

ZEICHENERKLÄRUNG

- Aufschüttung (§ 9(1) 26 BauGB)
 - Fahrbahn
 - unbefestigter Seitenstreifen
 - Abgrabung (§ 9(1)26 BauGB)
 - Aufschüttung (§ 9(1) 26 BauGB Radweg bzw. Gehweg
 - Fahrbahn
 - Rad- und Gehweg
 - Abgrabung (§ 9(1)26 BauGB)
 - Verkehrsgrünflächen
 - Bahnanlagen
 - Versorgungsflächen (§ 9(1) 12 BauGB) Netzumspannstation
 - Führung von Versorgungsleitungen § 9(1)13 BauGB Stromleitung
 - Öffentliche und private Grünflächen (§9(1) 15 BauGB)
 - Brücken
 - Flächen für die Wasserrwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses § 9(1)16 BauGB
 - Flächen für Aufschüttungen (§9(1) 17 BauGB) Lärmschutzwall
 - Flächen für die Landwirtschaft § 9(1)18a BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) 20 BauGB)
 - Leitungsrecht (§ 9(1)21 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) 25a BauGB); Pflanzgebot (Siehe Grünordnungsplan)
 - Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (9 (1) 25b BauGB); Pflanzbindung (Siehe Grünordnungsplan)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- BESTAND :**
- Baum
 - Bestehender Kanal



STADT OBERKIRCH
Ortenaukreis





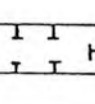
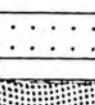
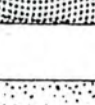

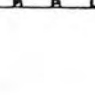
BEBAUUNGSPLAN
"Querspange-Ost"

Aufgestellt:
Oberkirch, 07.05.1997 / 29.09.1997
Bürgermeister *Braun* M. 1: 1500


BREINLINGER + PARTNER 78532 Tuttlingen
INGENIEURGESELLSCHAFT Kanalstraße 1-4
Tel.: (07461) 184 - 0
Telefax (07461) 184 - 100

ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICH I

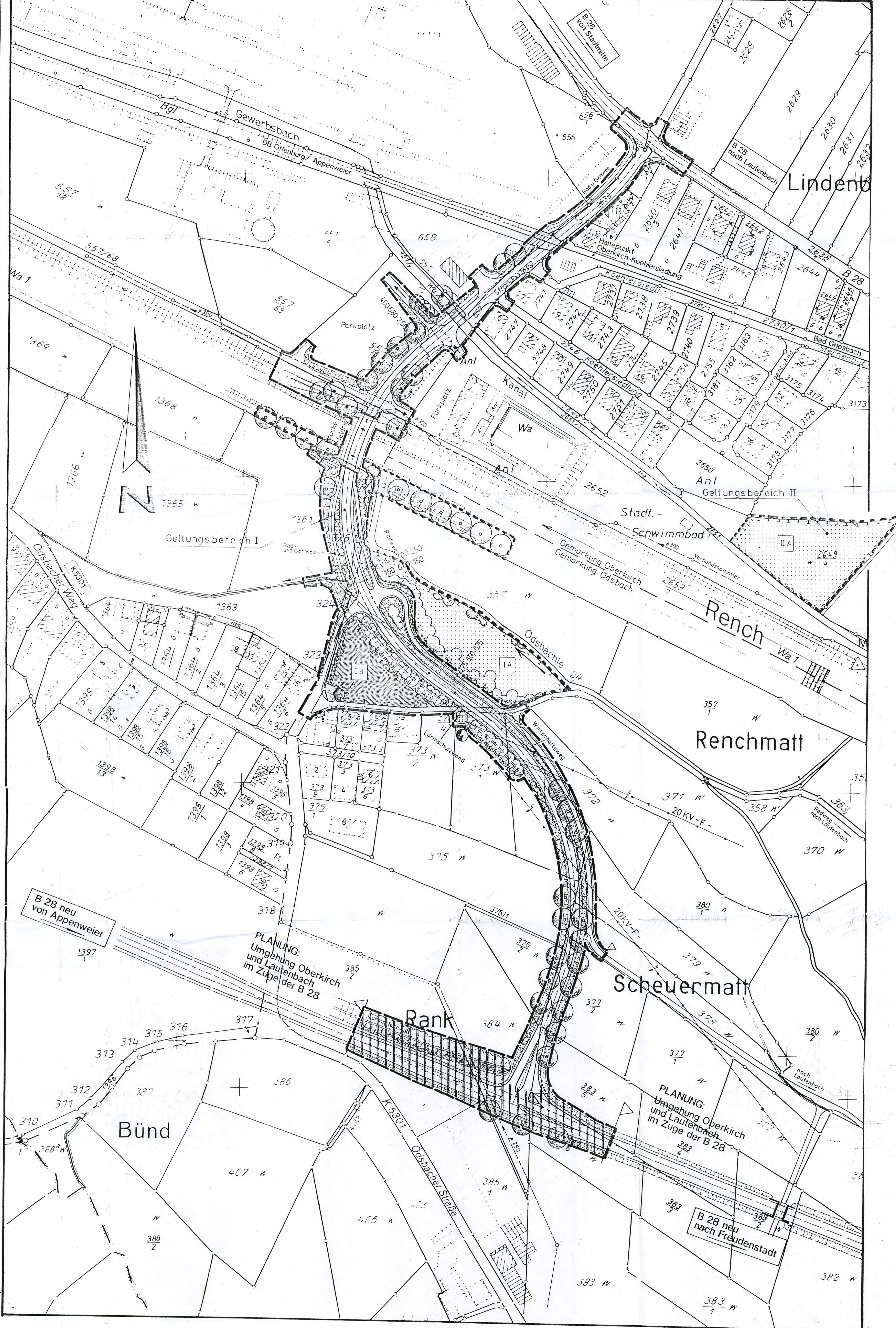
-  Pflanzbindung (§9, Abs. 1, Ziff. 25 BauGB) für Bäume
-  für Sträucher
-  Pflanzgebot (§9, Abs. 1, Ziff. 20 BauGB) für Bäume
 - Aps - Acer pseudoplat. (Bergahorn)
 - Apl - Acer platanoides (Spitzahorn)
 - Tc - Tilia cordata (Winterlinde)
 - F - Fraxinus excelsior (Eiche)
-  für Sträucher
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. §9, Abs. 1, Ziff. 20 BauGB
-  Maßnahmen im Bereich von Flächen für die Landwirtschaft IA, IA
-  Maßnahmen im Bereich Öffentlicher Grünflächen IB
-  Verkehrsgrün (§9, Abs. 1, Nr. 11 BauGB); Ansaat von Magerrasen
-  Festsetzung gemäß nachrichtlicher Übernahme aus dem Landschaftspflegerischen Begleitplan - B28

GELTUNGSBEREICH II

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9, Abs. 1, Ziff. 20 BauGB)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§9, Abs. 7 BauGB)

-  Abgrenzung gemäß vorläufiger Planfassung (Beb.-plan 1993)
-  Ausdehnung des Geltungsbereiches für landschaftspflegerische Maßnahmen




STADT OBERKIRCH

PROJEKT: **GRÜNORDNUNGSPLAN zum Bebauungsplan "B 28 - Querspanne - Ost"**

ENTWURF

MASSTAB: 1:1000
 PROJEKT-NR.: 10/95
 DATUM: 24.4.1997
 FORMAT: 0,80x0,90
 BEARBEITER: Gunst-Scheuermann, Heudorfer

 **DIPL. ING. HORST - R. DIETRICH
 FREIER GARTEN- U. LANDSCHAFTSARCHITEKT
 CARL-MEZ-STR. 71 79114 FREIBURG
 TEL. 0761-4764665 FAX 0761-4764675**