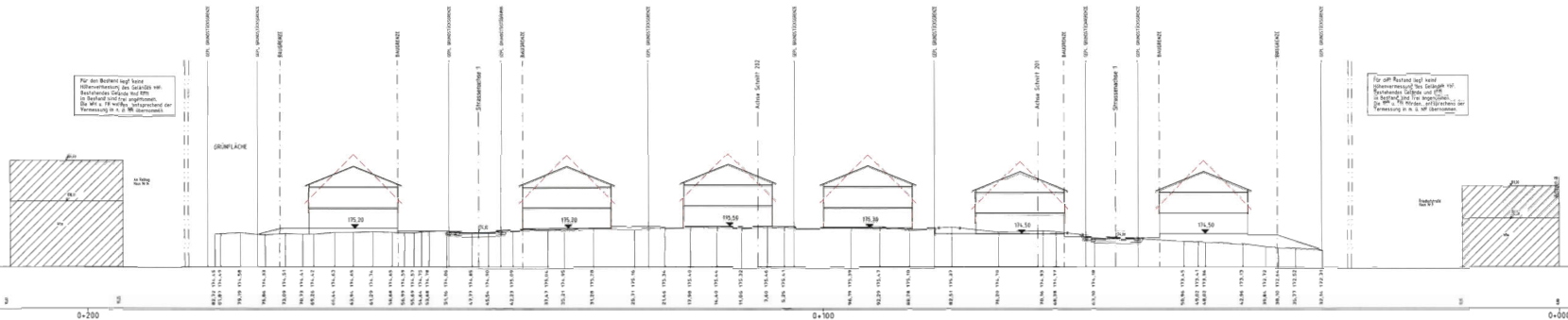
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

Schnitt 205
H = 1300
NNH 130,00

Gelände

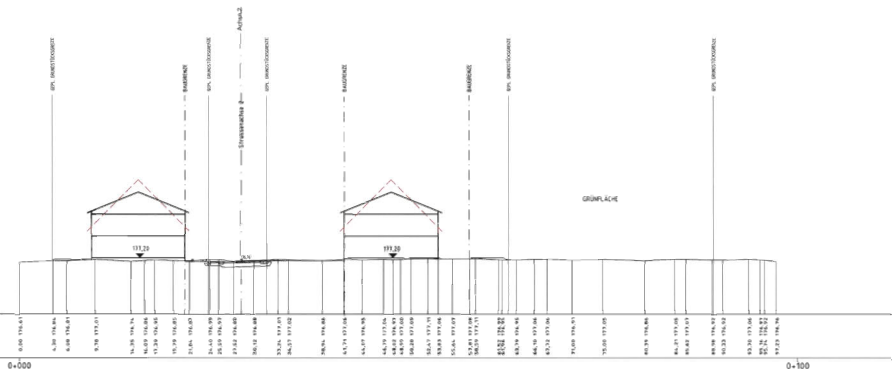
Station



Schnitt 206
H = 1300
NNH 130,00

Gelände

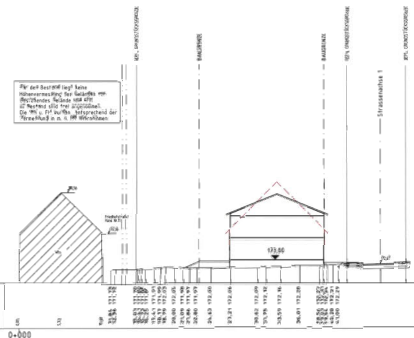
Station



Schnitt 209
H = 1300
NNH 130,00

Gelände

Station



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN "REDBAG ERLEBEN"
SCHNITT - AXISSE 205, 206 und 209

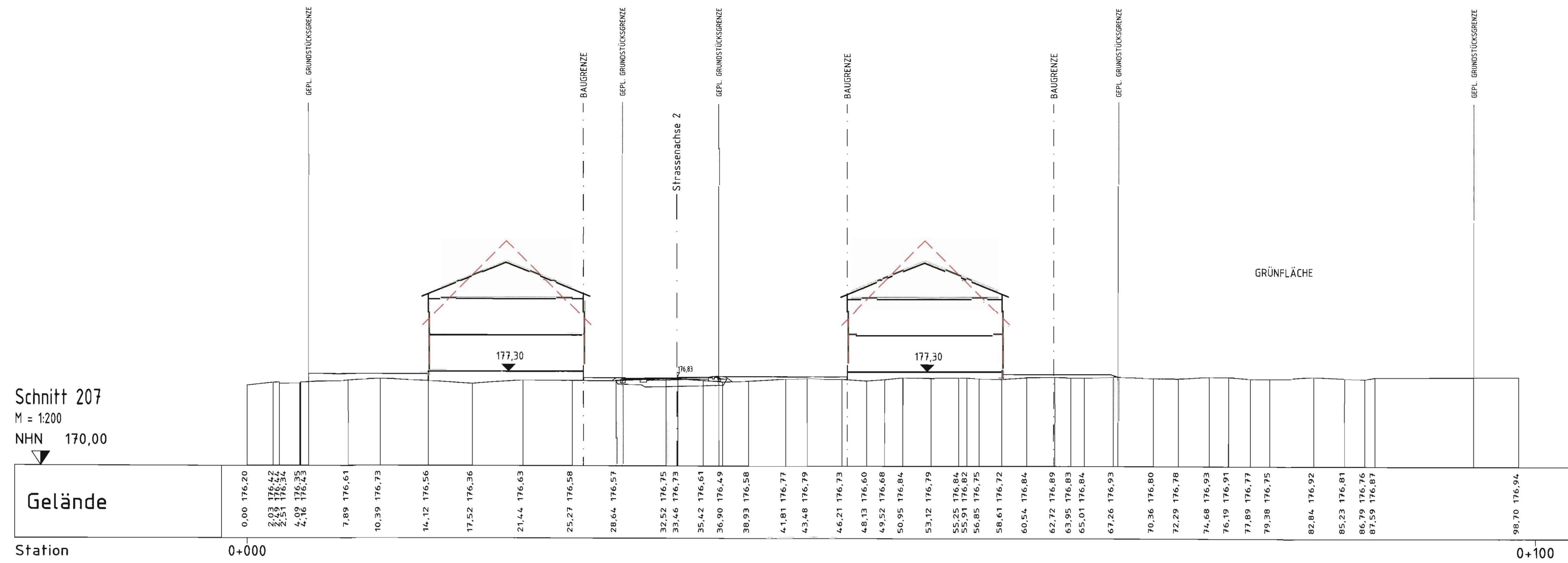
STADT: STADT	NAME: REDBAG	PLANKR: SH 8 100	HOHEIT: 1
PROJ. NR.: 070000	PROJ. NR.: 070000		MASSSTAB: 0
MASSSTAB: 1:200			

PLANUNGSBÜRO FISCHER

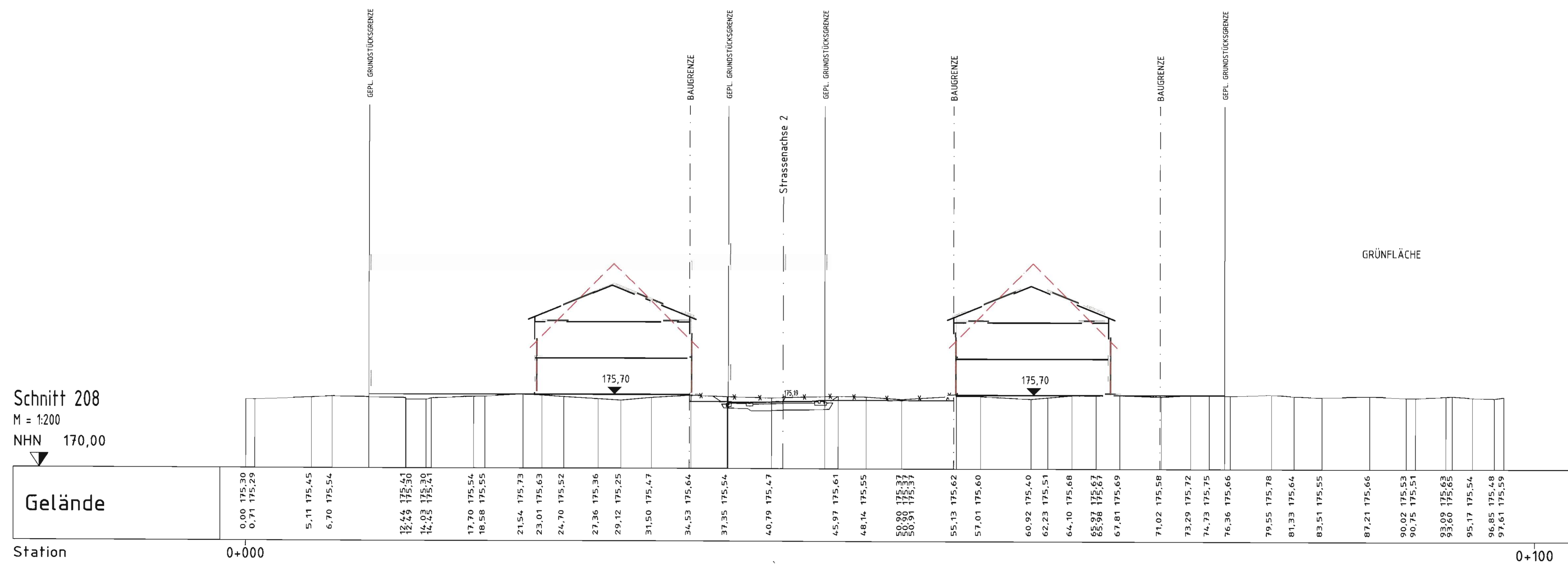
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsprüfung
Bauleistungsüberwachung

Schnitt 207
M = 1:200
NHN 170,00



Schnitt 208
M = 1:200
NHN 170,00



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "REBHAG ERLEHEN"
SCHNITT - ACHSE 207 und 208

DATUM: 25.01.12
PROJ NR.: 0902160
BEARB.: LIF/SP

GEÄND.: 05.03.12
24.01.13

PLANGR: 590 X 950

FERTIGUNG:
ANLAGE:
MABST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24